

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Destination Apelviken AB**

Org.nr. 556246-2704

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Destination Apelviken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fästställts på årsstämma den 2 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Varberg den 2 juni 2025

  
Nils Gordh

## Destination Apelviken AB

Org.nr. 556246-2704

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annan särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Verksamheten

Destination Apelviken AB bildades 1987 och driver en femstjärnig anläggning som erbjuder camping, lägenhetshotell, konferensmöjligheter samt en restaurang med verksamhet året om. Sedan januari äger koncernen Apelvikstrand i Varberg AB, som bedriver uthyrning av strandhus och lägenheter.

Företagets säte är Varberg

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024
Nettoomsättning	83 747
Res. efter finansiella poster	1 347
Balansomslutning	50 274
Soliditet (%)	45

### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	75 489	72 537	73 303	66 957	53 986
Res. efter finansiella poster	1 686	1 952	3 240	6 996	749
Soliditet (%)	46	45	41	41	33

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Destination Apelviken AB har en ägare som innehar mer än 10% av rösterna, Nils Gordh.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med underhåll av fastigheterna fortsatt enligt fastställd plan, vilken även omfattar investeringar för att säkerställa anläggningens långsiktiga värde och funktion.

Vi har fortsatt att förbättra för våra campinggäster genom att byta gräs mot asfalt och hybridgräs på fler campingplatser. Dessutom har investeringar gjorts i ny data- och TV-distribution till våra lägenheter. Under året har även en ombyggnad av livsmedelsbutiken samt en tillbyggnad av vår reception genomförts.

Från mitten av oktober har uthyrningen av strandhusen/lägenheterna i Apelvikstrand AB skett i samarbete med Destination Apelviken, som nu ansvarar för uthyrningen.

Under året har koncernen tillsatt en verkställande direktör samt en driftansvarig för att ytterligare stärka ledningen och driften av verksamheten.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Förväntad framtida utveckling**

Koncernen har som mål att fortsätta öka omsättningen och samtidigt förbättra resultatet. Det är av stor vikt att kapital tillförs för det långsiktiga underhållet och framtida investeringar i anläggningen, vilket är en förutsättning för fortsatt framgång och kvalitet i verksamheten.

**Förändringar i eget kapital,  
koncern**

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	21 495 356	21 735 356
Årets resultat			651 108	651 108
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	22 146 464	22 386 464

**Förändringar i eget kapital,  
moderbolag**

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	13 560 102	1 500 301	15 060 403
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 500 301	-1 500 301	0
Årets resultat				2 075 208	2 075 208
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	15 060 403	2 075 208	17 135 611

**Resultatdisposition****Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	15 060 403
årets vinst	2 075 208
	<u>17 135 611</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>17 135 611</u>
	17 135 611

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2

Destination Apelviken AB

Org.nr. 556246-2704

## RESULTATRÄKNING, KONCERN

2025061018910

	Not	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning		83 746 594
Övriga rörelseintäkter		930 902
		<u>84 677 496</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Handelsvaror		-12 354 178
Övriga externa kostnader	4, 5	-32 321 071
Personalkostnader	6	-31 486 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 338 126
Resultat från andelar i intresseföretag		-139 594
		<u>-82 639 079</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 038 417
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411 555
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 102 594
		<u>-691 039</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 347 378
<b>Resultat före skatt</b>		1 347 378
Skatt på årets resultat	7	-696 270
<b>Årets resultat</b>		<u>651 108</u>

⚡

Destination Apelviken AB

Org.nr. 556246-2704

## BALANSRÄKNING, KONCERN

2024-12-31

	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Goodwill	8	7 079 717
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>7 079 717</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	9	18 277 682
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 465 099
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>25 742 781</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	1 818 043
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	12 606
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 830 649</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		34 653 147
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m.m.</b>		
Handelsvaror		700 996
<b>Summa varulager m.m.</b>		<u>700 996</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		949 678
Övriga fordringar		2 689 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 463 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 103 252</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	17	9 816 290
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>9 816 290</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 620 538
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 273 685</u>

