

Årsredovisning
för
Vänerbo Fastigheter AB
559433-9011

Räkenskapsåret
2023-05-11 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ivarsson, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Vänerbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-11 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår är förkortat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(8 mån)
Nettoomsättning	285
Resultat efter finansiella poster	17
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		13 690	13 690
Belopp vid årets utgång	25 000	13 690	38 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	13 690
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 690
	13 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-11
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 285 235

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 285 235

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -149 751

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -118 590

Summa rörelsekostnader -268 341

Rörelseresultat 16 894

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 345

Summa finansiella poster 345

Resultat efter finansiella poster 17 239

Resultat före skatt 17 239

Skatter

Skatt på årets resultat -3 549

Årets resultat 13 690

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 126 985

Summa materiella anläggningstillgångar

13 126 985

Summa anläggningstillgångar

13 126 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 844

Summa kortfristiga fordringar

6 844

Kassa och bank

Kassa och bank

586 045

Summa kassa och bank

586 045

Summa omsättningstillgångar

592 889

SUMMA TILLGÅNGAR

13 719 874

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

13 690

Summa fritt eget kapital

13 690

Summa eget kapital

38 690

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 128

Skatteskulder

3 549

Övriga skulder

13 601 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 039

Summa kortfristiga skulder

13 681 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 719 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	13 245 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 245 575
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-118 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 590
Utgående redovisat värde	13 126 985

Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	945 000
	945 000

Lidköping 2024-06-11

Mikael Ivarsson
Mikael Ivarsson