

Årsredovisning

för

Höganäs Fastighetsbyrå AB

556947-3829

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot
2023-02-13

Styrelsen för Höganäs Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling och försäljning av begagnade och nyproducerade fastigheter och bostadsrätter, utöva fastighetsvärdering, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen så understiger eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. En första kontrollbalansräkning har upprättats per oktober 2022 och granskats av bolagets revisor. Det egna kapitalet har återställts under 2023 med hjälp av erhållet aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 434	5 787	5 875	6 142
Resultat efter finansiella poster	-313	681	588	1 340
Soliditet (%)	-38,0	58,1	64,1	68,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% till följd av krympt verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	1 856 448	722 050	2 728 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 578 498		-2 578 498
Balanseras i ny räkning		722 050	-722 050	0
Årets resultat			-313 463	-313 463
Belopp vid årets utgång	150 000	0	-313 463	-163 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1
årets förlust	-313 463
	-313 464
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-313 464
	-313 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 433 628	5 787 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 433 628	5 787 015
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-624 374	-724 374
Övriga externa kostnader		-1 224 434	-1 469 632
Personalkostnader	2	-1 845 585	-2 870 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 225	-38 756
Övriga rörelsekostnader		-46 257	0
Summa rörelsekostnader		-3 745 875	-5 103 203
Rörelseresultat		-312 247	683 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 640	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 856	-2 502
Summa finansiella poster		-1 216	-2 502
Resultat efter finansiella poster		-313 463	681 310
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-107 870
Förändring av periodiseringsfonder		0	340 000
Summa bokslutsdispositioner		0	232 130
Resultat före skatt		-313 463	913 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-191 390
Årets resultat		-313 463	722 050

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 368	19 593
Summa materiella anläggningstillgångar		14 368	19 593
Summa anläggningstillgångar		14 368	19 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		266 303	29 500
Fordringar hos koncernföretag		0	3 142 195
Övriga fordringar		39 733	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 304	299 598
Summa kortfristiga fordringar		372 340	3 471 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 949	175 029
Redovisningsmedel		0	1 031 000
Summa kassa och bank		42 949	1 206 029
Summa omsättningstillgångar		415 289	4 677 322
SUMMA TILLGÅNGAR		429 657	4 696 915

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1	1 856 448
Årets resultat		-313 463	722 050
Summa fritt eget kapital		-313 464	2 578 498
Summa eget kapital		-163 464	2 728 498
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		145 241	102 142
Skatteskulder		93 319	199 895
Övriga skulder		198 686	1 411 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 875	254 971
Summa kortfristiga skulder		593 121	1 968 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		429 657	4 696 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 454	312 749
Försäljningar/utrangeringar	0	-119 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 454	193 454
Ingående avskrivningar	-173 861	-254 400
Försäljningar/utrangeringar	0	119 295
Årets avskrivningar	-5 225	-38 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 086	-173 861
Utgående redovisat värde	14 368	19 593

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	250 000	0
	250 000	0

Höganäs 2023-02-09

Gustav Borgström
Gustav Borgström
Ordförande

Johan Nilsson
Johan Nilsson

Johan Borgström
Johan Borgström

Stellan Schewenius
Stellan Schewenius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-09

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höganäs Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556947-3829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs Fastighetsbyrå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Fastighetsbyrå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysningar av särskild betydelse

Nedanstående upplysning påverkar inte våra uttalanden ovan.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprättat en kontrollbalansräkning. Det egna kapitalet kommer att återställas med tillskott från bolagets aktieägare på det nya räkenskapsåret.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-01-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller



tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höganäs Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

WeAudit

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höganäs 2023-02-09

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Höganäs Fastighetsbyrå AB, Org.nr 556947-3829