2025061018911

Destination Apelviken AB

Org.nr. 556246-2704

## BALANSRÄKNING, KONCERN

2024-12-31

	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	18	200 000
Övrigt tillskjutet kapital		40 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		22 146 464
<b>Summa eget kapital</b>		<u>22 386 464</u>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	15	1 485 326
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 485 326</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	20	14 257 818
Övriga skulder		646 097
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>14 903 915</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	20	2 110 008
Leverantörsskulder		2 652 838
Aktuell skatteskuld		138 595
Övriga skulder		1 579 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	5 017 260
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>11 497 980</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>50 273 685</b>

2025061018912

Destination Apelviken AB

Org.nr. 556246-2704

2025061018913

## KASSAFLÖDESANALYS, KONCERN

	Not	2024-01-01	2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 038 417	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	6 477 720	
Erhållen ränta m.m.		411 555	
Erlagd ränta		-1 102 594	
Betald inkomstskatt		-1 290 829	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>			<u>6 534 269</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-41 576	
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		111 874	
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-610 934	
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-30 865	
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-43 550	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			<u>5 919 218</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark		-817 504	
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		-1 788 212	
Förvärv av koncernföretag		-8 849 646	
Förvärv av långfristiga värdepapper		-6 000	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			<u>-11 461 362</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		4 450 000	
Amortering långfristiga lån		-2 404 775	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			<u>2 045 225</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>			-3 496 919
Likvida medel vid årets början		13 313 209	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>			<u>9 816 290</u>

**Destination Apelviken AB**

Org.nr. 556246-2704

2025061018914

**RESULTATRÄKNING**

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>	<b>Not</b>		
	3		
Nettoomsättning		75 488 536	72 537 320
Övriga rörelseintäkter		2 810 398	968 555
		<u>78 298 934</u>	<u>73 505 875</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Handelsvaror		-12 354 178	-12 015 133
Övriga externa kostnader	4, 5	-27 761 958	-24 458 595
Personalkostnader	6	-31 486 110	-30 339 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 561 197	-4 149 815
Övriga rörelsekostnader		0	-7 836
		<u>-76 163 443</u>	<u>-70 970 718</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 135 491	2 535 156
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		418 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-139 594	-244 530
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374 046	559 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 101 969	-898 043
		<u>-449 517</u>	<u>-583 148</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 685 974	1 952 008
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-750 000	-700 000
Återföring från periodiseringsfond		1 210 000	860 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		434 158	-144 384
		<u>894 158</u>	<u>15 616</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 580 132	1 967 624
Skatt på årets resultat	7	-504 924	-467 323
<b>Årets resultat</b>		<u>2 075 208</u>	<u>1 500 301</u>

Destination Apelviken AB  
Org.nr. 556246-2704

2025061018915

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	18 277 682	19 965 831
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 402 099	7 510 155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	229 276
		<u>25 679 781</u>	<u>27 705 262</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	12	9 318 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	1 818 043	1 957 637
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	6 606	6 606
		<u>11 142 649</u>	<u>1 964 243</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 822 430</b>	<b>29 669 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Handelsvaror		700 996	659 420
		<u>700 996</u>	<u>659 420</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 007 558	1 061 552
Övriga fordringar		2 274 980	1 924 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 447 075	1 617 882
		<u>4 729 613</u>	<u>4 604 192</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	17	8 305 243	13 313 209
		<u>8 305 243</u>	<u>13 313 209</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 735 852</b>	<b>18 576 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 558 282</b>	<b>48 246 326</b>

Destination Apelviken AB  
Org.nr. 556246-2704

2025061018916

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	18	200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 060 403	13 560 102
Årets resultat		2 075 208	1 500 301
		<u>17 135 611</u>	<u>15 060 403</u>
<b>Summa eget kapital</b>		17 375 611	15 300 403
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		3 569 000	4 029 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		3 641 318	4 075 476
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>7 210 318</u>	<u>8 104 476</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	19		
Skulder till kreditinstitut	20	14 257 818	12 752 000
Övriga skulder		646 097	1 016 698
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>14 903 915</u>	<u>13 768 698</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	20	2 110 008	1 200 000
Leverantörsskulder		2 269 450	2 683 703
Aktuell skatteskuld		138 595	733 154
Övriga skulder		1 569 279	1 843 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 981 106	4 612 211
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>11 068 438</u>	<u>11 072 749</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 558 282</b>	<b>48 246 326</b>

