

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trapphuset AB

Org.nr. 556658-9346

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trapphuset AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnesta 2023-03-29



Annika Florén Granfalk

# Trapphuset AB

Org.nr. 556658-9346

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Gnesta.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 347 753	2 375 191	2 332 502	2 309 168
Resultat efter finansiella poster	42 347	535 296	608 565	812 380
Soliditet (%)	9,61	12,11	10,35	8,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	900 000	0	0	815 407
Årets uppskrivning	0	-20 000	0	0	0
Årets resultat					33 720
Belopp vid årets utgång	100 000	880 000	0	0	849 127

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	815 407
Årets resultat	33 720
	<hr/>
	849 127

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	849 127
	<hr/>
	849 127

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Trapphuset AB**

Org.nr. 556658-9346

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 347 753</u>	<u>2 375 191</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 347 753</b>	<b>2 375 191</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 457 523	-1 252 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-509 452</u>	<u>-382 877</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 966 975</b>	<b>-1 634 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>380 778</b>	<b>740 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-338 431</u>	<u>-204 962</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-338 431</b>	<b>-204 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 347</b>	<b>535 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>51 000</u>	<u>-52 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>51 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>93 347</b>	<b>483 296</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 627	-140 550
<b>Årets resultat</b>		<b><u>33 720</u></b>	<b><u>342 746</u></b>

2023052400940

**Trapphuset AB**

Org.nr. 556658-9346

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

24 831 249

24 831 249

24 831 249

19 031 951

19 031 951

19 031 951

300

49 256

14 084

63 640

0

43

13 524

13 567

53 238

53 238

116 878

24 948 127

969 808

969 808

983 375

20 015 326

2023052400941

a

ep

**Trapphuset AB**  
Org.nr. 556658-9346

2023052400942

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

100 000

100 000

880 000

900 000

980 000

1 000 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

815 407

472 661

33 720

342 746

849 127

815 407

**Summa eget kapital**

1 829 127

1 815 407

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

717 000

768 000

717 000

768 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

4

15 220 000

10 562 500

1 000 000

1 000 000

5 750 000

5 500 000

21 970 000

17 062 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

56 390

15 541

0

24 103

40 000

0

335 610

329 775

432 000

369 419

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 948 127**

**20 015 326**

# Trapphuset AB

Org.nr. 556658-9346

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 191 794	25 191 794
	Inköp	6 348 750	
	Utgående anskaffningsvärden	31 540 544	25 191 794
	Ingående avskrivningar	-7 059 843	-6 676 966
	Årets avskrivningar	-509 452	-382 877
	Utgående avskrivningar	-7 589 295	-7 059 843
	Ingående uppskrivningar	900 000	920 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
	Utgående uppskrivningar	880 000	900 000
	Redovisat värde	24 831 249	19 031 951

Not 3	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	900 000	920 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
	Belopp vid årets utgång	880 000	900 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	17 650 000	16 102 500

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 525 000	10 900 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Rubanken, Org. nr 556217-6684, med säte i Gnesta.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Trapphuset AB**  
Org.nr. 556658-9346

