

Årsredovisning

Cefrab AB

559144-3840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cenny Fransson
2022-11-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, handel med värdepapper samt kapitalförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget väljer att inte ha revisor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1801-1904
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 406	-450	-3 429	76 461
Soliditet %	90	86	89	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	65 110 480	-449 803	64 710 677
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-449 803	449 803	0
- Årets resultat			4 406 354	4 406 354
- Belopp vid årets utgång	50 000	64 660 677	4 406 354	69 117 031

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	64 660 677
Årets resultat	4 406 354
Summa	69 067 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	69 067 031
Summa	69 067 031

RESULTATRÄKNING

1

		2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 763 312	-1 517 063
Personalkostnader	2	-2 043 120	-2 181 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 605	0
Summa rörelsekostnader		-3 859 037	-3 698 070
Rörelseresultat		-3 859 037	-3 698 069
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 972 240	3 190 516
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 335 687	201 478
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-894 320	-57 438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 216	-86 290
Summa finansiella poster		8 265 391	3 248 266
Resultat efter finansiella poster		4 406 354	-449 803
Resultat före skatt		4 406 354	-449 803
Årets resultat		4 406 354	-449 803

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 981 545	13 034 150
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 981 545	13 034 150
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	66 233	31 563
Fordringar hos koncernföretag	6	10 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	33 568 590	39 976 198
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		43 634 823	40 007 761
Summa anläggningstillgångar		56 616 368	53 041 911
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 060 250	2 060 250
<i>Summa varulager m.m.</i>		2 060 250	2 060 250
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		685	2 005 069
Övriga fordringar		10 006 713	10 115 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		553 903	650 841
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 561 301	12 771 886
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 702 950	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 702 950	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 432 992	7 049 636
<i>Summa kassa och bank</i>		5 432 992	7 049 636
Summa omsättningstillgångar		19 757 493	21 881 772
SUMMA TILLGÅNGAR		76 373 861	74 923 683

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	64 660 677	65 110 480
Årets resultat	4 406 354	-449 803
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>69 067 031</i>	<i>64 660 677</i>
Summa eget kapital	69 117 031	64 710 677
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder	7 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	43 814	12 157
Skatteskulder	104 158	38 432
Övriga skulder	9 71 358	3 114 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 500	47 500
Summa kortfristiga skulder	256 830	3 213 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	76 373 861	74 923 683

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-30	2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-04-30	2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	114 090	4 384

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 034 150	13 034 150
Utgående anskaffningsvärden	13 034 150	13 034 150
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 605	-
Utgående avskrivningar	-52 605	-
Redovisat värde	12 981 545	13 034 150

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 001	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	650 200	65 001
Omklassificeringar m.m.	-	75 000
Utgående anskaffningsvärden	790 201	140 001
Ingående nedskrivningar	-108 438	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	-51 000
Årets nedskrivningar	-615 530	-57 438
Utgående nedskrivningar	-723 968	-108 438

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	7 995 616	-
	Omklassificeringar m.m.	2 004 384	-
	Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	0
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	39 976 198	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	22 476 198
	Försäljningar	-6 407 608	-10 500 000
	Omklassificeringar m.m.	-	28 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	33 568 590	39 976 198
	Redovisat värde	33 568 590	39 976 198
Not 8	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000
Not 9	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Cenny Fransson

Cenny Fransson

2022-10-31