

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Tourism AB

556668-6589

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Buhre, Styrelseledamot  
2025-03-03

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tourism AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget huvudsakliga verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bålsta kommun i Uppsala län..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 440	1 412	1 203	1 247
Resultat efter finansiella poster	795	723	595	669
Soliditet (%)	14,9	17,3	17,0	17,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	309 016	573 812	<b>982 828</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		573 812	-573 812	<b>0</b>
Årets resultat			630 787	<b>630 787</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>82 828</b>	<b>630 787</b>	<b>813 615</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 829
årets vinst	630 788
	<b>713 617</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	13 617
	<b>713 617</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 439 838	1 412 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 439 838</b>	<b>1 412 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 667	-131 523
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 104	-333 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-484 771</b>	<b>-464 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>955 067</b>	<b>947 690</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 306	5 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 286	-230 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 980</b>	<b>-224 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>795 087</b>	<b>723 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	51
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>795 087</b>	<b>723 081</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 300	-149 269
<b>Årets resultat</b>		<b>630 787</b>	<b>573 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 561 810	3 894 914
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 561 810</b>	<b>3 894 914</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 237 457	932 565
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 237 457</b>	<b>932 565</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 799 267</b>	<b>4 827 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 048	181 992
Övriga fordringar		7	69 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 626	48 078
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 681</b>	<b>299 621</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		551 492	568 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>551 492</b>	<b>568 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>672 173</b>	<b>868 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 471 440</b>	<b>5 695 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		82 829	309 017
Årets resultat		630 788	573 812
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>713 617</b>	<b>882 829</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>813 617</b>	<b>982 829</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	16 694
Skatteskulder		35 033	17 017
Övriga skulder		70 795	152 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		551 995	526 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>657 823</b>	<b>712 756</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 471 440</b>	<b>5 695 585</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år.

### 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret och några löner har ej utbetalats.

### 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 058 700	10 058 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 058 700</b>	<b>10 058 700</b>
Ingående avskrivningar	-6 163 786	-5 830 682
Årets avskrivningar	-333 104	-333 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 496 890</b>	<b>-6 163 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 561 810</b>	<b>3 894 914</b>

### 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	932 565	382 565
Inköp	304 892	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 237 457</b>	<b>932 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 237 457</b>	<b>932 565</b>

**Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bålsta 2025-03-03

*Peter Buhre*  
Peter Buhre