

# ÅRSREDOVISNING

för

## FM Competence AB

Org.nr. 559425-5829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sven Prytz, Styrelseledamot  
2025-05-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets andra räkenskapsår har handlat om att fortsätta utveckla den digitala kunskapsplattformen som ska vara ett stöd till beställare inom facility management. Arbetet med utveckling av en digital portal bedrivs i olika delprojekt som sedan sammankopplas till en produkt. Delprojekten består av att skapa en portal med moduler för kunskapsbank, frågor och svar och en nätverksmodul.

Kompetensportalen har byggts upp med kunskap genom ett hundratal artiklar inom olika kategorier. Därefter uppdateras kompetensportalen löpande med artiklar, svar på frågor etcetera. Arbetet med utformningen av den digitala plattformen har krävt mycket arbete. Framför allt att få funktionerna att fungera tillsammans.

Plattformen beräknades lanseras under 2024, men hittills har enbart ett antal studenter fått möjlighet att testa plattformen till ett kraftigt reducerat pris.

Bolagets ägs 50/50 av Fruitbox AB samt AFM Nordic AB.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet ska vara att utveckla och höja kompetensen inom facility management genom att bland annat tillhandahålla en digital kunskapsplattform som är under uppbyggnad. Bolaget kommer också att tillhandahålla utbildningar, konsulttjänster inom Facility Management och upphandling, rådgivning, strategier och ledarskap. Målgruppen är i första hand beställare av service och tjänster i olika verksamheter samt ansvariga för drift och underhåll i fastigheter i Sverige.

#### Säte

Företagets säte är Nacka.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	5 329	0
Res. efter finansiella poster	-65 486	-23 342
Balansomslutning	444 526	256 439
Soliditet (%)	5,62	9,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	216 505	-216 505	216 505	-216 505
Aktivering av utvecklingsutgifter				133 075	0
Övrigt fritt eget kapital					0
Erhållna aktieägartillskott					65 486
Årets resultat					-65 486
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>216 505</u>	<u>-216 505</u>	<u>349 580</u>	<u>-216 505</u>

			2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			65 486	23 342

**Resultatdisposition**

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
övrigt fritt eget kapital	-284 094
årets förlust	<u>-65 486</u>
	-349 580
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-349 580</u>
	-349 580

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-03-10 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 329	0
Aktiverat arbete för egen räkning		<u>133 075</u>	<u>216 505</u>
		138 404	216 505
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-203 962</u>	<u>-239 847</u>
		-203 962	-239 847
<b>Rörelseresultat</b>		-65 558	-23 342
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>72</u>	<u>0</u>
		72	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-65 486	-23 342
<b>Årets resultat</b>		<u>-65 486</u>	<u>-23 342</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2	<u>349 580</u>	<u>216 505</u>
		349 580	216 505
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		349 580	216 505
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>75 060</u>	<u>27 442</u>
		75 060	27 442
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>19 886</u>	<u>12 492</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		19 886	12 492
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		94 946	39 934
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>444 526</b>	<b>256 439</b>

# FM Competence AB

Org.nr. 559425-5829

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Fond för utvecklingsutgifter	349 580	216 505
	<u>374 580</u>	<u>241 505</u>

#### Fritt eget kapital

Övrigt fritt eget kapital	-349 580	-216 505
Balanserad vinst eller förlust	-23 342	0
Aktieägartillskott	88 828	23 342
Årets resultat	-65 486	-23 342
	<u>-349 580</u>	<u>-216 505</u>

#### Summa eget kapital

	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
--	---------------	---------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	43 010	0
Övriga skulder	354 516	106 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 000	124 781
Summa kortfristiga skulder	<u>419 526</u>	<u>231 439</u>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>444 526</u>	<u>256 439</u>
--	----------------	----------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar*

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	216 505	0
	Årets aktiverade arbeten	<u>133 075</u>	<u>216 505</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 580	216 505
	Utgående redovisat värde	<u>349 580</u>	<u>216 505</u>

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka

*Sven Prytz*  
Sven Prytz  
2025-05-13

*Micael Larsen*  
Micael Larsen  
2025-05-13