

ÅRSREDOVISNING

för

Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB

Org.nr. 559042-7729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *26 maj 2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås *202305/26*



Anders Björkman

Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB

Org.nr. 559042-7729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	960 001	960 000	840 000	960 000	960 000
Res. efter finansiella poster	449 382	424 299	326 306	372 860	394 571
Balansomslutning	11 799 577	12 215 405	12 389 426	12 720 107	12 666 309
Soliditet (%)	2,64	2,55	2,51	2,44	2,45

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	261 596	0	261 596
Årets vinst				57	57
Belopp vid årets utgång	50 000	0	261 596	57	261 653

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

261 596

årets vinst

57

261 653

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

261 653

261 653

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>960 001</u> 960 001	<u>960 000</u> 960 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-87 284	-80 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-198 544</u>	<u>-198 544</u>
		-285 828	-279 304
Rörelseresultat		674 173	680 696
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-224 847</u>	<u>-256 397</u>
		-224 791	-256 397
Resultat efter finansiella poster		449 382	424 299
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-449 325</u>	<u>-424 299</u>
		-449 325	-424 299
Resultat före skatt		57	0
Årets resultat		<u>57</u>	<u>0</u>

2023052914568

Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB
Org.nr. 559042-7729

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

10 882 959

11 081 503

4

518 878

384 507

11 401 837

11 466 010

Summa anläggningstillgångar

11 401 837

11 466 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

110 000

110 000

7 001

1 001

52 858

36 580

169 859

147 581

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

227 881

601 814

227 881

601 814

Summa omsättningstillgångar

397 740

749 395

SUMMA TILLGÅNGAR

11 799 577

12 215 405

2023052914569

AS

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 596

261 596

Årets resultat

57

0

261 653

261 596

Summa eget kapital

311 653

311 596

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

8 855 000

9 267 500

Summa långfristiga skulder

8 855 000

9 267 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

330 000

330 000

Skulder till koncernföretag

2 276 734

2 227 409

Övriga skulder

26 190

37 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

41 300

Summa kortfristiga skulder

2 632 924

2 636 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 799 577

12 215 405

2023052914570

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 256 224	12 256 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 256 224	12 256 224
Ingående avskrivningar	-1 174 721	-976 177
Årets avskrivningar	-198 544	-198 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 373 265	-1 174 721
Utgående redovisat värde	10 882 959	11 081 503
Redovisat värde byggnader	8 553 959	8 752 503
Redovisat värde mark	2 329 000	2 329 000
	10 882 959	11 081 503

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	384 507	140 099
Inköp	134 371	244 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 878	384 507
Utgående redovisat värde	518 878	384 507

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	7 535 000	7 947 500
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

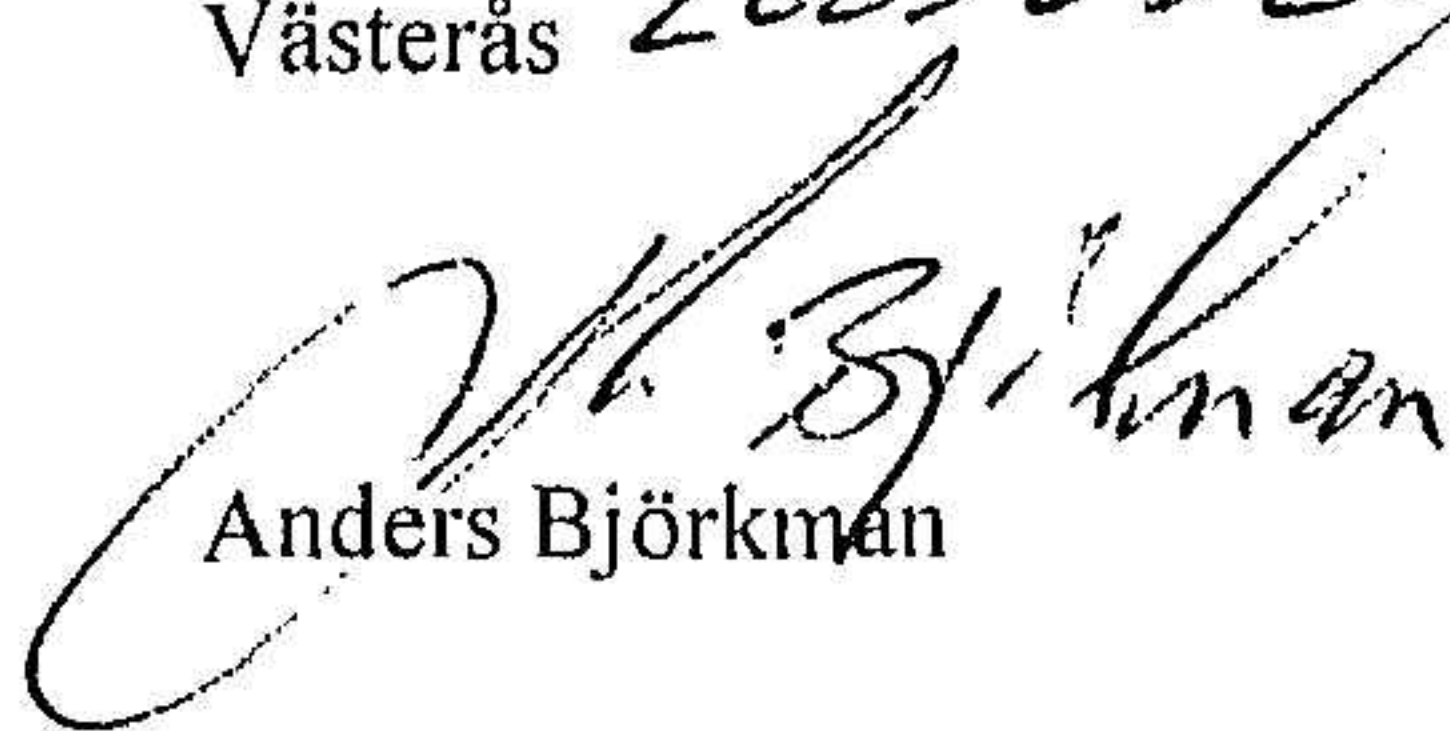
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Björkman AB, Org.nr. 556095-7507, som även upprättar övergripande koncernredovisning. Moderbolagets säte är i Västerås.


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås 20230526


Anders Björkman

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023


Daniel Valtersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB, org.nr 559042-7729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Björkman Fastigheter i Borlänge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 26 maj 2023



Daniel Valtersson
Auktoriserad revisor