

**Årsredovisning**  
för  
**Pine Hill Projekt 4 AB**  
559369-1313

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Swiech, Styrelseledamot  
2024-07-09

Styrelsen för Pine Hill Projekt 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga fastigheter och bedriva bostadsutveckling av parhus och flerfamiljshus med inriktning mot bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	1	1
Balansomslutning	1 852	1 825

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			31	31
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>25 031</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	31
disponeras så att i ny räkning överföres	31
	<b>31</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-07 -2022-12-31 (10 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 031	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>31</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

1 825 031

1 800 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 825 031**

**1 800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 825 031**

**1 800 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

25 000

**Summa kassa och bank**

**0**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 852 031**

**1 825 000**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

31

0

**Summa fritt eget kapital**

**31**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 031**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 800 000

1 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 800 000**

**1 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**27 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 852 031**

**1 825 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	0
Tillkommande fordringar	25 031	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 825 031</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 825 031</b>	<b>1 800 000</b>

Lidingö 2024-07-08

*Martin Bernstén*  
Martin Bernstén  
Ordförande

*Jan Swiech*  
Jan Swiech