

# ÅRSREDOVISNING

för

## ENC Fastigheter AB

Org.nr. 559175-2265

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Niclas Elmquist, Styrelseledamot  
2023-03-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt äga och förvalta värdepapper. Företagets säte är Oskarshamn Kommun.

**Flerårsöversikt**

2018/2019 avser ca 14 månader.

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	379 450	373 200	356 850	371 817
Resultat efter finansiella poster	9 779	64 370	32 051	47 466
Soliditet (%)	11,75	11,64	10,25	2,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	347 339	46 465	443 804
Balanseras i ny räkning		46 465	-46 465	0
Årets resultat			-504	-504
Belopp vid årets utgång	50 000	393 804	-504	443 300

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade kapitaltillskott  
uppgår till:

300 000

300 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	393 803
Årets resultat	-504
	<u>393 299</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	393 299
	<u>393 299</u>

ENC Fastigheter AB

Org.nr. 559175-2265

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ENC Fastigheter AB**

Org.nr. 559175-2265

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		379 450	373 200
Övriga rörelseintäkter		0	46 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>379 450</u>	<u>419 920</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning		-99 941	-150 122
Övriga externa kostnader		-65 953	-58 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-90 482</u>	<u>-90 482</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-256 376</u>	<u>-299 269</u>
<b>Rörelseresultat</b>		123 074	120 651
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	20 190
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 847	0
Räntekostnader		<u>-82 456</u>	<u>-76 471</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-113 295</u>	<u>-56 281</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 779	64 370
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 375	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-11 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 375</u>	<u>-11 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 404	53 370
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 908	-6 905
<b>Årets resultat</b>		<u>-504</u>	<u>46 465</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 445 145	3 501 774
Inventarier, verktyg och installationer	3	342 194	376 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 787 339</b>	<b>3 877 821</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		126 298	101 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 298</b>	<b>101 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 913 637</b>	<b>3 978 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 665	5 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 624	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 289</b>	<b>5 393</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 867	31 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 867</b>	<b>31 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 156</b>	<b>36 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 973 793</b>	<b>4 015 547</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		393 803	347 339
Årets resultat		-504	46 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>393 299</u>	<u>393 804</u>
<b>Summa eget kapital</b>		443 299	443 804
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 719 522	2 793 094
Övriga skulder		544 000	544 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 263 522</u>	<u>3 337 094</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 572	73 572
Skulder till koncernföretag		2 375	0
Skatteskulder		1 597	0
Övriga skulder		104 756	91 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 672	39 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>236 972</u>	<u>204 649</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 973 793</b>	<b>4 015 547</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-15

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 681 280	3 681 280
	Utgående anskaffningsvärden	3 681 280	3 681 280
	Ingående avskrivningar	-179 506	-122 877
	Årets avskrivningar	-56 629	-56 629
	Utgående avskrivningar	-236 135	-179 506
	Redovisat värde	3 445 145	3 501 774

*Taxeringsvärden*

Mark	472 000	416 000
Byggnader	1 590 000	1 386 000
	2 062 000	1 802 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	416 607	416 607
	Utgående anskaffningsvärden	416 607	416 607
	Ingående avskrivningar	-40 560	-6 707
	Årets avskrivningar	-33 853	-33 853
	Utgående avskrivningar	-74 413	-40 560
	Redovisat värde	342 194	376 047

## ENC Fastigheter AB

Org.nr. 559175-2265

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	282 022	294 288
	Förfaller senare än 5 år	2 981 500	3 042 806

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 437 500	2 437 500

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ENC Group AB, Org. nr 559170-6816, säte Oskarshamn kommun.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Påskallavik

Niclas Elmquist

Niclas Elmquist

Styrelseledamot

2023-03-27