

Årsredovisning
för
Sara Wistrand AB
559044-8162

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Wistrand, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för Sara Wistrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 308	3 287	1 869	1 585
Resultat efter finansiella poster	2 565	2 967	1 373	735
Soliditet (%)	93	86	81	66

Omsättningen har minskat på grund av rådande marknadsläge, stigande räntor etcetera.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 881 075	2 636 963	4 568 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		2 636 963	-2 636 963	0
Årets resultat			2 616 473	2 616 473
Belopp vid årets utgång	50 000	4 218 038	2 616 473	6 884 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 218 038
årets vinst	2 616 473
	6 834 511
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	6 484 511
	6 834 511

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 308 259	3 287 203
Övriga rörelseintäkter		0	8 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 308 259	3 296 027
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 327	-318 933
Personalkostnader	2	-1 365 733	-1 384 614
Summa rörelsekostnader		-1 817 060	-1 703 547
Rörelseresultat		491 199	1 592 480
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 200 000	1 380 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 813	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-129 593	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328	-5 069
Summa finansiella poster		2 073 892	1 374 931
Resultat efter finansiella poster		2 565 091	2 967 411
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		2 765 091	2 967 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 618	-330 448
Årets resultat		2 616 473	2 636 963

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 152 125	2 152 125
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	288 180	300 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 432 227	850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 872 532	3 302 125
Summa anläggningstillgångar		3 872 532	3 302 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 560	0
Övriga fordringar		33 933	29 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 863	220 171
Summa kortfristiga fordringar		399 356	249 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 270 559	2 115 472
Summa kassa och bank		3 270 559	2 115 472
Summa omsättningstillgångar		3 669 915	2 365 389
SUMMA TILLGÅNGAR		7 542 447	5 667 514

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 218 038

1 881 075

Årets resultat

2 616 473

2 636 963

Summa fritt eget kapital

6 834 511

4 518 038

Summa eget kapital

6 884 511

4 568 038

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

350 000

Summa obeskattade reserver

150 000

350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

900

0

Skatteskulder

192 223

212 552

Övriga skulder

314 813

536 924

Summa kortfristiga skulder

507 936

749 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 542 447

5 667 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 152 125	1 202 125
Inköp	0	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 152 125	2 152 125
Utgående redovisat värde	2 152 125	2 152 125

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Årets nedskrivningar	-11 820	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 820	0
Utgående redovisat värde	288 180	300 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	250 000
Tillkommande fordringar	700 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	850 000
Årets nedskrivningar	-117 773	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-117 773	0
Utgående redovisat värde	1 432 227	850 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollentuna 2023-04-12

Sara Wistrand
Sara Wistrand