

Årsredovisning för

**Tygelsjö Gård Borrebackevägen AB**

556711-1439

Räkenskapsåret

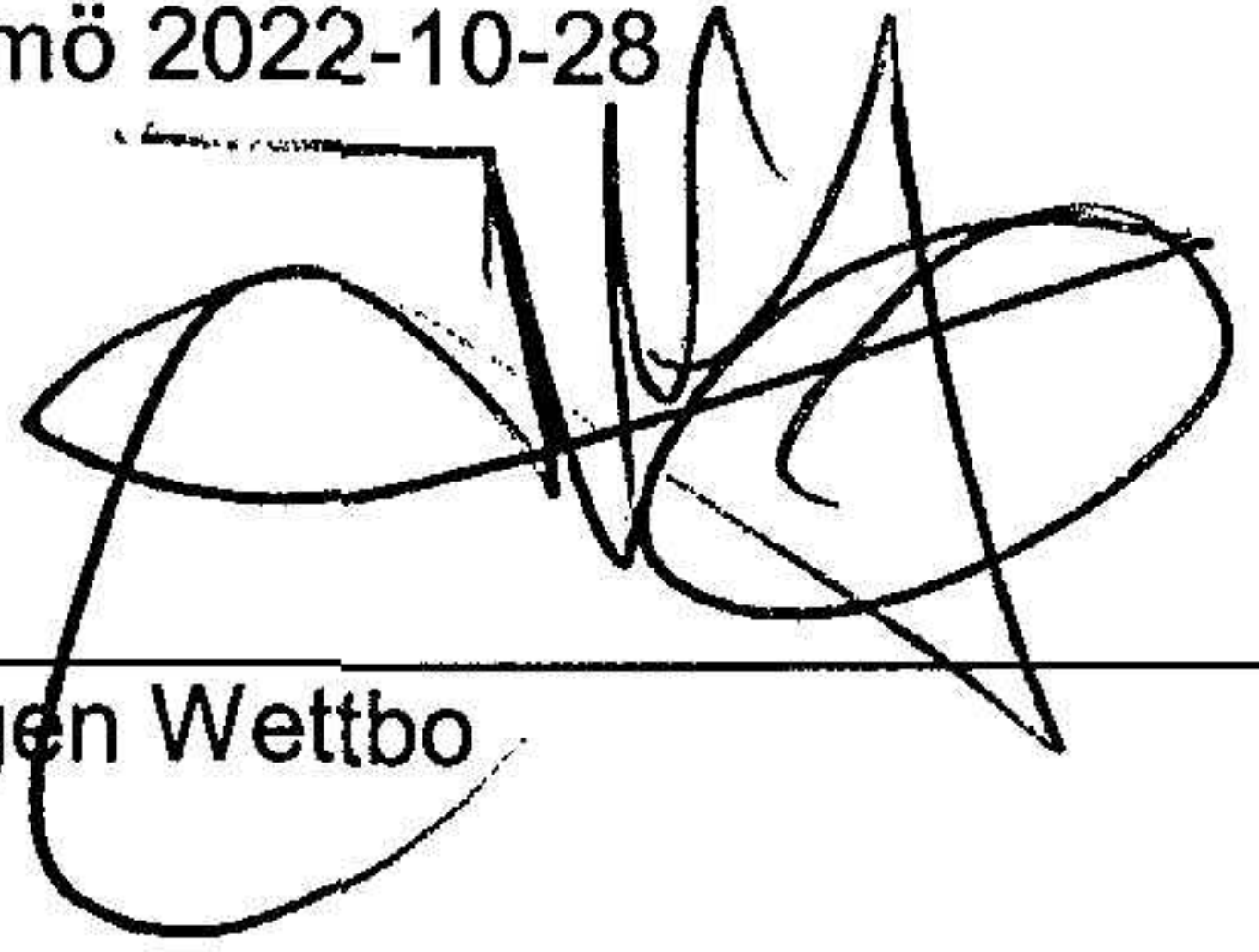
**2021-05-01 - 2022-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tygelsjö Gård Borrebackevägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-10-28

  
\_\_\_\_\_  
Jörgen Wettbo

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tygelsjö Gård Borrebackevägen AB, 556711-1439, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2006 och bedriver sedan dess handel med och förvaltning av värdepapper och fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat ägare och styrelse. Vidare har bolagets firma ändrats från Pawanda Tygelsjö AB till nuvarande.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	875 378	749 750	764 582	855 840
Resultat efter finansiella poster	326 917	-40 181	97 607	93 721
Soliditet, %	21	15	16	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	685 886
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		264 515
Vid årets slut	100 000	950 401

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 950 401, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	685 886
årets resultat	264 515
Totalt	950 401
disponeras för	
balanseras i ny räkning	950 401
Summa	950 401

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		875 378	749 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>875 378</b>	<b>749 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 379	-404 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 065	-178 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-426 444</b>	<b>-583 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>448 934</b>	<b>166 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-122 020	-206 498
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 017</b>	<b>-206 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>326 917</b>	<b>-40 181</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>326 917</b>	<b>-40 181</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 403	-
<b>Årets resultat</b>		<b>264 514</b>	<b>-40 181</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 772 730	4 764 296
Summa materiella anläggningstillgångar		4 772 730	4 764 296
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 772 730	4 764 296
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 008	87 869
Fordringar hos koncernföretag		-	11 057
Övriga fordringar		117 020	161 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 700	41 757
Summa kortfristiga fordringar		160 728	302 340
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 942	25 316
Summa kassa och bank		29 942	25 316
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		190 670	327 656
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 963 400	5 091 952

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		685 886	726 067
Årets resultat		264 514	-40 181
Summa fritt eget kapital		950 400	685 886
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 050 400</b>	<b>785 886</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 634 250	3 900 133
Summa långfristiga skulder		3 634 250	3 900 133
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		34 518	24 903
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	38 781
Skatteskulder		40 263	16 320
Övriga skulder		67 811	76 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 158	249 258
Summa kortfristiga skulder		278 750	405 933
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 963 400</b>	<b>5 091 952</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	122 020	206 498
<b>Summa</b>	<b>122 020</b>	<b>206 498</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 150 953	7 150 954
-Nyanskaffningar	192 500	
	7 343 453	7 150 954
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 386 658	-2 207 719
-Årets avskrivning enligt plan	-184 065	-178 939
	-2 570 723	-2 386 658
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 772 730</b>	<b>4 764 296</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-04-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2 908 250

**2 908 250**

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckningar

6 300 000

6 100 000

**Summa**

**6 300 000**

**6 100 000**

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

*Inga*

*Inga*

**Summa eventalförpliktelser**

## Underskrifter

Mamö 2022-10-28

Jörgen Wettbo