**NOTER**

2023052400944

Gnesta

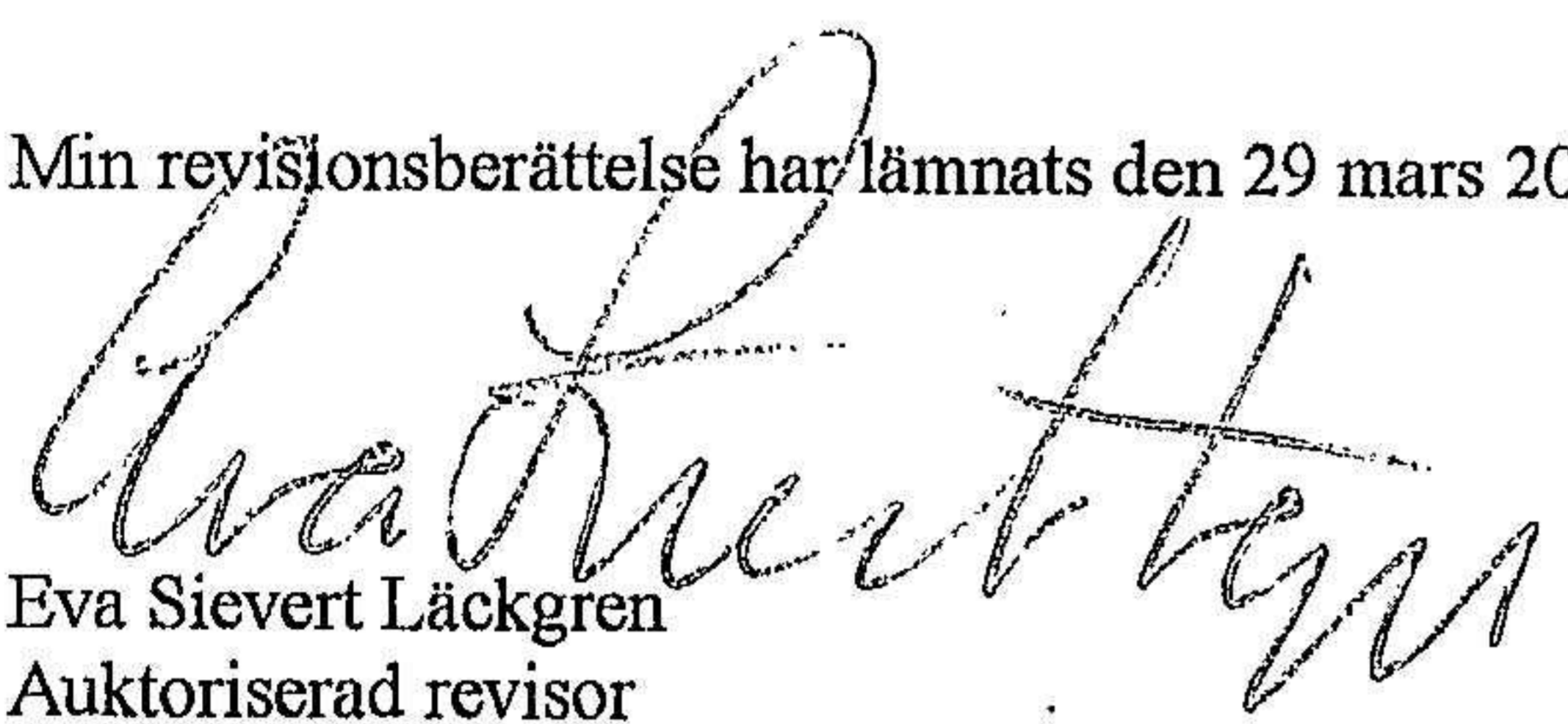


Lars Florén  
2023-03-29



Annika Florén Granfalk  
2023-03-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023.



Eva Sievert Läckgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trapphuset AB  
Org.nr. 556658-9346

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trapphuset AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trapphuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trapphuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trapphuset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trapphuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

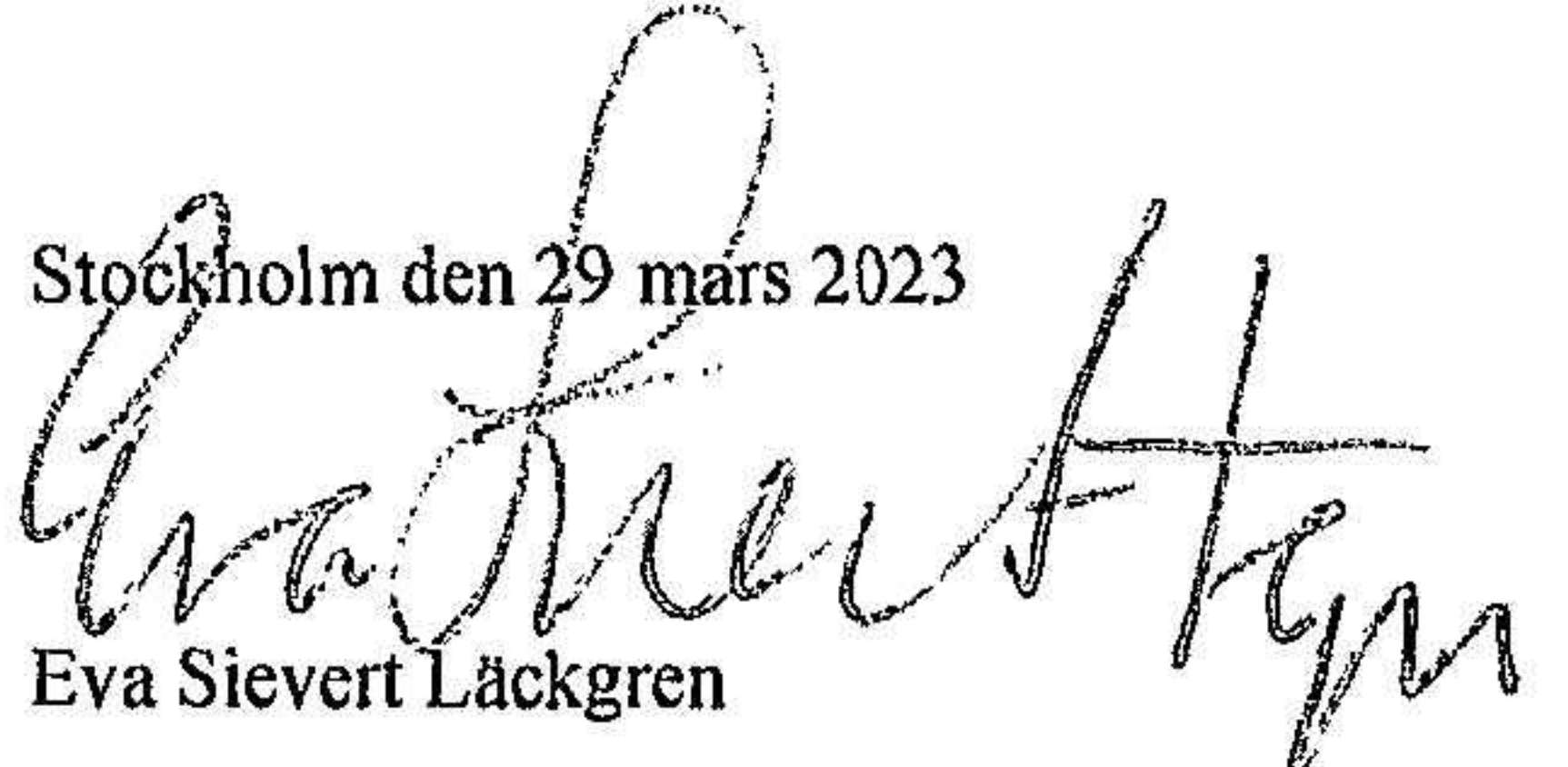
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 mars 2023

  
Eva Sievert Läckgren  
Auktoriserad revisor