**Destination Apelviken AB**

Org.nr. 556246-2704

2025061018917

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 135 491	2 535 158
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	4 561 197	4 157 652
Erhållen ränta m.m.		374 046	559 425
Erlagd ränta		-1 101 969	-898 043
Betald inkomstskatt		-1 099 483	-1 373 806
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>4 869 282</u>	<u>4 980 386</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-41 576	24 073
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		53 994	-232 185
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-179 415	-1 627 703
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-414 253	177 988
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		94 493	-591 763
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>4 382 525</u>	<u>2 730 796</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark		-817 504	-1 349 851
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		-1 718 212	-2 695 441
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-229 276
Förvärv av koncernföretag		-9 318 000	0
Utdelning från koncernföretag		418 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-11 435 716</u>	<u>-4 274 568</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		4 450 000	14 252 000
Amortering långfristiga lån		-2 404 775	-15 070 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>2 045 225</u>	<u>-818 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		-5 007 966	-2 361 772
Likvida medel vid årets början		13 313 209	15 674 981
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>8 305 243</u>	<u>13 313 209</u>

Destination Apelviken AB

Org.nr. 556246-2704

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen bildades den 9 januari 2024 genom att moderföretaget förvärvade samtliga aktier i dotterföretaget. Föregående år (2023) redovisas därför inte som jämförelseår i koncernredovisningen.

#### *Kassaflödesanalysen*

Upprättas enligt indirekt metod och utgår från Verksamhetsresultat inom den löpande verksamheten. Verksamhetsresultatet justeras med icke kassaflödespåverkande poster och för periodens förändringar av varulager, kundfordringar, leverantörsskulder och förändringar i andra rörelsefordringar och rörelseskulder. Kassaflödeseffekt från investeringsverksamhet och finansieringsverksamhet justeras också för. I likvida medel ingår kassa och bankmedel samt kortfristiga placeringar med en löptid kortare än 3 månader.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.



## Destination Apelviken AB

Org.nr. 556246-2704

### NOTER

#### *Redovisningsprinciper för enskilda poster*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Goodwill	5

##### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

##### *Nedskrivningar*

Per varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs för varje finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar som tillhör värderingskategorierna Investeringar som hålls till förfall eller Lånefordringar och kundfordringar.

Nedskrivningar återförs om de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

## NOTER

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal och redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

## NOTER

### *Ersättningar till anställda*

#### Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premien erläggs.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

### *Koncernredovisning*

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

## NOTER

### Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

### Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömninagr, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt som bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömninagr ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	2,4%	0,0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,0%	0,0%

Företaget har blivit en koncern 9 januari 2024, således inga koncerntansaktioner år 2023.

Destination Apelviken AB

Org.nr. 556246-2704

## NOTER

### Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen 2024	Moderbolaget 2024	2023
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	6 610 858	4 011 476	3 629 115
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:			
Inom 1 år	4 869 776	2 310 701	2 310 701
Mellan 2 till 5 år	14 609 328	6 932 103	9 242 804
	<u>19 479 104</u>	<u>9 242 804</u>	<u>11 553 505</u>

Uppgifterna i denna not innehåller även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler, avser avtalen leasing av maskiner för tillverkning, inventarier och bilar för transportändamål.

