

# Årsredovisning

## Qvallsta Säteri AB

556172-3015

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2024-04-19

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

19/4/2024

  
Karl-Adam Bonnier

# Årsredovisning

---

## Qvallsta Säteri AB

556172-3015

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom jord- och skogsbruk samt uthyrning av bostäder. Företaget har sitt säte i Stockholm. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 420	1 406	1 402	1 361	1 451
Resultat efter finansiella poster	87	285	-32	-864	170
Soliditet %	90	92	91	91	90
Balansomslutning	7 884	7 563	7 328	7 422	8 410

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	6 439 308	285 259
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		285 259	-285 259
Årets resultat			87 307
Belopp vid årets utgång	250 000	6 724 567	87 307

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 724 567
Årets resultat	87 307
<b>Summa</b>	<b>6 811 874</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 811 874
<b>Summa</b>	<b>6 811 874</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 420 115	1 406 357
Övriga rörelseintäkter	303 945	390 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 724 060</b>	<b>1 797 285</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Skogs- och markkostnader	-227 157	-205 239
Fastighetskostnader	-488 273	-432 762
Övriga externa kostnader	-235 047	-175 662
Personalkostnader	-491 666	-487 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-194 656	-211 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 636 799</b>	<b>-1 511 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>87 261</b>	<b>285 428</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-170
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>46</b>	<b>-169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>87 307</b>	<b>285 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>87 307</b>	<b>285 259</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>87 307</b>	<b>285 259</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024050700271

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	3	5 111 157	5 275 722
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 213	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 181 370	5 275 722
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 181 370</b>	<b>5 275 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	31 500
Övriga fordringar		24 794	8 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 594	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		39 388	40 196
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 663 668	2 246 765
<i>Summa kassa och bank</i>		2 663 668	2 246 765
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 703 056</b>	<b>2 286 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 884 426</b>	<b>7 562 683</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 724 567	6 439 308
Årets resultat	87 307	285 259
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 811 874	6 724 567
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 061 874</b>	<b>6 974 567</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6	375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	252 364	2 035
Övriga skulder	67 938	67 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 250	143 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>447 552</b>	<b>213 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 884 426</b>	<b>7 562 683</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och markanläggningar	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2023 2022

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 444 576	7 444 576
Utgående anskaffningsvärden	7 444 576	7 444 576
Ingående avskrivningar	-2 168 854	-2 004 289
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-164 565	-164 565
Utgående avskrivningar	-2 333 419	-2 168 854
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 111 157</b>	<b>5 275 722</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	582 840	582 840
Utgående anskaffningsvärden	582 840	582 840
Ingående avskrivningar	-582 840	-571 724
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	0	-11 116
Utgående avskrivningar	-582 840	-582 840
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024050700274

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	844 522	844 521
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	100 303	-
	Försäljningar/utrangeringar	-52 988	-
	Utgående anskaffningsvärden	891 837	844 521
	Ingående avskrivningar	-844 521	-809 190
	Förändringar av avskrivningar		
	Återförda avskrivningar på utrangeringar	52 988	-
	Årets avskrivningar	-30 091	-35 331
	Utgående avskrivningar	-821 624	-844 521
	<b>Redovisat värde</b>	<b>70 213</b>	<b>0</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	375 000	375 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-04-19



Karl-Adam Bonnier