

Årsredovisning

för

LMB Fastigheter i Halmstad AB

556793-6348

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Brofelth, Styrelseledamot
2023-10-12

Styrelsen för LMB Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Falkenberg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	824	786	806	803
Resultat efter finansiella poster	61	146	251	174
Soliditet (%)	7,1	9,0	9,6	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	678 814	1 383	785 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 383	-1 383	0
Årets resultat			-188 597	-188 597
Belopp vid årets utgång	105 000	680 197	-188 597	596 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680 196
årets förlust	-188 597
	491 599
disponeras så att i ny räkning överföres	491 599
	491 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

823 509

785 923

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

823 509

785 923

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-326 553

-353 071

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-123 198

-123 198

Summa rörelsekostnader

-449 751

-476 269

Rörelseresultat

373 758

309 654

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

572

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-312 927

-164 054

Summa finansiella poster

-312 355

-164 054

Resultat efter finansiella poster

61 403

145 600

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-250 000

-250 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

107 604

Summa bokslutsdispositioner

-250 000

-142 396

Resultat före skatt

-188 597

3 204

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 821

Årets resultat

-188 597

1 383

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 949 684	6 072 882
Summa materiella anläggningstillgångar		5 949 684	6 072 882
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	2 244 239	2 494 239
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 244 339	2 494 339
Summa anläggningstillgångar		8 194 023	8 567 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82 096	50 304
Summa kortfristiga fordringar		82 096	50 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 222	96 886
Summa kassa och bank		93 222	96 886
Summa omsättningstillgångar		175 318	147 190
SUMMA TILLGÅNGAR		8 369 341	8 714 411

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		680 196	678 814
Årets resultat		-188 597	1 383
Summa fritt eget kapital		491 599	680 197
Summa eget kapital		596 599	785 197
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 355 500	7 539 500
Summa långfristiga skulder		7 355 500	7 539 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 000	184 000
Leverantörsskulder		10 732	15 701
Övriga skulder		90 464	90 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 046	99 549
Summa kortfristiga skulder		417 242	389 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 369 341	8 714 411

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 779 646	7 779 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 779 646	7 779 646
Ingående avskrivningar	-1 706 764	-1 583 566
Årets avskrivningar	-123 198	-123 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 829 962	-1 706 764
Utgående redovisat värde	5 949 684	6 072 882

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 494 239	2 809 239
Avgående fordringar		-315 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 494 239	2 494 239
Utgående redovisat värde	2 494 239	2 494 239

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 619 500	6 803 500
	6 619 500	6 803 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Falkenberg det datum som framgår av våra elektroniska signaturer 2023-10-12

Magnus Brofelth
Magnus Brofelth
Ordförande

Birgitta Brofelth
Birgitta Brofelth