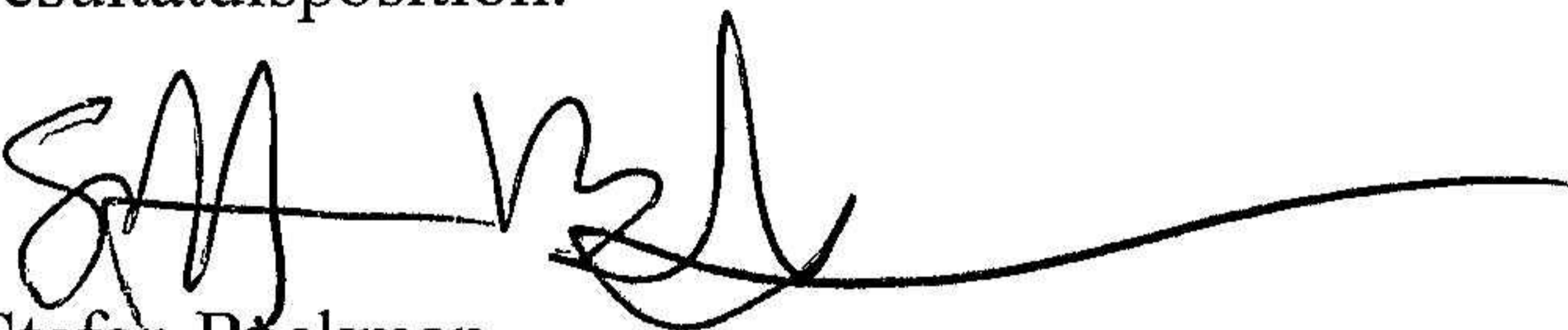


Stefan Bäckman Förvaltning AB, 556525-6004

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 13/5 - 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Stefan-Bäckman

2025051902197

Styrelsen och verkställande direktören för

Stefan Bäckman Förvaltning AB

Org nr 556525-6004

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Karlskrona Kommun samt försäljning av måleritjänster.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 260 625	3 395 960	3 179 759	2 975 584
Resultat efter finansnetto	949 846	1 519 503	606 702	-696 213
Soliditet (%)	55,8%	49,5%	41,8%	41,7%

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	8 095 179
Årets resultat			710 612
Vid årets slut	100 000	20 000	8 805 791

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 8 805 791 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	8 305 791
Summa	8 805 791

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024	2023
Nettoomsättning		101 844	282 487
Hysesintäkter		3 260 625	3 113 473
Övriga rörelseintäkter		—	58 890
		<u>3 362 469</u>	<u>3 454 850</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-14 943	-77 342
Övriga externa kostnader		-1 172 100	-936 004
Personalkostnader	1	-428 226	-562 480
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-444 687</u>	<u>-444 687</u>
Rörelseresultat		<u>1 302 513</u>	<u>1 434 337</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		—	510 698
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 288	6 145
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-357 954</u>	<u>-431 677</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>949 846</u>	<u>1 519 503</u>
Bokslutsdispositioner	3	<u>-42 000</u>	<u>-178 000</u>
Resultat före skatt		<u>907 846</u>	<u>1 341 503</u>
Skatt på årets resultat		<u>-197 234</u>	<u>-176 764</u>
Årets resultat		<u>710 612</u>	<u>1 164 739</u>

2025051902191

2025051902192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	17 006 599	17 451 286
		<u>17 006 599</u>	<u>17 451 286</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	5	140 358	478 414
		<u>140 358</u>	<u>478 414</u>
Summa anläggningstillgångar		17 146 957	17 929 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	2 200
Övriga fordringar		141 282	42 402
		<u>141 282</u>	<u>44 602</u>
Kassa och bank		522 463	609 477
Summa omsättningstillgångar		663 745	654 079
SUMMA TILLGÅNGAR		17 810 702	18 583 779

2025051902193

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 095 179	6 930 440
Årets resultat		710 612	1 164 739
		<u>8 805 791</u>	<u>8 095 179</u>
		8 925 791	8 215 179
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	1 286 000	1 244 000
		<u>1 286 000</u>	<u>1 244 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	6 445 500	7 836 000
		<u>6 445 500</u>	<u>7 836 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	426 000	426 000
Leverantörsskulder		108 989	89 322
Skatteskulder		199 485	107 576
Övriga skulder		150 498	380 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 439	285 144
		<u>1 153 411</u>	<u>1 288 600</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 810 702</u>	<u>18 583 779</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och mark	-444 687	-444 687
	<u>-444 687</u>	<u>-444 687</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Periodiseringsfond, årets avsättning	-319 000	-286 000
Periodiseringsfond, årets återföring	277 000	108 000
	<u>-42 000</u>	<u>-178 000</u>

2025051902195

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	25 752 110	25 752 110
	<u>25 752 110</u>	<u>25 752 110</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-8 300 824	-7 856 137
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-444 687	-444 687
	<u>-8 745 511</u>	<u>-8 300 824</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	17 006 599	17 451 286

Not 5 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	478 414	438 589
Tillkommande tillgångar	–	39 825
Avgående tillgångar	-338 056	–
	<u>140 358</u>	<u>478 414</u>
	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Noterade värdepapper	140 358	253 581
	<u>140 358</u>	<u>253 581</u>

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2018	–	277 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2019	268 000	268 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2020	261 000	261 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2022	152 000	152 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2023	286 000	286 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2024	319 000	–
	<u>1 286 000</u>	<u>1 244 000</u>

2025051902196

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 704 000	1 704 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 741 500	6 132 000
	<u>6 445 500</u>	<u>7 836 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

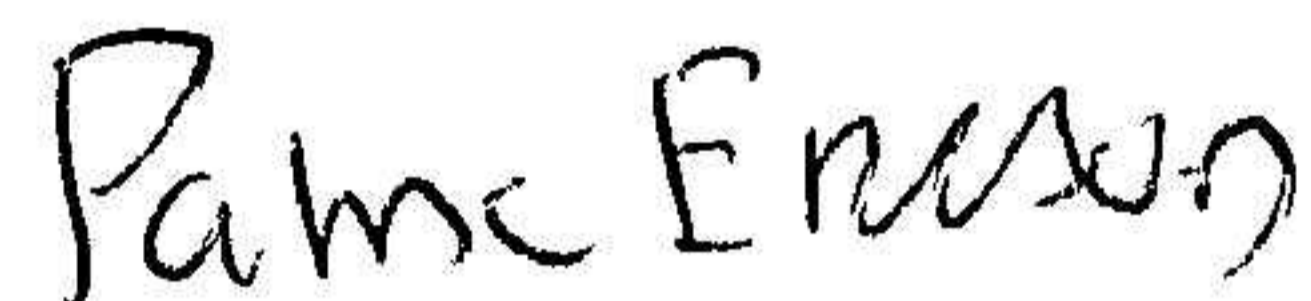
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 550 000	22 550 000

Karlskrona den 13/5-2025



Stefan Bäckman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/5 - 2025



Patric Ericson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse,
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Bäckman Förvaltning AB, org.nr 556525-6004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Bäckman Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Bäckman Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Bäckman Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om, de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stefan Bäckman Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Bäckman Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktören ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

13/5 - 2025

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BC