

**Årsredovisning**  
för  
**Familjen Albihn AB**  
559002-9707

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Björn Albihn, Styrelseledamot  
2026-03-10

Styrelsen för Familjen Albihn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	7 347	4 454	243	614
Soliditet (%)	99,8	99,7	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 569 189	4 454 396	<b>12 073 585</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		<b>-209 550</b>
Balanseras i ny räkning		4 454 396	-4 454 396	<b>0</b>
Årets resultat			7 347 264	<b>7 347 264</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 814 035</b>	<b>7 347 264</b>	<b>19 211 299</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 814 034
utdelning på extra bolagsstämma 2026-01-02	-11 800 000
årets vinst	7 347 264
	<b>7 361 298</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 361 298
	<b>7 361 298</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-439 996

-49 328

**-439 996**

**-49 328**

**-439 996**

**-49 328**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 781 543

4 486 981

5 718

16 743

**Summa finansiella poster**

**7 787 261**

**4 503 724**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 347 265**

**4 454 396**

**Resultat före skatt**

**7 347 265**

**4 454 396**

**Årets resultat**

**7 347 264**

**4 454 396**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

6 804 430

8 204 218

Andra långfristiga fordringar

3

0

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 804 430**

**11 204 218**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 804 430**

**11 204 218**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 440 394

902 342

**Summa kassa och bank**

**12 440 394**

**902 342**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 440 394**

**902 342**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 244 824**

**12 106 560**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 814 034

7 569 188

Årets resultat

7 347 264

4 454 396

**Summa fritt eget kapital**

**19 161 298**

**12 023 584**

**Summa eget kapital**

**19 211 298**

**12 073 584**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100

100

Övriga skulder

13 426

12 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**33 526**

**32 976**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 244 824**

**12 106 560**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 204 218	8 204 218
Försäljningar	-1 399 788	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 804 430</b>	<b>8 204 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 804 430</b>	<b>8 204 218</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Tillkommande fordringar	2 000 000	3 000 000
Avgående fordringar	-5 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har det på extra bolagsstämma i januari 2026 beslutats om utdelning på 11 800 000kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Stockholm

*Andreas Björn Albihn*  
Andreas Björn Albihn

2026-03-05