

**Södra Långgatan 38 i Kalmar AB**  
**Org nr 556224-8970**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

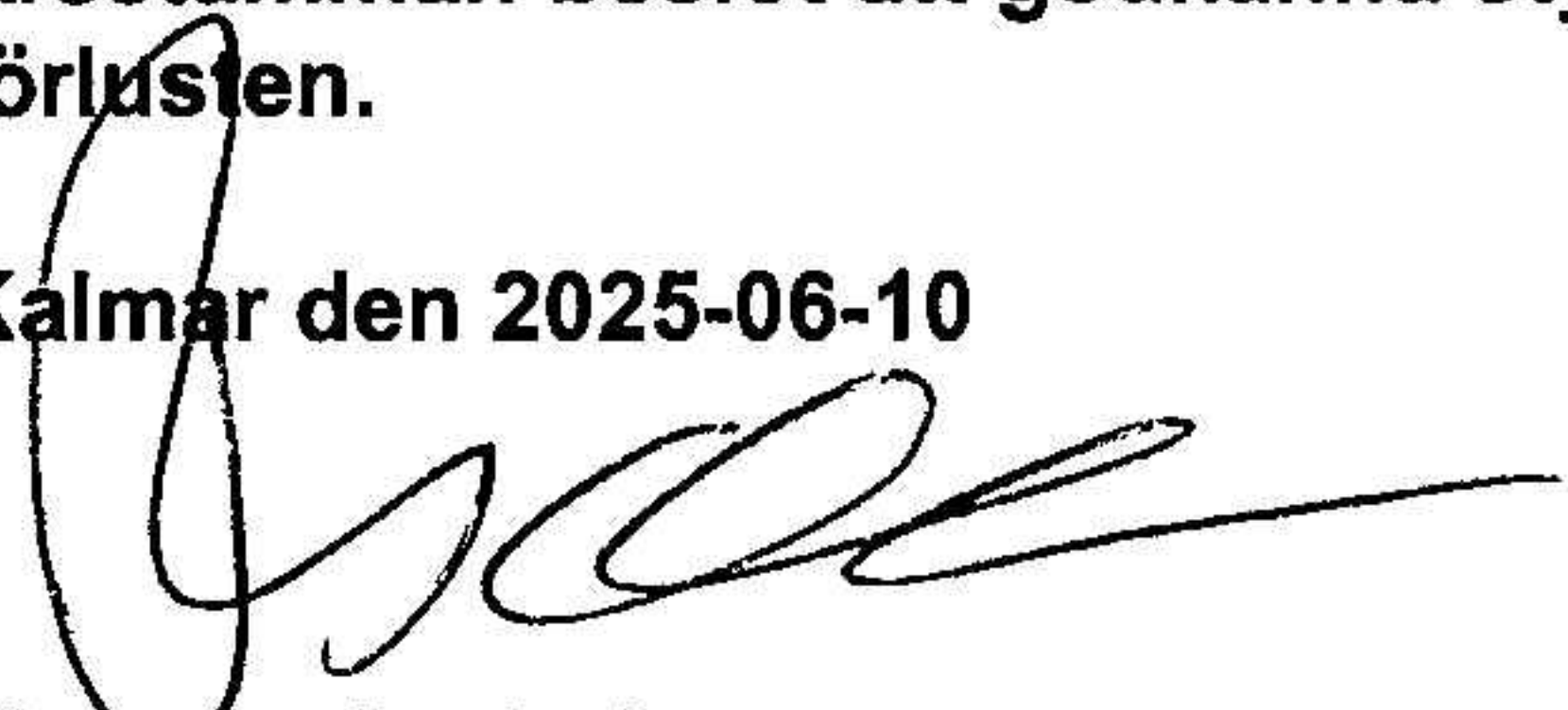
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot och VD i Södra Långgatan 38 i Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-10.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.**

