

Årsredovisning
för
FL Rosengren Fastighets AB
559073-5733

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FL Rosengren Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-05-27


Fredrik Rosengren

Styrelsen för FL Rosengren Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	438	414	376	391
Resultat efter finansiella poster	116	78	68	46
Soliditet (%)	5,0	3,5	2,0	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 423	59 542	201 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 542	-59 542	0
Årets resultat			92 209	92 209
Belopp vid årets utgång	50 000	151 965	92 209	294 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 965
årets vinst	92 209
	244 174
disponeras så att i ny räkning överföres	244 174
	244 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-01
-2025-01-31

2023-02-01
-2024-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

437 570

414 170

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

437 570

414 170

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 612

-159 931

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-181 838

-178 065

Summa rörelsekostnader

-359 450

-337 996

Rörelseresultat

78 120

76 174

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 941

49 845

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-48 463

Summa finansiella poster

37 941

1 382

Resultat efter finansiella poster

116 061

77 556

Resultat före skatt

116 061

77 556

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 852

-18 014

Årets resultat

92 209

59 542

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 352 415	4 534 253
Summa materiella anläggningstillgångar		4 352 415	4 534 253
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		4 372 415	4 554 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 461
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	30 000	30 000
Övriga fordringar		634	368
Summa kortfristiga fordringar		30 634	75 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 487 587	1 158 795
Summa kassa och bank		1 487 587	1 158 795
Summa omsättningstillgångar		1 518 221	1 234 624
SUMMA TILLGÅNGAR		5 890 636	5 788 877

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 965	92 423
Årets resultat		92 209	59 542
Summa fritt eget kapital		244 173	151 965
Summa eget kapital		294 173	201 965
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	5 492 105	5 492 105
Summa långfristiga skulder		5 492 105	5 492 105
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 356	4 253
Övriga skulder		81 002	80 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		104 358	94 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 890 636	5 788 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	5 935 507	5 935 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 935 507	5 935 507
Ingående avskrivningar	-1 401 254	-1 223 189
Årets avskrivningar	-181 838	-178 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 583 092	-1 401 254
Utgående redovisat värde	4 352 415	4 534 253

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 5 Långfristiga skulder

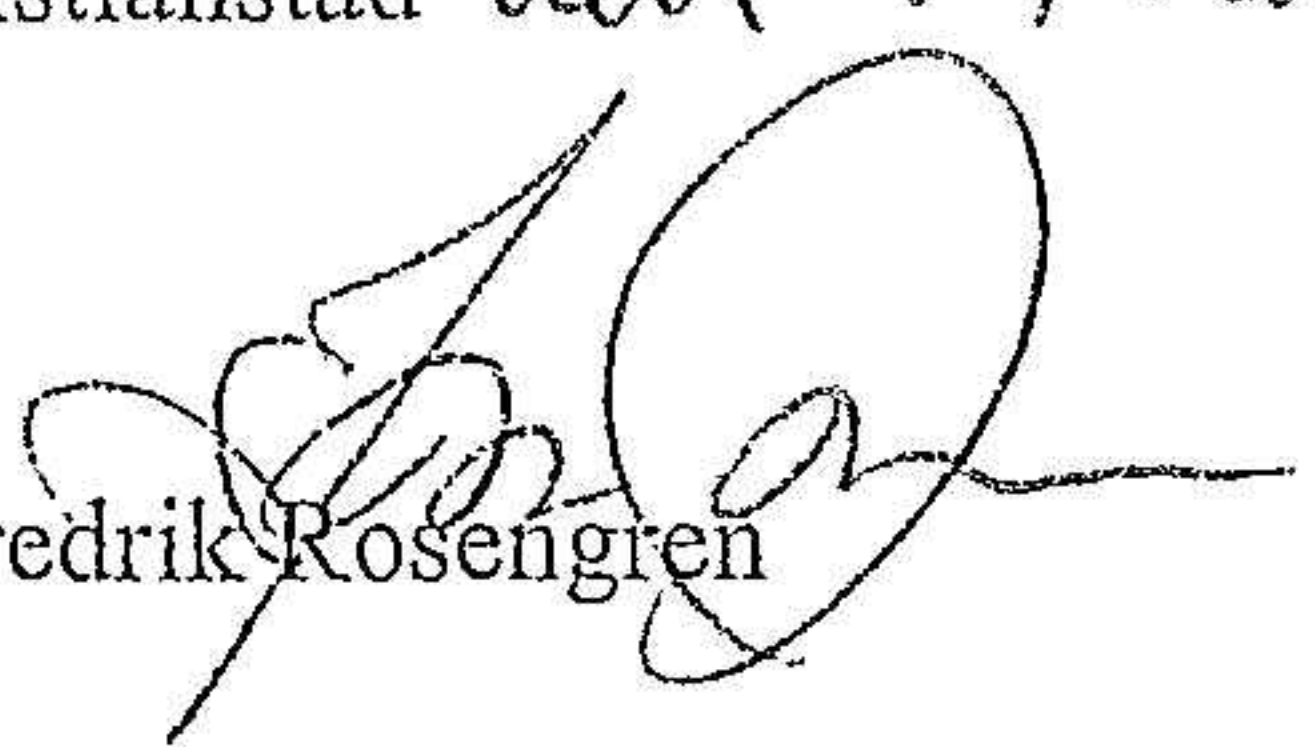
	2025-01-31	2024-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 492 105	5 492 105
	5 492 105	5 492 105

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rosengren i Kristianstad AB med organisationsnummer 556805-8837 med säte i Kristianstad.

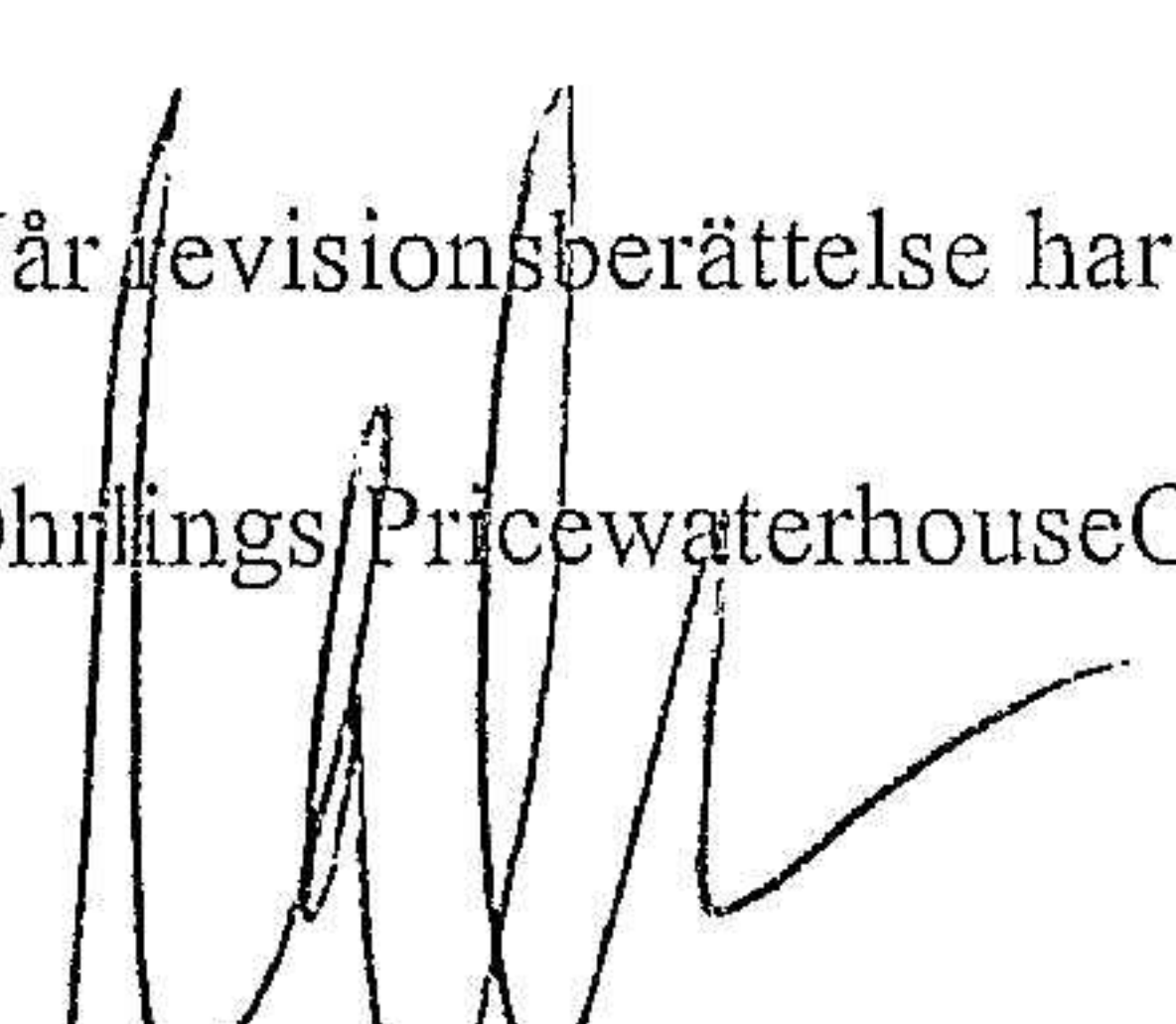
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den 27 maj 2025


Fredrik Rosengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2025

Öhrlings/PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FL Rosengren Fastighets AB, org.nr 559073-5733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FL Rosengren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 februari 2024 till 31 januari 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Rosengren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FL Rosengren Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FL Rosengren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Rosengren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 februari 2024 till 31 januari 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FL Rosengren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 27 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

