

Årsredovisning för
Davidsson & Persson Fastigheter AB

556347-2744

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt-Arne Davidsson
Styrelseledamot

2025-09-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Davidsson & Persson Fastigheter AB, 556347-2744, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar fastigheter i Eslöv, men även lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret fortsatt med de större renoveringar som påbörjades under räkenskapsåret 2022/23.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 725	1 634	1 691	2 296
Resultat efter finansiella poster	-259	-588	-125	2 202
Soliditet %	4,7	53,7	54,2	30

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 806 114	-1 287 858
Balanseras i ny räkning			-1 287 857	1 287 858
Utdelning			-5 165 295	
Årets resultat				-258 773
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	352 962	-258 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	352 962
Årets resultat	-258 773
Summa	94 189
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	94 189
Summa	94 189

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 725 487	1 634 365
Övriga rörelseintäkter		1 949	369 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 727 436	2 003 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 625 236	-2 141 335
Personalkostnader	2	-44 944	-7 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 798	-364 976
Summa rörelsekostnader		-1 948 978	-2 513 845
Rörelseresultat		-221 542	-510 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 644	67 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 875	-145 137
Summa finansiella poster		-37 231	-77 741
Resultat efter finansiella poster		-258 773	-587 858
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-700 000
Resultat före skatt		-258 773	-1 287 858
Årets resultat		-258 773	-1 287 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 013 801	3 977 256
Inventarier, verktyg och installationer	4	451	704 479
Summa materiella anläggningstillgångar		4 014 252	4 681 735
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	2 566 643
Andra långfristiga fordringar	6	0	2 026 988
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 593 631
Summa anläggningstillgångar		4 014 252	9 275 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		143 084	173 427
Fordringar hos koncernföretag	5	0	34 900
Övriga fordringar		255 442	418 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	103 660
Summa kortfristiga fordringar		398 526	730 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 384	499 072
Summa kassa och bank		100 384	499 072
Summa omsättningstillgångar		498 910	1 229 136
SUMMA TILLGÅNGAR		4 513 162	10 504 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		352 962	6 806 114
Årets resultat		-258 773	-1 287 858
Summa fritt eget kapital		94 189	5 518 256
Summa eget kapital		214 189	5 638 256
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 222 809	1 576 821
Skulder till koncernföretag		0	2 555 451
Summa långfristiga skulder		3 222 809	4 132 272
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 676	254 004
Leverantörsskulder		268 203	103 605
Övriga skulder		131 716	26 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 569	349 762
Summa kortfristiga skulder		1 076 164	733 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 513 162	10 504 502

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-----------------------------------------	------

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 830 291	7 830 291
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	198 550	
Utgående anskaffningsvärden	8 028 841	7 830 291
Ingående avskrivningar	-3 853 035	-3 686 684
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-162 005	-166 351
Utgående avskrivningar	-4 015 040	-3 853 035
Redovisat värde	4 013 801	3 977 256

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 335 023	2 130 023
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 306 223	-795 000
Utgående anskaffningsvärden	28 800	1 335 023
Ingående avskrivningar	-630 544	-657 296
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	718 988	225 377
Årets avskrivningar	-116 793	-198 625
Utgående avskrivningar	-28 349	-630 544
Redovisat värde	451	704 479

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 601 543	6 461 051
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	726 165	2 566 643
Reglerade fordringar	-204 450	-6 426 151
Överlåtne fordran/Utdelning moderbolag	-3 123 258	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 601 543
Redovisat värde	0	2 601 543

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 026 988	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		2 029 988
Reglerade fordringar	-29 000	-3 000
Överlåtne fordringar/Utdelning moderbolag	-1 997 988	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 026 988
Redovisat värde	0	2 026 988

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 940 105	560 805

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat ej utnyttjat belopp	1 500 000	1 500 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	12 700 000	12 700 000
Summa ställda säkerheter	12 700 000	12 700 000

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
TJT Skåne AB	556580-9760	Eslöv

Underskrifter

Eslöv

Bengt-Arne Davidsson

2025-08-26

Bengt-Arne Davidsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-18

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Davidsson & Persson Fastigheter AB
Org.nr 556347-2744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Davidsson & Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Davidsson & Persson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Davidsson & Persson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Davidsson & Persson Fastigheter AB, Org.nr 556347-2744

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Davidsson & Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Davidsson & Persson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv 2025-09-18

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor