

ÅRSREDOVISNING

för

Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tommy Gillberg, Styrelseledamot
2024-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva försäljning av småhus och fastigheter samt konsultation och projektering av detsamma och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 940 427	7 306 654	8 046 774	14 820 963
Resultat efter finansiella poster	-12 177	362 117	1 133 410	1 076 851
Soliditet (%)	64,48	79,49	69,98	69,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 326 597	352 131	4 728 728
Utdelning		-570 000	0	-570 000
Balanseras i ny räkning		352 131	-352 131	0
Årets resultat			398 972	398 972
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 108 728</u>	<u>398 972</u>	<u>4 557 700</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 108 727
Årets resultat	<u>398 972</u>
	4 507 699

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 507 699</u>
	4 507 699

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 940 427	7 306 654
Övriga rörelseintäkter		48 967	601 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 989 394</u>	<u>7 908 395</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 510 545	-3 796 263
Övriga externa kostnader		-851 303	-1 907 332
Personalkostnader	2	-1 611 056	-1 791 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-17 128</u>	<u>-18 647</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 990 032</u>	<u>-7 513 771</u>
Rörelseresultat		-638	394 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 399	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-43 938</u>	<u>-32 676</u>
Summa finansiella poster		<u>-11 539</u>	<u>-32 507</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 177	362 117
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>530 000</u>	<u>91 744</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>530 000</u>	<u>91 744</u>
Resultat före skatt		517 823	453 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 851	-101 730
Årets resultat		<u>398 972</u>	<u>352 131</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	17 128
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>17 128</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	33 200
Fordringar hos koncernföretag	6	0	3 150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	16 700	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>16 700</u>	<u>3 183 200</u>
Summa anläggningstillgångar		16 700	3 200 328
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	136 875
Summa varulager		<u>0</u>	<u>136 875</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		387 708	1 907 352
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		314 163	416 413
Övriga fordringar		7 689	69 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 616 948	371 755
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 326 508</u>	<u>2 765 039</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 278 559	825 161
Summa kassa och bank		<u>3 278 559</u>	<u>825 161</u>
Summa omsättningstillgångar		7 605 067	3 727 075
SUMMA TILLGÅNGAR		7 621 767	6 927 403

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 108 727	4 326 597
Årets resultat		398 972	352 131
Summa fritt eget kapital		<u>4 507 699</u>	<u>4 678 728</u>
Summa eget kapital		4 557 699	4 728 728
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		450 000	980 000
Summa obeskattade reserver		<u>450 000</u>	<u>980 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 646	54 551
Skatteskulder		101 491	127 563
Övriga skulder		549 443	901 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 936 488	134 800
Summa kortfristiga skulder		<u>2 614 068</u>	<u>1 218 675</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 621 767	6 927 403

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	
Försäljningar/utrangeringar	13 423	0
Utgående anskaffningsvärden	13 423	0
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-13 423	0
Utgående nedskrivningar	-13 423	0
Redovisat värde	0	0

Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	108 165	108 165
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-13 423</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	94 742	108 165
	Ingående avskrivningar	-91 036	-72 389
	Årets avskrivningar	<u>-3 705</u>	<u>-18 647</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-94 742</u>	<u>-91 036</u>
	Redovisat värde	0	17 129

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat värde värde
	Organisationsnummer Säte		
	EGM Näset Holding AB	100	0 33 200
	559029-4475 Göteborg	66,4 %	
		<u>0</u>	<u>33 200</u>

EGM Näset Holding AB

Ingående anskaffningsvärden	33 200	33 200
Försäljningar	-16 500	0
Omklassificeringar	<u>-16 700</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	33 200
Redovisat värde	0	33 200

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
	Reglerade fordringar	<u>-3 150 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 150 000
	Redovisat värde	0	3 150 000

Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	EGM Näset Holding AB		16 700	0
	559029-4475	Göteborg	33,33 %	
			<hr/>	<hr/>
			16 700	0
	EGM Näset Holding AB			
	Ingående anskaffningsvärden		0	0
	Omklassificeringar		16 700	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		16 700	0

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Generell borgensförbindelse		0	7 500 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>		<i>0</i>	<i>7 500 000</i>
	Summa ställda säkerheter		<hr/>	<hr/>
			0	7 500 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har samtliga aktier i bolaget förvärvats av Tommy Gillberg Holding AB, Org.nr 559341-6711.

Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Tommy Gillberg

Tommy Gillberg

2024-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024.

Maria Jonasson

Maria Jonasson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB , org.nr 556924-4782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gillberg hus o fastighetsförsäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-05-13

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor