

# Årsredovisning

för

## Rosendalsgatan 22 i Borås Fastighets AB

556652-2230

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Magnusson, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Rosendalsgatan 22 i Borås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i egen fastighet i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sunepinan AB, 556879-4217, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 841	1 626	1 546	1 596
Resultat efter finansiella poster	800	633	590	625
Soliditet (%)	33,6	34,4	26,3	21,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 519 605	485 220	<b>2 104 825</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		485 220	-485 220	<b>0</b>
Årets resultat			634 595	<b>634 595</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 004 825</b>	<b>634 595</b>	<b>2 739 420</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 004 825
årets vinst	634 595
	<b>2 639 420</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 639 420
	<b>2 639 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 841 195

1 626 217

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 841 195**

**1 626 217**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-625 433

-595 004

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-313 896

-313 896

**Summa rörelsekostnader**

**-939 329**

**-908 900**

**Rörelseresultat**

**901 866**

**717 317**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 929

-84 480

**Summa finansiella poster**

**-101 825**

**-84 480**

**Resultat efter finansiella poster**

**800 041**

**632 837**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

0

-20 779

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-20 779**

**Resultat före skatt**

**800 041**

**612 058**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-165 446

-126 838

**Årets resultat**

**634 595**

**485 220**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 858 988	3 137 013
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 522	128 393
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 951 510</b>	<b>3 265 406</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 951 510</b>	<b>3 265 406</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		470 238	73 937
Fordringar hos koncernföretag		4 476 699	2 106 076
Övriga fordringar		88 155	88 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 035 092</b>	<b>2 268 334</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		203 486	638 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 486</b>	<b>638 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 238 578</b>	<b>2 906 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 190 088</b>	<b>6 172 174</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 004 825

1 519 605

Årets resultat

634 595

485 220

**Summa fritt eget kapital**

**2 639 420**

**2 004 825**

**Summa eget kapital**

**2 739 420**

**2 104 825**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

20 779

20 779

**Summa obeskattade reserver**

**20 779**

**20 779**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 600 000

3 200 000

Övriga skulder

116 610

116 610

**Summa långfristiga skulder**

**4 716 610**

**3 316 610**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

19 190

124 544

Skatteskulder

38 188

0

Övriga skulder

70 726

38 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 175

67 401

**Summa kortfristiga skulder**

**713 279**

**729 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 190 088**

**6 172 174**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader till och med år 2009	20 år
Byggnader från och med år 2010	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 484 578	7 484 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 484 578</b>	<b>7 484 578</b>
Ingående avskrivningar	-4 347 565	-4 069 540
Årets avskrivningar	-278 025	-278 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 625 590</b>	<b>-4 347 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 858 988</b>	<b>3 137 013</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 573	346 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>346 573</b>	<b>346 573</b>
Ingående avskrivningar	-218 180	-182 309
Årets avskrivningar	-35 871	-35 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-254 051</b>	<b>-218 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 522</b>	<b>128 393</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	15 278
Omklassificeringar	0	-15 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 600 000	1 200 000
	<b>2 600 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 275 000	5 275 000
	<b>5 275 000</b>	<b>5 275 000</b>

Borås 2023-06-14

*Lennart Magnusson*  
Lennart Magnusson  
Verkställande direktör