

Årsredovisning
för
KYPA Förvaltning AB
556963-6748

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Paulsson, Styrelseledamot
2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för KYPA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsskötsel och entreprenadtjänster inom byggbranschen, uthyrning av maskiner och inventarier samt konsulttjänster inom verktygsindustrin.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 897	1 784	1 781	1 560
Resultat efter finansiella poster	228	198	330	176
Soliditet (%)	37,5	33,7	28,0	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	637 071	185 660	872 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 660	-185 660	0
Årets resultat			200 976	200 976
Belopp vid årets utgång	50 000	822 731	200 976	1 073 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822 730
årets vinst	200 976
	1 023 706
disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) i ny räkning överföres	250 000
	773 706
	1 023 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 896 506	1 783 693
Övriga rörelseintäkter		0	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 896 506	1 983 693
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-34 653	-49 902
Övriga externa kostnader		-778 610	-785 739
Personalkostnader	2	-790 749	-511 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 173	-48 790
Summa rörelsekostnader		-1 654 185	-1 396 278
Rörelseresultat		242 321	587 415
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-298 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 729	-91 961
Summa finansiella poster		-14 729	-389 745
Resultat efter finansiella poster		227 592	197 670
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	50 000
Förändring av överavskrivningar		-86	-839
Summa bokslutsdispositioner		24 914	49 161
Resultat före skatt		252 506	246 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 530	-61 171
Årets resultat		200 976	185 660

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 570 565	1 604 824
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 110	40 024
Summa materiella anläggningstillgångar		1 594 675	1 644 848

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	152 500	152 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		152 500	152 500
Summa anläggningstillgångar		1 747 175	1 797 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 891	143 359
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	75 000
Övriga fordringar		5 000	2 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 921	67 842
Summa kortfristiga fordringar		254 812	288 207

Kassa och bank

Kassa och bank		1 064 393	785 855
Summa kassa och bank		1 064 393	785 855
Summa omsättningstillgångar		1 319 205	1 074 062

SUMMA TILLGÅNGAR

3 066 380

2 871 410

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

822 730

637 071

Årets resultat

200 976

185 660

Summa fritt eget kapital

1 023 706

822 731

Summa eget kapital

1 073 706

872 731

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

110 000

Ackumulerade överavskrivningar

10 110

10 024

Summa obeskattade reserver

95 110

120 024

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 368 000

1 368 000

Övriga skulder

57 601

57 601

Summa långfristiga skulder

1 425 601

1 425 601

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 255

25 723

Skatteskulder

37 422

92 625

Övriga skulder

333 675

284 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 611

50 469

Summa kortfristiga skulder

471 963

453 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 066 380

2 871 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 938 674	1 938 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 938 674	1 938 674
Ingående avskrivningar	-333 850	-299 591
Årets avskrivningar	-34 259	-34 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 109	-333 850
Utgående redovisat värde	1 570 565	1 604 824

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	162 920	152 550
Inköp		10 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 920	162 920
Ingående avskrivningar	-122 896	-108 365
Årets avskrivningar	-15 914	-14 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 810	-122 896
Utgående redovisat värde	24 110	40 024

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	152 500	302 500
Försäljningar		-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 500	152 500
Utgående redovisat värde	152 500	152 500

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Avgående fordringar		-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 368 000	1 368 000
Övriga skulder	57 601	57 601
	1 425 601	1 425 601

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Bor

Jonas Paulsson
Jonas Paulsson
Verkställande direktör
2025-11-20