

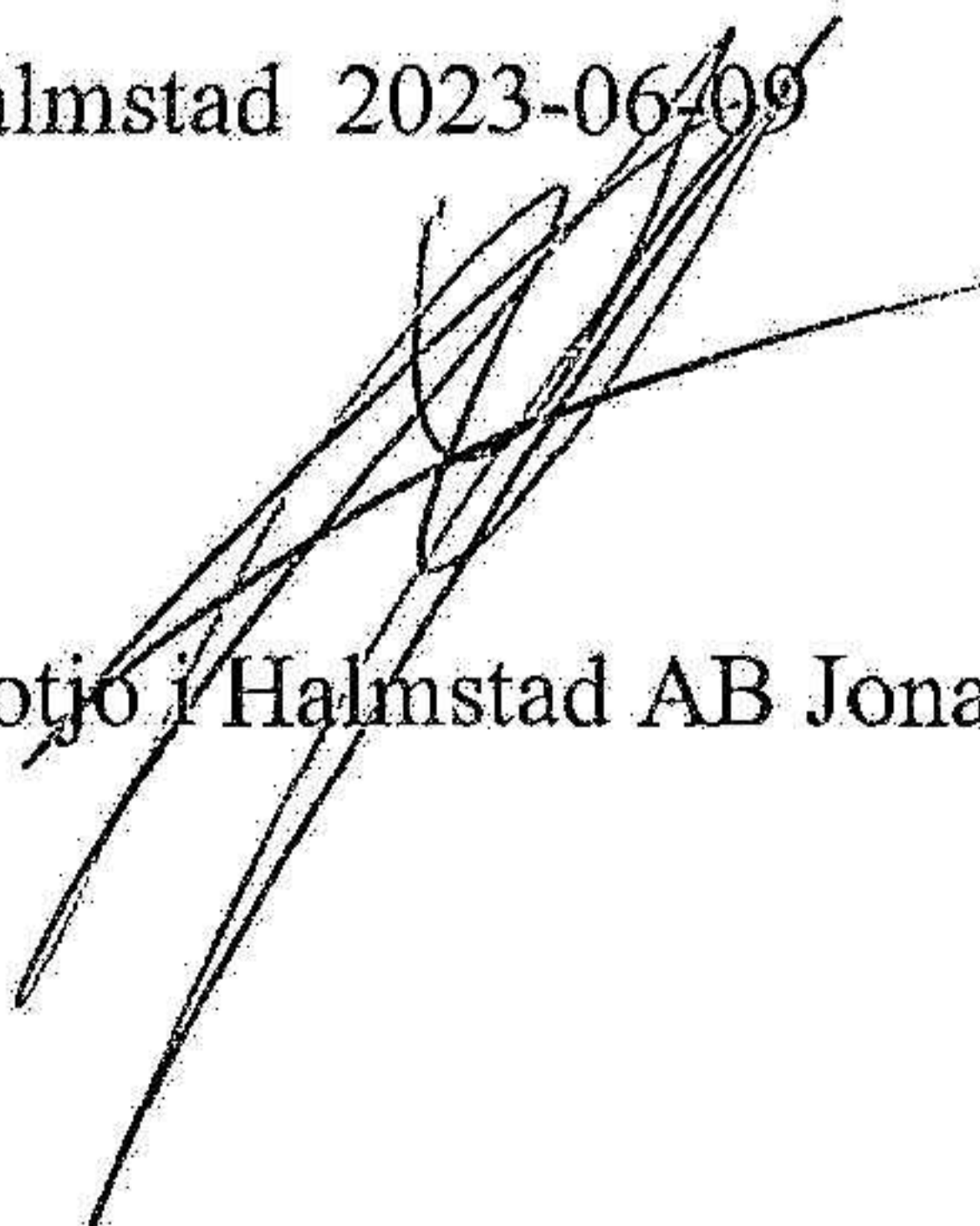
Årsredovisning
för
klartattbo Fastigheter AB
559259-0409
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i klartattbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-09

Motjö i Halmstad AB Jonas Johnsson



Årsredovisning
för
klartattbo Fastigheter AB
559259-0409

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för klartattbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Klartattbo Fastigheter AB förvaltar aktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Motjo i Halmstad AB (org nr 556776-4906)

Bolaget äger 50% av aktierna i Gamla Stations Fastighet AB (org nr 556585-9211).

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under detta räkenskapsår avyttrat sitt innehav i Studentbostäder i Halmstad AB (org nr 556764-6079) med ett betydande överskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 463	0	0
Soliditet (%)	9,6	1,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-500	24 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-500	500	0
Årets resultat			462 610	462 610
Belopp vid årets utgång	25 000	-500	462 610	487 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-500
årets vinst	462 610
	462 110
disponeras så att	
i ny räkning överföres	462 110
	462 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 008

-500

Summa rörelsekostnader

-35 008

-500

Rörelseresultat

-35 008

-500

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 497 618

0

Summa finansiella poster

4 497 618

0

Resultat efter finansiella poster

4 462 610

-500

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 000 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-4 000 000

0

Resultat före skatt

462 610

-500

Årets resultat

462 610

-500

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

371 000

1 487 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

371 000

1 487 000

Summa anläggningstillgångar

371 000

1 487 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 053 000

0

Övriga fordringar

510 746

0

Summa kortfristiga fordringar

4 563 746

0

Kassa och bank

Kassa och bank

161 020

414 500

Summa kassa och bank

161 020

414 500

Summa omsättningstillgångar

4 724 766

414 500

SUMMA TILLGÅNGAR

5 095 766

1 901 500

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-500

0

Årets resultat

462 610

-500

Summa fritt eget kapital

462 110

-500

Summa eget kapital

487 110

24 500

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 287 000

Skulder till intresseföretag

580 000

580 000

Summa långfristiga skulder

580 000

1 867 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 656

0

Skulder till koncernföretag

4 000 000

0

Övriga skulder

0

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

0

Summa kortfristiga skulder

4 028 656

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 095 766

1 901 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 487 000	1 487 000
Försäljningar	-1 116 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 000	1 487 000
Utgående redovisat värde	371 000	1 487 000

Halmstad 2023-06-09

Jonas Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