### Not 5 Ersättning till revisorer

	Koncernen 2024	Moderbolaget 2024	2023
<b>Varbergs Revisionsbyrå AB</b>			
Revisionsuppdrag	119 513	82 282	86 633
	<u>119 513</u>	<u>82 282</u>	<u>86 633</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Destination Apelviken AB**

Org.nr. 556246-2704

**NOTER**

Not 6 Personal

	Koncernen	Moderbolaget	
	2024	2024	2023

**Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	56,00	56,00	55,00
varav kvinnor	33,00	33,00	32,00
varav män	23,00	23,00	23,00

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

**Styrelsen och VD:**

Löner och ersättningar	1 318 729	1 318 729	1 228 378
Pensionskostnader	68 912	68 912	63 419

**Övriga anställda:**

Löner och ersättningar	20 996 384	20 996 384	20 690 386
Pensionskostnader	1 077 561	1 077 561	811 172

Sociala kostnader	7 205 105	7 205 105	6 676 767
-------------------	-----------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga	<u>30 666 691</u>	<u>30 666 691</u>	<u>29 470 122</u>
---------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	4	4	4
varav kvinnor	2	2	2
varav män	2	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	2	2	2
varav kvinnor	1	1	1
varav män	1	1	1

**Destination Apelviken AB**

Org.nr. 556246-2704

**NOTER****Not 7 Skatt på årets resultat 2024**  
**Koncernen**

Aktuell skatt	-880 467
Uppskjuten skatt	184 197
	<u>-696 270</u>

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt 1 347 378

Skattekostnad 20,60% (20,60%) -277 560

## Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader -403 089

Ej skattepliktiga intäkter 1 845

Schablonintäkt periodiseringsfond -21 745

Skatt hänförlig till tidigare år 4 279

Summa -696 270**Moderbolaget****2024****2023**

Aktuell skatt	-504 924	-467 323
	<u>-504 924</u>	<u>-467 323</u>

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt 2 580 132

1 967 624

Skattekostnad 20,60% (20,60%) -531 507

-405 331

## Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader -38 230

-35 158

Ej skattepliktiga intäkter 86 515

537

Schablonintäkt periodiseringsfond -21 745

-16 741

Tillägg på återförd periodiseringsfond 0

-10 630

Skatt hänförlig till tidigare år 43

0

Summa -504 924-467 323

2025061018925

**Destination Apelviken AB**

Org.nr. 556246-2704

**NOTER**

2025061018926

<b>Not 8 Goodwill</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0
Inköp	8 849 646	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 849 646	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 769 929	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 769 929	0	0
Utgående redovisat värde	7 079 717	0	0
<b>Not 9 Byggnader och mark</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	60 781 109	60 781 109	59 431 258
Inköp	817 505	817 505	1 349 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 598 614	61 598 614	60 781 109
Ingående avskrivningar	-40 815 278	-40 815 278	-38 402 835
Årets avskrivningar	-2 505 654	-2 505 654	-2 412 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 320 932	-43 320 932	-40 815 268
Utgående redovisat värde	18 277 682	18 277 682	19 965 841
Redovisat värde byggnader	12 747 525	12 747 525	14 547 358
Redovisat värde markanläggningar	5 530 157	5 530 157	5 418 473
Redovisat värde mark	0	0	0
	18 277 682	18 277 682	19 965 831

**Destination Apelviken AB**

Org.nr. 556246-2704

**NOTER****Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 103 381		26 103 381	23 666 181
Inköp	1 863 211		1 793 211	2 695 441
Försäljningar/utrangeringar	0		0	-258 241
Omklassificeringar	154 276		154 276	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 120 868		28 050 868	26 103 381
Ingående avskrivningar	-18 593 226		-18 593 226	-17 106 258
Försäljningar/utrangeringar	0		0	250 404
Årets avskrivningar	-2 062 543		-2 055 543	-1 737 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 655 769		-20 648 769	-18 593 226
Utgående redovisat värde	7 465 099		7 402 099	7 510 155

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	229 276		229 276	0
Inköp	0		0	229 276
Omklassificeringar	-229 276		-229 276	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0		0	229 276
Utgående redovisat värde	0		0	229 276

**Not 12 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

		2024-12-31		2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Apelvikstrand i Varberg AB		500	9 318 000	0
556943-2056	Varberg	100%		
			9 318 000	0
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Apelvikstrand i Varberg AB			1 524 144	1 473 790
Ingående anskaffningsvärde			0	0
Inköp			9 318 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			9 318 000	0
Utgående redovisat värde			9 318 000	0

**Destination Apelviken AB**

Org.nr. 556246-2704

**NOTER****Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****Koncernen****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	1 957 637
Resultatandel	-139 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 818 043</u>
Utgående redovisat värde	1 818 043

