

# Årsredovisning

för

## Lagergatan Invest i Helsingborg AB

559040-2508

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagergatan Invest i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-31

  
Göran Persson

2023060512607

# Årsredovisning

för

## Lagergatan Invest i Helsingborg AB

559040-2508

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lagergatan Invest i Helsingborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bedriver fastighetsförvaltning har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 769	1 820	2 303	1 765
Resultat efter finansiella poster	574	779	1 240	712
Soliditet (%)	4,6	9,1	7,9	7,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 767	1 106 370	1 158 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 106 370	-1 106 370	0
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Årets resultat			455 498	455 498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 137</b>	<b>455 498</b>	<b>513 635</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 136
årets vinst	455 498
	<b>463 634</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	13 634
	<b>463 634</b>

*vidi...*

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060512609

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 798	0
Övriga rörelseintäkter		1 765 591	1 820 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 769 389</b>	<b>1 820 591</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-314 592	-484 064
Personalkostnader	2	-520 146	-203 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 000	-271 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 105 738</b>	<b>-958 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>663 651</b>	<b>861 789</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 761	-82 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 761</b>	<b>-82 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>573 890</b>	<b>779 299</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	614 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>614 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>573 890</b>	<b>1 393 799</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-118 392	-287 429
<b>Årets resultat</b>		<b>455 498</b>	<b>1 106 370</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

975 000

975 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**975 000**

**975 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 057 480

9 328 480

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 057 480**

**9 328 480**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 032 480**

**10 303 480**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

601 019

46 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 000

112 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**640 019**

**158 769**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

607 793

2 217 776

**Summa kassa och bank**

**607 793**

**2 217 776**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 247 812**

**2 376 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 280 292**

**12 680 025**

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 136

1 767

Årets resultat

455 498

1 106 370

**Summa fritt eget kapital**

**463 634**

**1 108 137**

**Summa eget kapital**

**513 634**

**1 158 137**

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 067 500

10 827 500

**Summa långfristiga skulder**

**10 067 500**

**10 827 500**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

405 819

428 324

Övriga skulder

117 159

89 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 180

176 179

**Summa kortfristiga skulder**

**699 158**

**694 388**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 280 292**

**12 680 025**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet	25 år
Inventarier	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 683 480	10 683 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 683 480</b>	<b>10 683 480</b>
Ingående avskrivningar	-1 355 000	-1 084 000
Årets avskrivningar	-271 000	-271 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 626 000</b>	<b>-1 355 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 057 480</b>	<b>9 328 480</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 519 706
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-1 519 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-208 706
Försäljningar/utrangeringar		208 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

Någon avtalad tid för amortering/slutamortering av låneskulderna föreligger inte på balansdagen.  
.Av långfristiga skulder utgör 10.067.500 (10.827.500) lån inom företagsgruppen av vilka 7.13  
(6.687.500) är räntefria.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

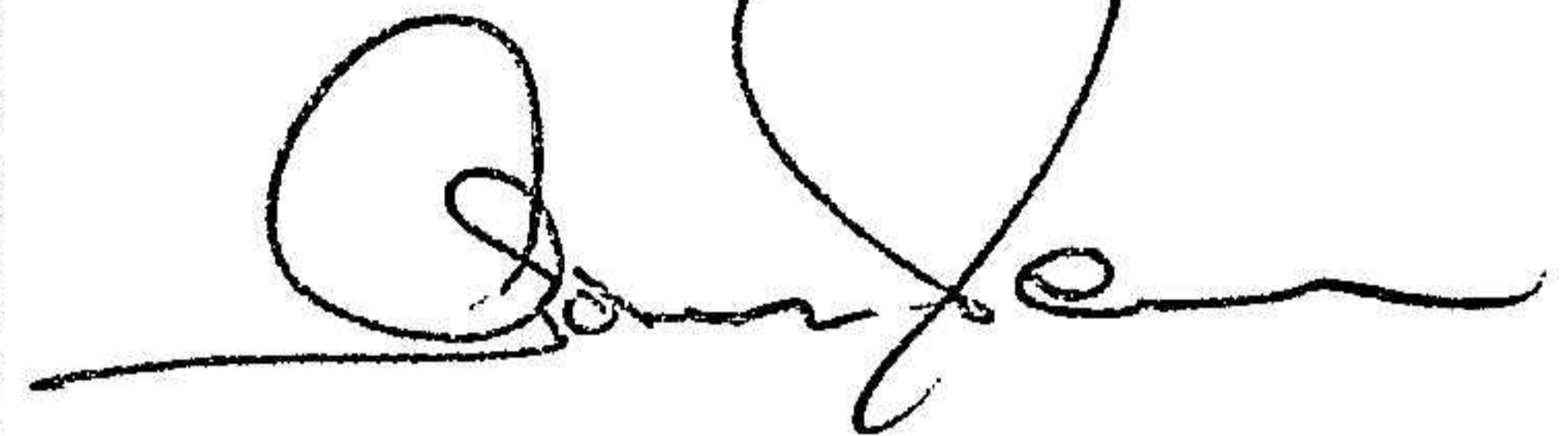
Uttagna fastighetsinteckningar uppgår till 5.000.000, dessa är emellertid inte pantsatta på balansdagen utan finns i bolagets egna förvar.

#### Not 7 Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett av Lagergatan Helsingborg Holding AB, org nr 559101-0540, med säte Helsingborg helägt dotterbolag.

2023060512615

Helsingborg 2023-05-31



Göran Persson

