

Årsredovisning
för
Södergård Fastigheter AB
559090-1509

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Levin, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen för Södergård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, förvaltning samt byggnation av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till FEM Home Holding AB, 559357-3974.
Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	321	-1 771	0
Soliditet (%)	100,0	36,3	2 259,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 328 937	-390 561	2 988 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-390 561	390 561	0
Årets resultat			320 956	320 956
Belopp vid årets utgång	50 000	2 938 376	320 956	3 309 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 938 376
årets vinst	320 956
	3 259 332
disponeras så att till aktieägare utdelas	3 259 332
i ny räkning överföres	0
	3 259 332

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

474

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

474

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

362 940

-1 746 840

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 992

-23 950

Summa rörelsekostnader

360 948

-1 770 790

Rörelseresultat

360 948

-1 770 316

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

164

-11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 156

-234

Summa finansiella poster

-39 992

-245

Resultat efter finansiella poster

320 956

-1 770 561

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

1 380 000

Summa bokslutsdispositioner

0

1 380 000

Resultat före skatt

320 956

-390 561

Årets resultat

320 956

-390 561

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

1 992

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 992

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

3 304 070

0

Lån till delägare eller närstående

0

8 216 221

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 304 070

8 216 221

Summa anläggningstillgångar

3 304 070

8 218 213

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

5 262

7 322

Summa kassa och bank

5 262

7 322

Summa omsättningstillgångar

5 262

7 322

SUMMA TILLGÅNGAR

3 309 332

8 225 535

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 938 376	3 328 937
Årets resultat		320 956	-390 561
Summa fritt eget kapital		3 259 332	2 938 376
Summa eget kapital		3 309 332	2 988 376
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	0	1 928 660
Summa långfristiga skulder		0	1 928 660
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	687 500
Skatteskulder		0	851 262
Övriga skulder		0	19 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 750 001
Summa kortfristiga skulder		0	3 308 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 309 332	8 225 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 750	119 750
Försäljningar/utrangeringar	-119 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	119 750
Ingående avskrivningar	-117 758	-93 808
Försäljningar/utrangeringar	119 750	0
Årets avskrivningar	-1 992	-23 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-117 758
Utgående redovisat värde	0	1 992

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 216 221	7 308 192
Tillkommande fordringar		908 029
Avgående fordringar	-4 912 151	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 304 070	8 216 221
Utgående redovisat värde	3 304 070	8 216 221

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 928 660	
Tillkommande fordringar		1 928 660
Avgående fordringar	-1 928 660	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 928 660
Utgående redovisat värde	0	1 928 660

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-28

Maria Levin
Maria Levin