**Moderbolaget****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	1 957 637	2 202 167
Resultatandel	-139 594	-244 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 818 043</u>	<u>1 957 637</u>
Utgående redovisat värde	1 818 043	1 957 637

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav****Koncernen****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	240 606
Inköp	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>246 606</u>
Ingående nedskrivningar	-234 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-234 000</u>
Utgående redovisat värde	12 606

**Moderbolaget****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	240 606	240 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>240 606</u>	<u>240 606</u>
Ingående nedskrivningar	-234 000	-234 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-234 000</u>	<u>-234 000</u>
Utgående redovisat värde	6 606	6 606

**Not 15 Uppskjuten skatt****Koncernen****2024-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Obeskattade reserver	7 210 318	0	1 485 326
Delsumma		<u>0</u>	<u>1 485 326</u>
		0	1 485 326

2025061018928

**Destination Apelviken AB**

Org.nr. 556246-2704

**NOTER****Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31		2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	21 528	21 528	0	
Förutbetald företagsförsäkring	0	0	349 854	
Förutbetald leasing	329 963	329 963	277 128	
Övriga förutbetalda kostnader	1 112 432	1 095 584	990 900	
	<u>1 463 923</u>	<u>1 447 075</u>	<u>1 617 882</u>	

**Not 17 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31		2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	5 000 000	5 000 000	5 000 000	
Utnyttjad del av kredit:	0	0	0	

**Not 18 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
			2024-12-31	2023-12-31
Antal/värde vid årets ingång	2 000		100,00	
Antal/värde vid årets utgång	2 000		100,00	
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande				
A-aktier	<u>2 000</u>		<u>2 000</u>	
	2 000		2 000	

**Not 19 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31		2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	8 151 915	8 151 915	5 816 698	
Amortering efter 5 år	6 752 000	6 752 000	7 952 000	
	<u>14 903 915</u>	<u>14 903 915</u>	<u>13 768 698</u>	

2025061018929

**Destination Apelviken AB**

Org.nr. 556246-2704

**NOTER**

**Not 20 Skulder som avser flera poster**

	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>

Koncernens och moderbolagets banklån om 16 367 826 (13 952 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	14 257 818	14 257 818	12 752 000
-----------------------------	------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	2 110 008	2 110 008	1 200 000
-----------------------------	-----------	-----------	-----------

Summa	<u>16 367 826</u>	<u>16 367 826</u>	<u>13 952 000</u>
-------	-------------------	-------------------	-------------------

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>

Upplupna löner	768 858	768 858	894 124
----------------	---------	---------	---------

Upplupna semesterlöner	1 965 880	1 965 880	1 950 802
------------------------	-----------	-----------	-----------

Upplupna sociala avgifter	545 400	545 400	535 061
---------------------------	---------	---------	---------

Övriga upplupna kostnader	586 771	550 617	514 849
---------------------------	---------	---------	---------

Förutbetalda intäkter	1 150 351	1 150 351	717 375
-----------------------	-----------	-----------	---------

	<u>5 017 260</u>	<u>4 981 106</u>	<u>4 612 211</u>
--	------------------	------------------	------------------

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>

Avskrivningar	6 338 126	4 561 197	4 149 815
---------------	-----------	-----------	-----------

Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0	7 837
--	---	---	-------

Resultatandel från intressebolag	139 594	0	0
----------------------------------	---------	---	---

	<u>6 477 720</u>	<u>4 561 197</u>	<u>4 157 652</u>
--	------------------	------------------	------------------

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust** **2024-12-31**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	15 060 403
------------------	------------

årets vinst	2 075 208
-------------	-----------

	<u>17 135 611</u>
--	-------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	17 135 611
------------------------	------------

