

Årsredovisning

Ljungby ML Fastigheter AB

556910-2253

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-06-30**.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljungby 2023-06-30



Mikael Holmgren

Årsredovisning

Ljungby ML Fastigheter AB

556910-2253

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2012-10-31. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler. Företaget har sitt säte i Ljungby.

Ljungby Elservice AB (556838-7103) är moderbolag till Ljungby ML Fastigheter AB och har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Egna aktier

Inga

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	438	408	481	481	468
Resultat efter finansiella poster	177	110	197	176	187
Soliditet %	27	27	24	19	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	847 538	87 233	984 771
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		87 233	-87 233	0
Årets resultat			140 911	140 911
Belopp vid årets utgång	50 000	934 771	140 911	1 125 682

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	934 771
Årets resultat	140 911
Summa	1 075 682

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 075 682
Summa	1 075 682

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) överförs i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	437 998	408 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	437 998	408 197
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-20 705	-68 678
Handelsvaror	-21 113	-9 514
Övriga externa kostnader	-28 535	-32 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 604	-128 604
Summa rörelsekostnader	-198 957	-239 372
Rörelseresultat	239 041	168 825
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 067	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 647	-58 961
Summa finansiella poster	-61 580	-58 961
Resultat efter finansiella poster	177 461	109 864
Resultat före skatt	177 461	109 864
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 550	-22 631
Årets resultat	140 911	87 233

2023073108494

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 273 833

3 402 436

Summa materiella anläggningstillgångar

3 273 833

3 402 436

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

604 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

604 000

–

Summa anläggningstillgångar

3 877 833

3 402 436

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 500

44 000

Fordringar hos koncernföretag

72 000

–

Övriga fordringar

3 451

18 095

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 348

8 086

Summa kortfristiga fordringar

90 299

70 181

Kassa och bank

Kassa och bank

172 483

222 133

Summa kassa och bank

172 483

222 133

Summa omsättningstillgångar

262 782

292 314

SUMMA TILLGÅNGAR

4 140 615

3 694 750

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	934 771	847 538
Årets resultat	140 911	87 233
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 075 682</i>	<i>934 771</i>
Summa eget kapital	1 125 682	984 771
Långfristiga skulder 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 704 900	1 229 300
Skulder till koncernföretag	938 394	1 194 818
Summa långfristiga skulder	2 643 294	2 424 118
Kortfristiga skulder 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 400	128 400
Leverantörsskulder	11 262	11 262
Skulder till koncernföretag	80 400	80 400
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	23 964	15 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 613	50 638
Summa kortfristiga skulder	371 639	285 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 140 615	3 694 750

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Byggnader Småhus skrivs av med 2 procent i 50 år		
Industrienhet skrivs av med 4 procent i 25 år		
Markanläggningar skrivs av med 5 procent i 20 år		

Noter till balansräkning

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 396 520	4 396 520
	Utgående anskaffningsvärden	4 396 520	4 396 520
	Ingående avskrivningar	-994 083	-865 479
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-128 604	-128 604
	Utgående avskrivningar	-1 122 687	-994 083
	Redovisat värde	3 273 833	3 402 437

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 768 794	1 910 518

Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år är 903 300kr

2023073108498

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets lån som uppgår till 2 058 600 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 704 900	1 229 300
Skulder till koncernföretag	72 900	160 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	200 400	128 400
Skulder till koncernföretag	80 400	80 400

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	800 000	800 000

Summa ställda säkerheter 3 300 000 3 300 000

Dotterbolaget borgar för moderbolagets skulder.

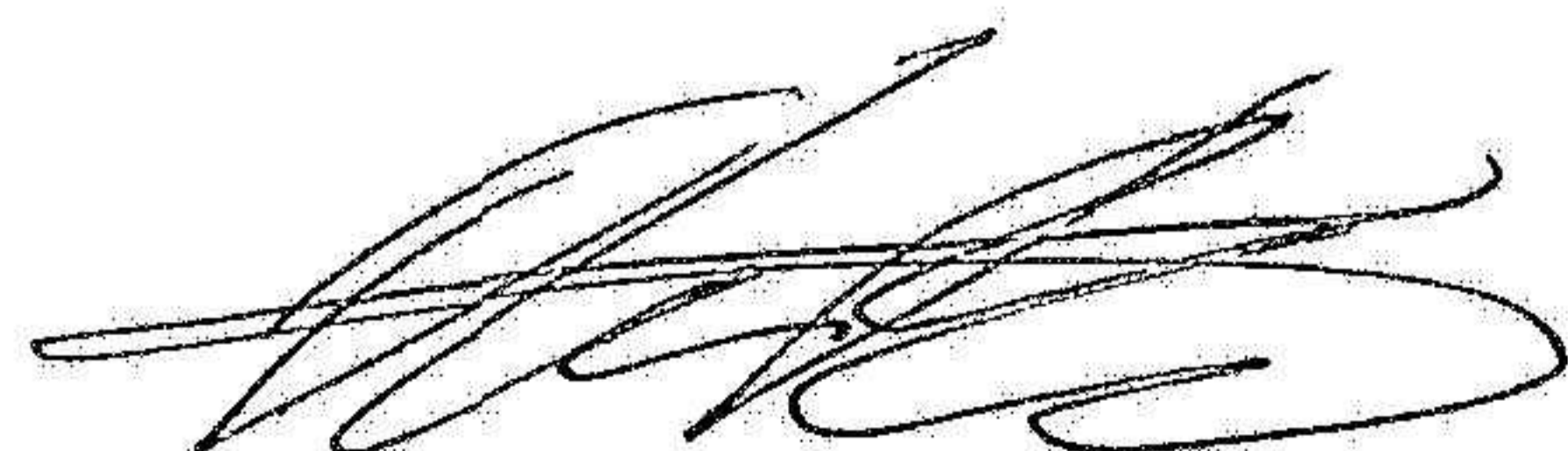
UNDERSKRIFTER

Ljungby 2023-06-30


Mikael Holmgren


Lasse Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Ola Folke Oskar Björk
Auktoriserad revisor

Vidimeras 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby ML Fastigheter AB
Org.nr 556910-2253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby ML Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby ML Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby ML Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby ML Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst

eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby ML Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 30 juni 2023



Ola Björk
Auktoriserad revisor