**Kalmar den 2025-06-10**

  
**Thomas Axeheim**

**Södra Långgatan 38 i Kalmar AB**  
**Org nr 556224-8970**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 1983 och skall äga, förvalta och sälja fast egendom, aktier och andelar i andra bolag och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan år 2000 ett helägt dotterbolag till Topax AB, 556215-7924, med säte i Kalmar. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	40	51	363
Resultat efter finansiella poster	tkr	-381	-361	15
Soliditet	%	52	5	12

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Uppskriv-</u> <u>ningsfond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	-	216 691	-210 894	336 691
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Utdelning	-	-	-	-	-	-
Avsättning till uppskrivningsfond	-	-	3 245 767	-	-	3 245 767
Balanseras i ny räkning	-	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-	-
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 245 767</u>	<u>216 691</u>	<u>-210 894</u>	<u>3 582 458</u>

### Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning med

-374 756

0

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	40 250	50 708
Övriga rörelseintäkter	-	8 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>40 250</b>	<b>59 268</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-246 429	-232 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 421	-50 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-296 850</b>	<b>-282 469</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-256 600</b>	<b>-223 201</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 156	11 025
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 109	-148 718
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-123 953</b>	<b>-137 693</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-380 553</b>	<b>-360 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>-380 553</b>	<b>-210 894</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><u>-380 553</u></b>	<b><u>-210 894</u></b>

ank=20250707;2025070929421

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 575 000	1 376 654
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 000	6 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 578 000	1 382 654
		<hr/>	<hr/>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	817 599	926 318
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		817 599	926 318
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 395 599</b>	<b>2 308 972</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		266 292	269 192
Övriga fordringar		44 644	43 662
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		310 936	312 854
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		11 207	-
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		11 207	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 143</b>	<b>312 854</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 717 742</b>	<b>2 621 826</b>

⤴

ank=20250707;2025070929422

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	3 245 767	-
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 365 767	120 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 798	216 691
Årets resultat		-380 553	-210 894
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-374 755	5 797
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 991 012</b>	<b>125 797</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	-	100 000
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	-
Övriga skulder	8	2 456 250	-
		207 842	190 140
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 664 092</b>	<b>290 140</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	25 000	2 162 000
Leverantörsskulder		11 192	17 690
Skatteskulder		4 988	4 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 458	21 429
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 638</b>	<b>2 205 889</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 717 742</b>	<b>2 621 826</b>

†

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 657 053	2 657 053
Utgående anskaffningsvärden	2 657 053	2 657 053
Ingående avskrivningar	-1 280 399	-1 232 978
- Årets avskrivningar	-47 421	-47 421
Utgående avskrivningar	-1 327 820	-1 280 399
Ingående uppskrivningar	-	-
- Årets uppskrivningar	3 245 767	-
Utgående uppskrivningar	3 245 767	0
Redovisat värde	<u>4 575 000</u>	<u>1 376 654</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	218 186	218 186
Utgående anskaffningsvärden	218 186	218 186
Ingående avskrivningar	-212 186	-209 186
- Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående avskrivningar	-215 186	-212 186
Redovisat värde	<u>3 000</u>	<u>6 000</u>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	926 318	1 126 786
- Tillkommande fordringar	10 156	167 947
- Avgående fordringar	-118 875	-368 415
Utgående anskaffningsvärden	<u>817 599</u>	<u>926 318</u>
Redovisat värde	<u>817 599</u>	<u>926 318</u>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	<u>2024-01-01</u>	<u>2023-01-01</u>
	<u>-2024-12-31</u>	<u>-2023-12-31</u>
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 245 767	-
Belopp vid årets utgång	<u>3 245 767</u>	<u>0</u>

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 1 332 233

kr.

