

Årsredovisning för

Fastighetsutveckling & Konsult UR AB

559344-2121

Räkenskapsåret
2021-11-03 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling & Konsult UR AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-06-30



Ulf Robertsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling & Konsult UR AB, 559344-2121, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-03 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

Nettoomsättning	948 692
Resultat efter finansiella poster	635 266
Soliditet, %	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			374 223
Vid årets slut	25 000		374 223

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 374 223 behandlas enligt följande:

Årets resultat	374 223
Totalt	374 223
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	374 223
Summa	374 223

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-03- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		948 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>948 692</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-132 274
Personalkostnader	2	-174 887
Summa rörelsekostnader		<u>-307 161</u>
Rörelseresultat		<u>641 531</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 265
Summa finansiella poster		<u>-6 265</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>635 266</u>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-160 000</u>
Resultat före skatt		<u>475 266</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-101 043
Årets resultat		<u>374 223</u>

2023080302747

Balansräkning

Belopp i kr *Not* 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

Övriga fordringar

11 800

Summa kortfristiga fordringar

11 800

Kassa och bank

Kassa och bank

718 840

Summa kassa och bank

718 840

Summa omsättningstillgångar

730 640

SUMMA TILLGÅNGAR

730 640

2023080302748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		374 223
Summa fritt eget kapital		374 223
Summa eget kapital		399 223
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		160 000
Summa obeskattade reserver		160 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		19 768
Summa långfristiga skulder		19 768
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		85 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 056
Summa kortfristiga skulder		151 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		730 640

2023080302749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Personal

Personal

	2021-11-03- 2022-12-31
Medelantalet anställda Bolaget	1
Summa	1

2023080302750

Underskrifter

Luleå



2023-06-30

Ulf Robertsson
Verkställande direktör

Datum

2023080302751