	<u>17 135 611</u>
--	-------------------

**Destination Apelviken AB**

Org.nr. 556246-2704

**NOTER**

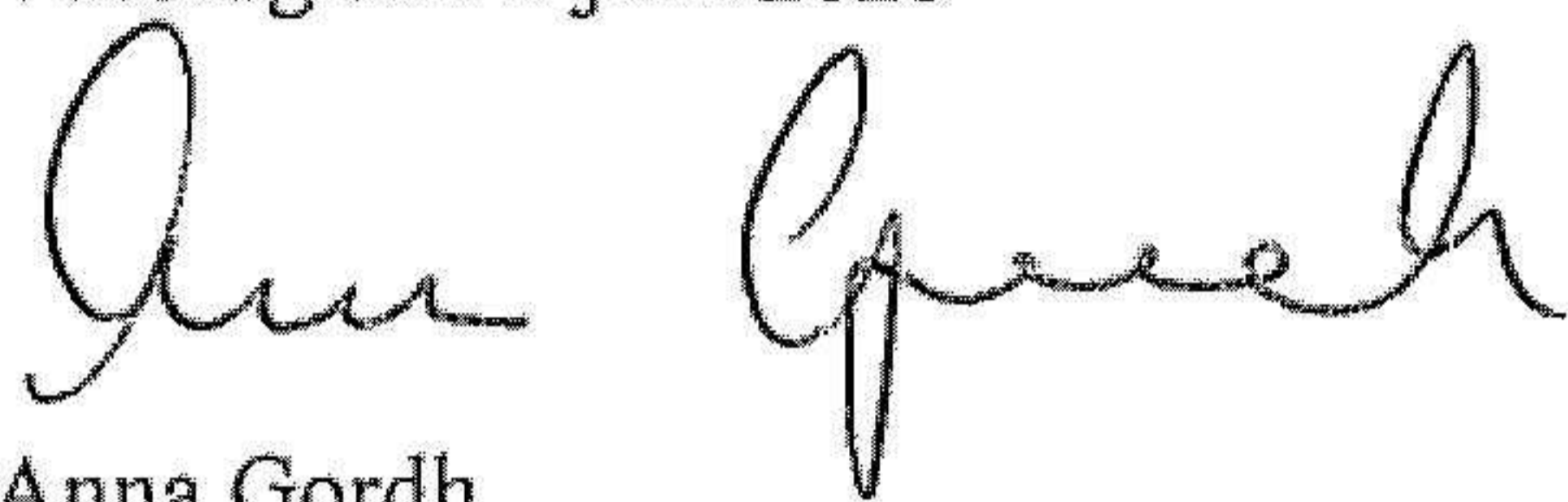
Not 24 Ställda säkerheter	Koncernen	Moderbolaget	
	2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	22 600 000	22 600 000	22 600 000
<i>Andra ställda säkerheter</i>			
Pant i arrendekontrakt, Getakärr 5:32, 5:76, 5:111, 5:113, 5:119	0	0	0
Pant i aktier, Apelvikstrand i Varberg AB	9 318 000	9 318 000	0
Summa ställda säkerheter	31 918 000	31 918 000	22 600 000