α

**Not 6 Långfristiga skulder**

<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
-	-

**Not 7 Checkräkningskredit**

<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
-	<u>100 000</u>

Avtalad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till

**Not 8 Skulder som redovisas i flera poster**

<u>2024-01-01</u>	<u>2023-01-01</u>
<u>-2024-12-31</u>	<u>-2023-12-31</u>

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

*Långfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut

2 456 250	-
-----------	---

*Kortfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000	2 162 000
--------	-----------

↳ Summa skulder till kreditinstitut

<u>2 481 250</u>	<u>2 162 000</u>
------------------	------------------

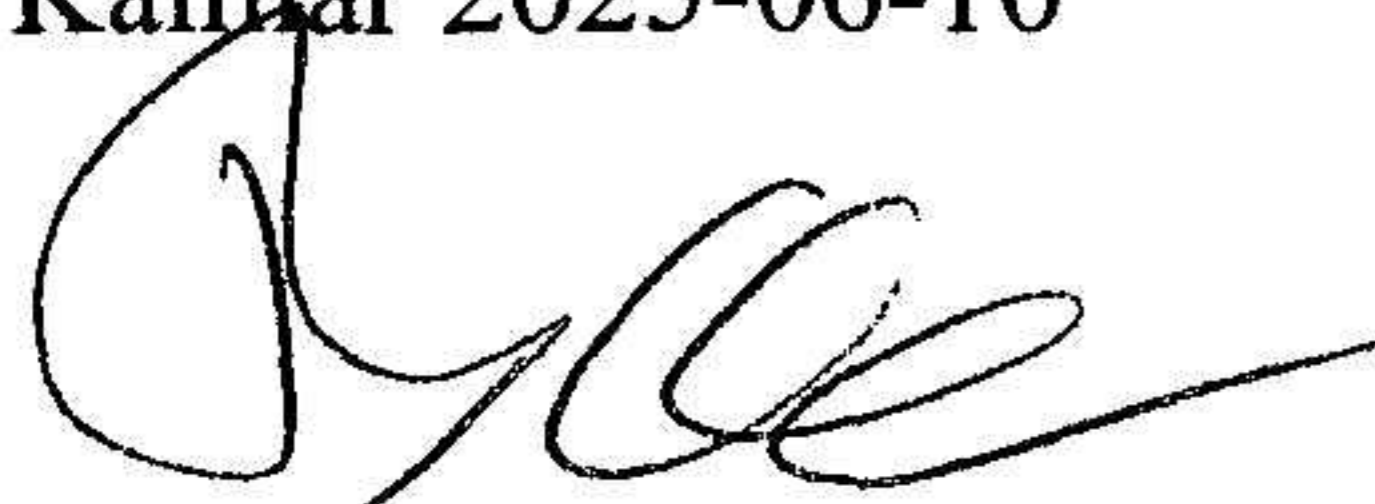
✓

ank=20250707;2025070929425

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

Kalmar 2025-06-10

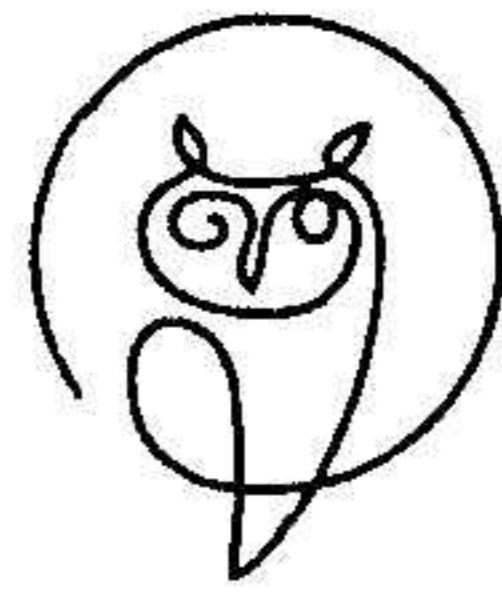


Thomas Axeheim  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10.



Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Långgatan 38 i Kalmar AB, org. nr 556224-8970

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Långgatan 38 i Kalmar AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Långgatan 38 i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Långgatan 38 i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Långgatan 38 i Kalmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Långgatan 38 i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 10 juni 2025

Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor