

Årsredovisning
för
FöretagsParken Frysen 2 AB
559109-9121
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Frysen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04


Joakim Orthen

Årsredovisning
för
FöretagsParken Frysén 2 AB
559109-9121

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för FöretagsParken Frysen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Brickan 4.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastator Venture 13 AB, org nr. 559322-5856 med säte i Stockholm.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under 2021 av Fastator Venture 13 AB, org nr. 559322-5856 med säte i Stockholm. I samband med förvärvet bytte bolaget namn från Evolv Frysen 2 AB till FöretagsParken Frysen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 570	2 563	2 103	0
Resultat efter finansiella poster	2 103	1 814	1 460	0
Soliditet (%)	72	37	5	100

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	859	184	1 093
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		184	-184	0
Årets resultat			1 669	1 669
Belopp vid årets utgång	50	1 043	1 669	2 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 043 144
årets vinst	1 669 206
	2 712 350

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 712 350
	2 712 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 570	2 563
Övriga rörelseintäkter		72	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 642	2 563
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-327	-300
Övriga externa kostnader		-86	-151
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116	-116
Summa rörelsekostnader		-529	-567
Rörelseresultat		2 113	1 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13	265
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-24	-447
Summa finansiella poster		-10	-182
Resultat efter finansiella poster		2 103	1 814
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 510
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70
Summa bokslutsdespositioner		0	-1 580
Resultat före skatt		2 103	234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-434	-50
Årets resultat		1 669	184

2022071519050

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 979

3 095

Summa materiella anläggningstillgångar

2 979

3 095

Summa anläggningstillgångar

2 979

3 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300

550

Övriga fordringar

65

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11

Summa kortfristiga fordringar

365

561

Kassa och bank

Kassa och bank

992

223

Summa kassa och bank

992

223

Summa omsättningstillgångar

1 357

784

SUMMA TILLGÅNGAR

4 336

3 879

2022071519051

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 043

859

Årets resultat

1 669

184

Summa fritt eget kapital

2 712

1 043

Summa eget kapital

2 762

1 093

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

436

436

Summa obeskattade reserver

436

436

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

782

1 510

Skatteskulder

265

13

Övriga skulder

84

157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

670

Summa kortfristiga skulder

1 137

2 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 336

3 879

2022071519052

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter som avser koncerninterna poster	0	265
Övriga ränteintäkter	13	0
	13	265

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	23	0
Räntekostnader seniorlån	0	446
Räntekostnader skatter och avgifter	1	0
	24	446

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 309	3 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 309	3 309
Ingående avskrivningar	-214	-98
Årets avskrivningar	-116	-116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330	-214
Utgående redovisat värde	2 979	3 095

2022071519054

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	23 570	23 570
	23 570	23 570

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2022 har bolagets moderbolag Fastator Venture 13 AB, org nr. 559322-5856, fusionerats genom nedströms fusion med FöretagsParken Frysen AB, org nr. 559109-9121. Bolagets nya moderbolag är Fastator Venture 11 AB, org nr. 559322-5831.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift.

Joakim Orthén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRETAGSPARKEN FRYSEN 2 AB 559109-9121 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 12:29:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Ortén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:18:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

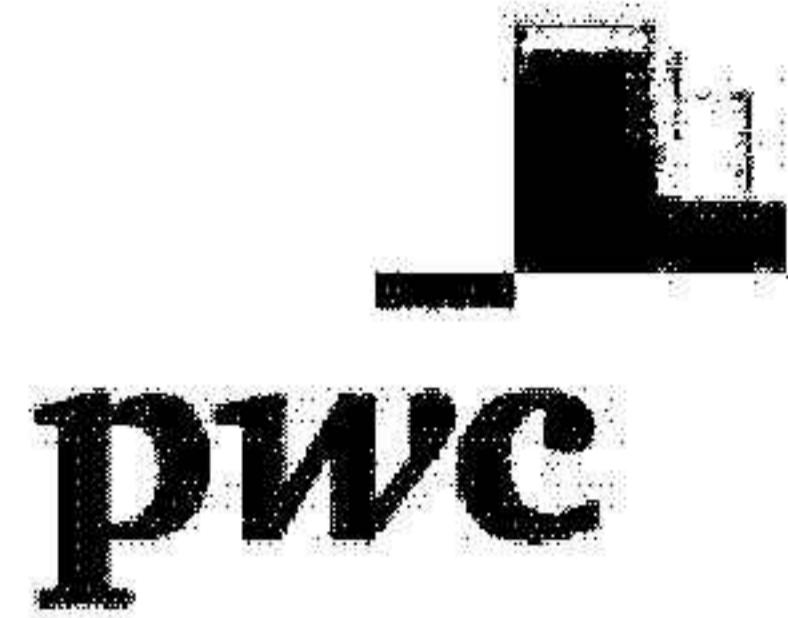
Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071519055



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Frysén 2 AB, org.nr 559109-9121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Frysén 2 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Frysén 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Frysén 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Frysén 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

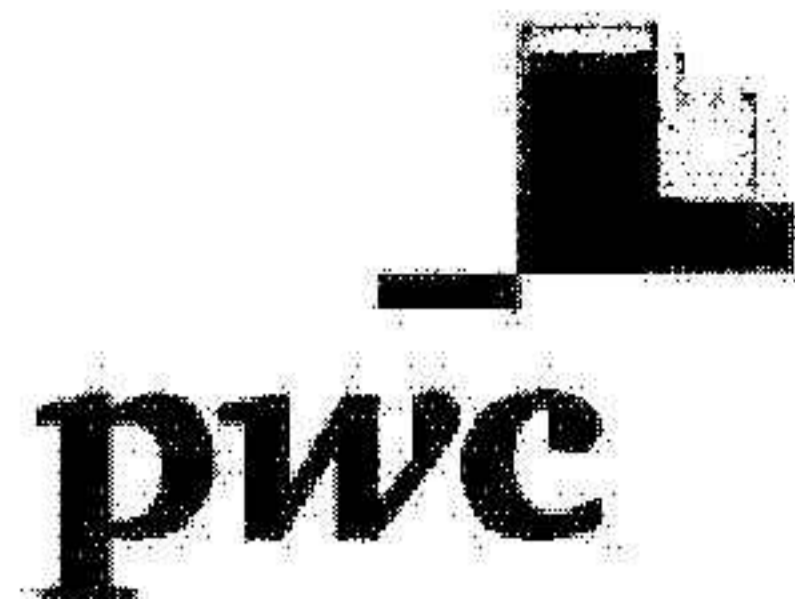
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Frysén 2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Frysén 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:19:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071519058