

ÅRSREDOVISNING

för

Campingfastigheter i Tostarp AB

Org.nr. 559386-7806

Räkenskapsåret

2022-06-28 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Braekhus

2023-07-29

Styrelsen för Campingfastigheter i Tostarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-28-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter

Bolaget har sitt säte i Tyringe

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av fastighet Hässleholm Tostarp 2:1

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	55 400
Resultat efter finansiella poster	-80 690
Balansomslutning	5 401 311
Soliditet (%)	0,64

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	25 000	0	0	0	0	0	0	0	25 000
Utde lning till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erhå llna aktie ägar tillsk ott	0	0	0	0	0	0	90 000	0	90 000
Året s resul tat	0	0	0	0	0	0	0	-80 690	-80 690
Belo pp vid året s utgå ng	25 000	0	0	0	0	0	90 000	-80 690	34 310

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	90 000
Årets resultat	-80 690
Summa	9 310

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	9 310
Summa	9 310

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-07-29.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förlagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-06-28	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		55 400	
Summa rörelsens intäkter m.m.		55 400	
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-45 376	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 867	
Summa rörelsens kostnader		-78 243	
Rörelseresultat		-22 843	
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-57 847	
Summa resultat från finansiella poster		-57 847	
Resultat efter finansiella poster		-80 690	
Resultat före skatt		-80 690	
Årets resultat		-80 690	

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 180 458
Summa materiella anläggningstillgångar		5 180 458
Summa anläggningstillgångar		5 180 458
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		27 700
Summa kortfristiga fordringar		27 700
Kassa och bank		
Kassa och bank		193 153
Summa kassa och bank		193 153
Summa omsättningstillgångar		220 853
Summa tillgångar		5 401 311

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		90 000
Årets resultat		-80 690
Summa fritt eget kapital		9 310
Summa eget kapital		34 310
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 875 001
Övriga långfristiga skulder		1 492 000
Summa långfristiga skulder		5 367 001
Summa eget kapital och skulder		5 401 311

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25-50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 213 325
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	5 213 325
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-32 867
Utgående avskrivningar	-32 867
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	5 180 458

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Tyringe

Magnus Braekhus

Magnus Braekhus

2023-07-29

Styrelseledamot

Örn Helgason

Örn Helgason

2023-07-29

Styrelseledamot