**Not 25 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg den 2 juni 2025



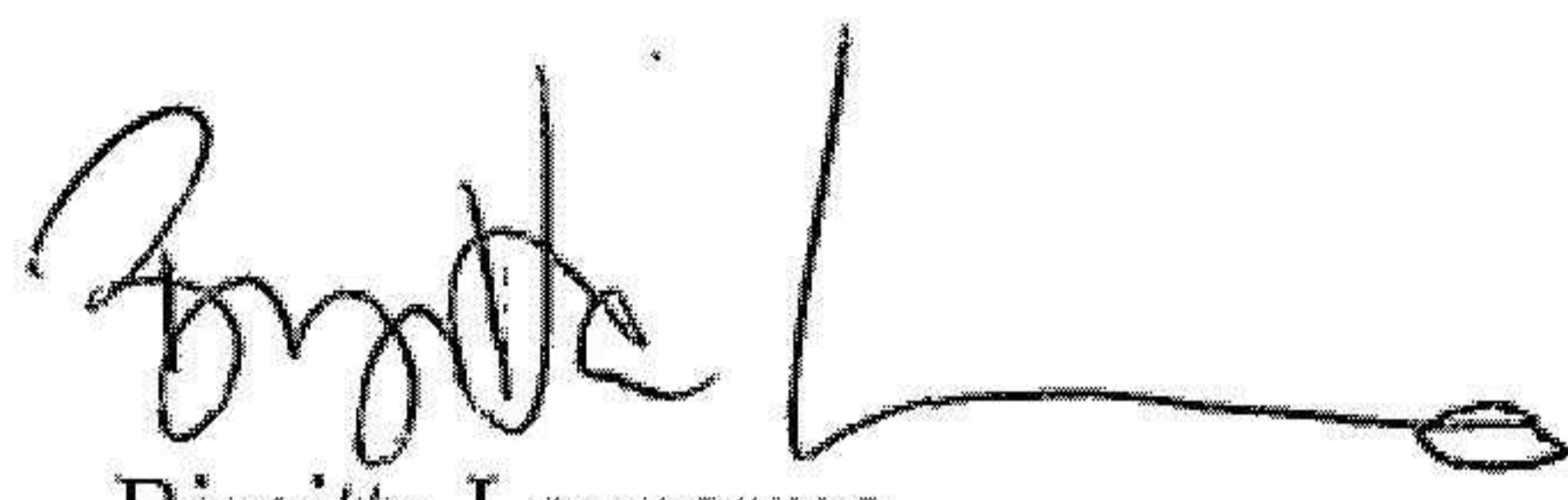
Anna Gordh

Verkställande direktör



Nils Gordh

Ordförande



Birgitta Lennermo



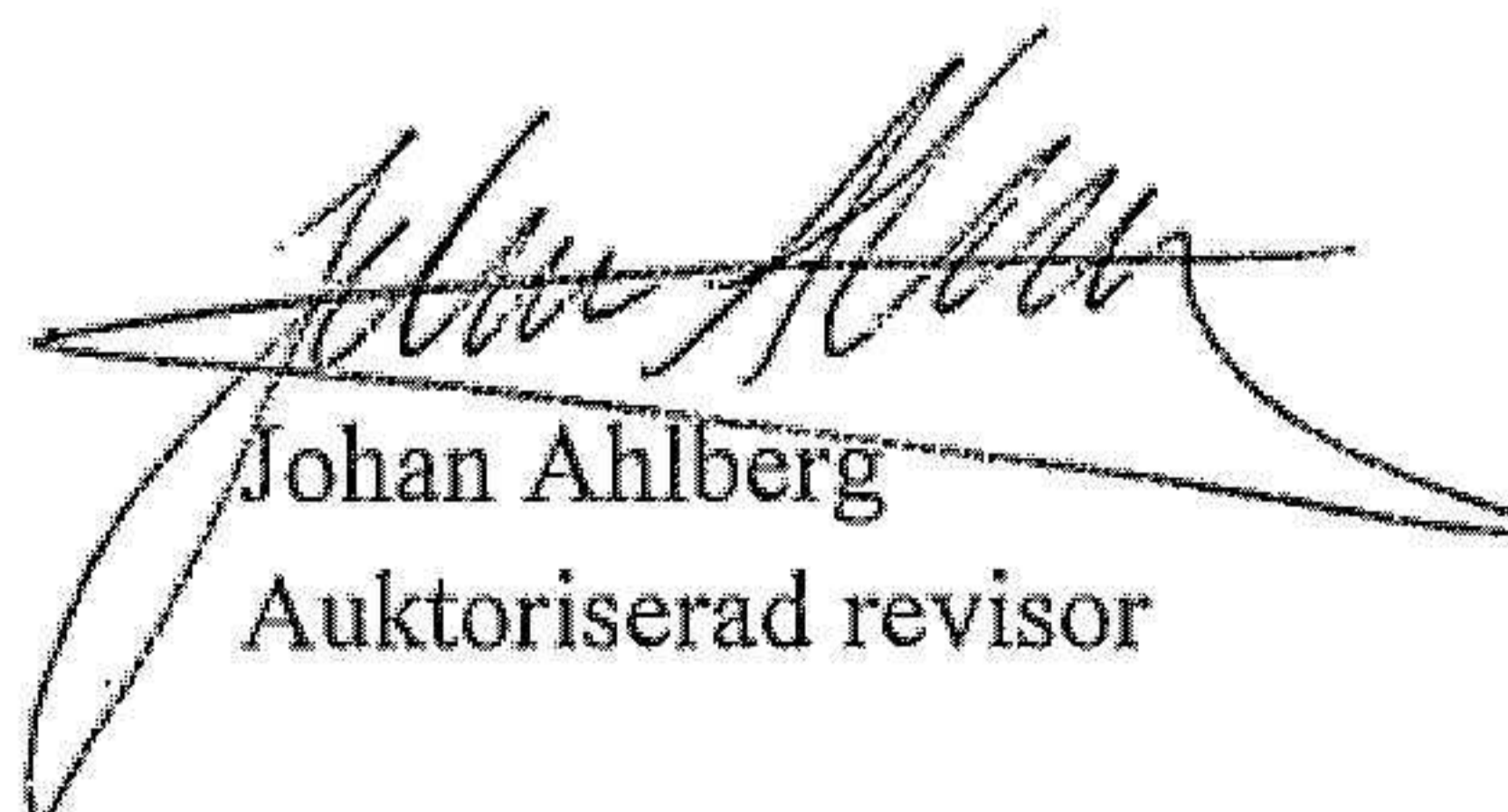
Ola Ölme

Vår revisionsbeättelse har lämnats den 2 juni 2025



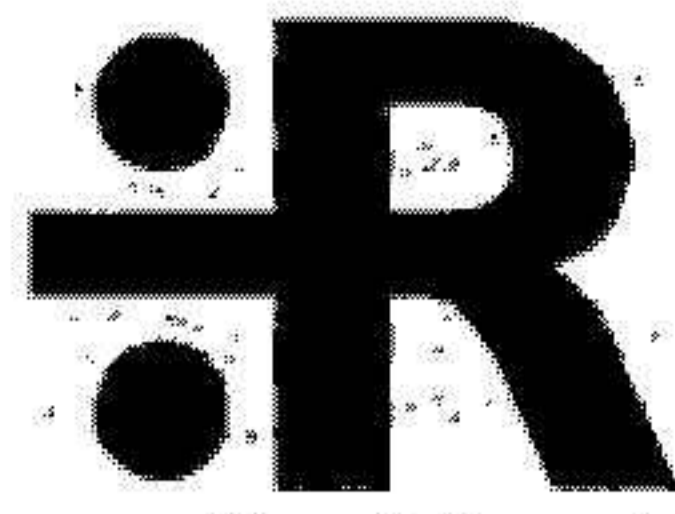
Lena Fiedler

Auktoriserad revisor



Johan Ahlberg

Auktoriserad revisor



Revisionsbyrå

2025061018932

## Destination Apelviken AB

Org.nr. 556246-2704

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Destination Apelviken AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

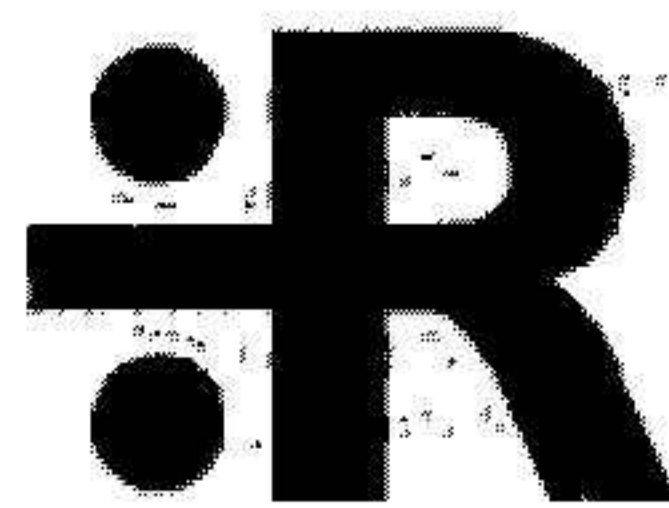
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.





Revisionsbyrå AB

2025061018933

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Destination Apelviken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 2 juni 2025



Johan Ahlberg  
Auktoriserad revisor



Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor