

Årsredovisning för

TJ Industrilokaler AB

559167-4535

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TJ Industrilokaler AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-07-09



Tony Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TJ Industrilokaler AB, 559167-4535, med säte i Norrtälje Kommun, Stockholms Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 100 657	1 285 902	480 578	334 002	90 000
Rörelseresultat	510 515	835 798	123 158	82 969	37 110
Rörelsemarginal %	46,4	65	25,6	25,1	41,2
Balansomslutning	15 936 355	15 631 593	15 799 486	14 331 053	12 606 792
Soliditet %	1,1	2,1	1,3	1	0,6
Definitioner: se not					

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	128 058	97 272
Omföring av föreg års vinst		97 272	-97 272
Årets resultat			-92 080
Vid årets slut	50 000	225 330	-92 080

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	225 330
årets resultat	-92 080
Totalt	133 250
disponeras för	
balanseras i ny räkning	133 250
Summa	133 250

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 100 657	1 285 902
Övriga rörelseintäkter		0	53 395
		<u>1 100 657</u>	<u>1 339 297</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-212 959	-218 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-377 183	-285 336
		<u>510 515</u>	<u>835 798</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 320	118
Räntekostnader	3	-679 915	-678 123
		<u>-167 080</u>	<u>157 793</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	4	75 000	-35 000
		<u>-92 080</u>	<u>122 793</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		0	-25 521
		<u>-92 080</u>	<u>97 272</u>
Årets resultat			

ank=20250710;2025071118117

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 784 283	15 422 428
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	171 276
		<u>15 784 283</u>	<u>15 593 704</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 784 283</u>	<u>15 593 704</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 500	3 000
Övriga fordringar		3 988	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 600	0
		<u>68 088</u>	<u>3 048</u>
Kassa och bank		83 984	34 841
Summa omsättningstillgångar		<u>152 072</u>	<u>37 889</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 936 355</u>	<u>15 631 593</u>

ank=20250710;2025071118118

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		225 330	128 058
Årets resultat		-92 080	97 272
		<u>133 250</u>	<u>225 330</u>
Summa eget kapital		<u>183 250</u>	<u>275 330</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	75 000
		<u>0</u>	<u>75 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 623 753	5 464 854
Skulder till koncernföretag		9 800 905	9 486 735
		<u>15 424 658</u>	<u>14 951 589</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		240 156	238 464
Leverantörsskulder		31 819	21 411
Skatteskulder		22 392	36 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 080	33 284
		<u>328 447</u>	<u>329 674</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 936 355</u>	<u>15 631 593</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-100
Markanläggning	20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	360 252	351 487
Räntekostnader, övriga	319 663	326 636
Summa	679 915	678 123

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	0	35 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-75 000	0
Summa	-75 000	35 000

Not 5 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 731 542	15 731 542
-Nyanskaffningar	739 038	0
Vid årets slut	16 470 580	15 731 542
-Vid årets början	-309 114	-23 778
-Årets avskrivning	-377 183	-285 336
	15 784 283	15 422 428
Varav mark	4 000 000	4 000 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	171 273	0
Omklassificeringar	-171 273	0
Investeringar	0	171 273
Redovisat värde vid årets slut	0	171 273

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 624	953 856
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 663 129	4 510 998
Skulder till koncernföretag	7 254 466	9 347 985
	12 878 219	14 812 839

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 142 000	6 142 000
Summa ställda säkerheter	6 142 000	6 142 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till J:son Mark & Maskin AB, org nr 556706-7633, med säte i Norrtälje.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av dotterföretagets totala försäljning och inköp mätt i kronor avser 943 574 kr av försäljningen och 6 284 kr av inköpen andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Underskrifter

Norrtälje 2025-06-19



Tony Johansson
Styrelseledamot