

Årsredovisning för
GBJ Bostad Kvartalet 1 AB

559373-8882

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Bostad Kvartalet 1 AB, 559373-8882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2022. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	494 168	
Resultat efter finansiella poster	-8 497 489	-400
Soliditet %	0,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-400
Balanseras i ny räkning		-400	400
Erhållna aktieägartillskott		8 530 000	
Årets resultat			-8 508 143
Belopp vid årets utgång	50 000	8 529 600	-8 508 143

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 529 600
Årets resultat	-8 508 143
Summa	21 457
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 457
Summa	21 457

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-04-04 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		494 168	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 168	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-137 607	0
Övriga externa kostnader		-32 909	-298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 771 747	0
Summa rörelsekostnader		-8 942 263	-298
Rörelseresultat		-8 448 095	-298
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 394	-102
Summa finansiella poster		-49 394	-102
Resultat efter finansiella poster		-8 497 489	-400
Resultat före skatt		-8 497 489	-400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 654	0
Årets resultat		-8 508 143	-400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	39 900 000	4 245 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	14 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		39 900 000	18 245 600
Summa anläggningstillgångar		39 900 000	18 245 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 868	0
Fordringar hos koncernföretag		8 531 250	0
Övriga fordringar		57 540	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 848	0
Summa kortfristiga fordringar		8 725 506	50 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 748	600
Summa kassa och bank		208 748	600
Summa omsättningstillgångar		8 934 254	50 600
SUMMA TILLGÅNGAR		48 834 254	18 296 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 529 600	0
Årets resultat		-8 508 143	-400
Summa fritt eget kapital		21 457	-400
Summa eget kapital		71 457	49 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	27 626 664	14 638 978
Summa långfristiga skulder		27 626 664	14 638 978
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		373 336	0
Leverantörsskulder		81 272	0
Skulder till koncernföretag		20 394 589	3 537 849
Skatteskulder		36 654	0
Övriga skulder		0	69 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 282	0
Summa kortfristiga skulder		21 136 133	3 607 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 834 254	18 296 200

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 245 600	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 426 147	4 245 600
Omklassificeringar	14 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	48 671 747	4 245 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-222 130	
Utgående avskrivningar	-222 130	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-8 549 617	
Utgående nedskrivningar	-8 549 617	
Redovisat värde	39 900 000	4 245 600

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott		14 000 000
Omklassificeringar	-14 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	14 000 000
Redovisat värde	0	14 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 133 320	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 800 000	30 800 000
Summa ställda säkerheter	30 800 000	30 800 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GBJ Bostadsutveckling Holding XIV AB	559331-7224	Kronobergs län, Växjö kommun

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding XIV AB, org nr 559331-7224, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding XIV AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2024-02-28
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2024-02-28
Fredrik Dahlström Datum
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2024-02-28
Santhe Dahl Datum
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2024-02-28
Mattias Strömberg Datum
Styrelseledamot