

Årsredovisning för  
**Vätterstaden Development AB**

559062-7377

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Gustafsson  
Styrelseledamot

2025-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vätterstaden Development AB, 559062-7377, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2016 och bedriver förvaltning av lös egendom och konsulttjänster inom IT. Bolaget är vilande.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	15 907	-21 030	-17 922	-8 620
Soliditet %	95,9	96,5	98,3	93,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	547 202	-21 030
Balanseras i ny räkning		0	21 030
Utdelning		-81 000	
Årets resultat			-5 123
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>466 202</b>	<b>-5 123</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	466 202
Årets resultat	-5 123
<b>Summa</b>	<b>461 079</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	461 079
<b>Summa</b>	<b>461 079</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 700	-16 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 999	-6 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 699</b>	<b>-23 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 699</b>	<b>-23 811</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 901	2 324
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301	453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 606</b>	<b>2 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 907</b>	<b>-21 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 907</b>	<b>-21 030</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 907</b>	<b>-21 030</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	19 435	26 434
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 435</b>	<b>26 434</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	502 218	569 317
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>502 218</b>	<b>569 317</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>521 653</b>	<b>595 751</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		329	323
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>329</b>	<b>323</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 942	745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 942</b>	<b>745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 271</b>	<b>1 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>532 924</b>	<b>596 819</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		466 202	547 202
Årets resultat		-5 123	-21 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>461 079</b>	<b>526 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>511 079</b>	<b>576 172</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 500	10 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 345	10 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 845</b>	<b>20 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>532 924</b>	<b>596 819</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 994	34 994
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 994</b>	<b>34 994</b>
Ingående avskrivningar	-8 560	-1 562
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 999	-6 998
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 559</b>	<b>-8 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 435</b>	<b>26 434</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	569 317	600 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		96 993
Försäljningar	-67 099	-127 676
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>502 218</b>	<b>569 317</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>502 218</b>	<b>569 317</b>

## Underskrifter

JÖNKÖPING

*Johan Gustafsson*

2025-06-17

Johan Gustafsson

Datum

Styrelseledamot