

ÅRSREDOVISNING

för

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

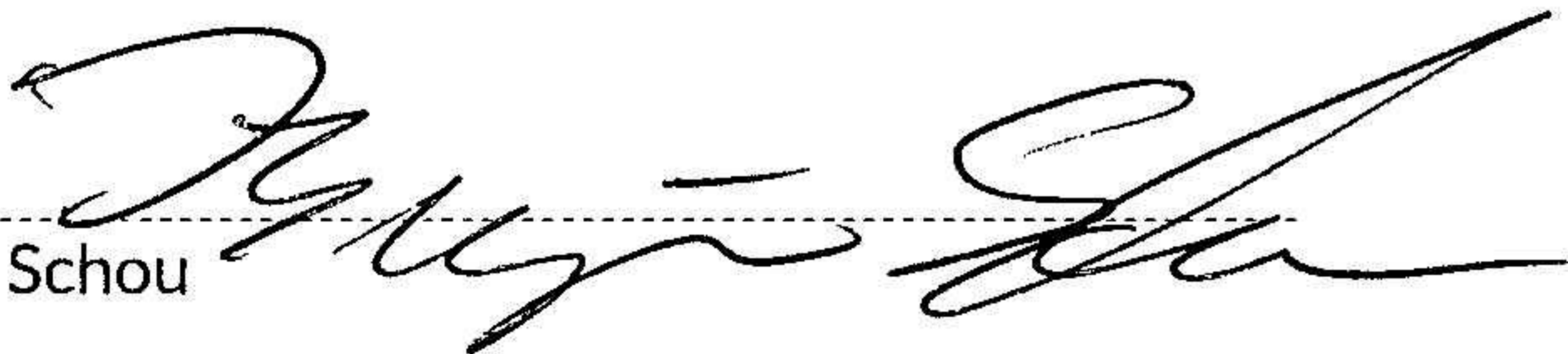
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Uteservice i Broby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gärds Köpinge 2025-06-17

Birger Schou



ÅRSREDOVISNING

för

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger tre hyresfastigheter i Broby. Företagets säte är Östra Göinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 146	7 817	7 521	7 332
Resultat efter finansiella poster	992	2 280	910	-2 942
Soliditet (%)	0	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	47 727	707	98 434
Balanseras i ny räkning		707	-707	0
Årets resultat			490	490
Belopp vid årets utgång	50 000	48 434	490	98 924

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 434
Årets resultat	490
	<hr/>
	48 924

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	48 924
	<hr/>
	48 924

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 146 373	7 816 749
Övriga rörelseintäkter		139 602	255 356
Summa rörelseintäkter		<u>8 285 975</u>	<u>8 072 105</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 867 199	-4 321 281
Personalkostnader	2	-389 682	-380 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 554	-186 771
Summa rörelsekostnader		<u>-6 455 435</u>	<u>-4 888 759</u>
Rörelseresultat		1 830 540	3 183 346
Finansiella poster			
Ränteintäkter		38 927	3 832
Räntekostnader		-876 969	-907 410
Summa finansiella poster		<u>-838 042</u>	<u>-903 578</u>
Resultat efter finansiella poster		992 498	2 279 768
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-988 000	-2 260 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-988 000</u>	<u>-2 260 000</u>
Resultat före skatt		4 498	19 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 008	-19 061
Årets resultat		<u>490</u>	<u>707</u>

20250709;2025071049222

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	10 868 843	9 299 784
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	6 300
Summa materiella anläggningstillgångar		10 868 843	9 306 084

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	12 242 340	13 734 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 242 340	13 734 950

Summa anläggningstillgångar		23 111 183	23 041 034
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		218 470	150 728
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Övriga fordringar		0	3 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 983	42 028
Summa kortfristiga fordringar		1 659 453	1 596 557

Kassa och bank

Kassa och bank		764 559	1 625 367
Summa kassa och bank		764 559	1 625 367

Summa omsättningstillgångar		2 424 012	3 221 924
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		25 535 195	26 262 958
-------------------------	--	-------------------	-------------------

K=20250709;2025071049223

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 434

47 727

Årets resultat

490

707

Summa fritt eget kapital

48 924

48 434

Summa eget kapital

98 924

98 434

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

23 374 879

24 209 163

Summa långfristiga skulder

23 374 879

24 209 163

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

834 284

834 284

Leverantörsskulder

62 770

62 000

Skatteskulder

12 679

25 656

Övriga skulder

95 874

28 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 055 785

1 005 226

Summa kortfristiga skulder

2 061 392

1 955 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 535 195

26 262 958

20250709;2025071049224

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 998 032	10 998 032
Inköp	1 761 313	0
Omklassificeringar	6 300	0
Utgående anskaffningsvärden	12 765 645	10 998 032
Ingående avskrivningar	-1 698 248	-1 511 477
Årets avskrivningar	-198 554	-186 771
Utgående avskrivningar	-1 896 802	-1 698 248
Redovisat värde	10 868 843	9 299 784

Taxeringsvärden

Byggnader och mark

36 235 000

36 235 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 300	0
Inköp	0	6 300
Omklassificeringar	-6 300	0
Utgående anskaffningsvärden	0	6 300
Redovisat värde	0	6 300

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 734 950	16 485 928
Årets amorteringar, netto	-1 492 610	-2 750 978
Utgående anskaffningsvärden	12 242 340	13 734 950
Redovisat värde	12 242 340	13 734 950

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 337 136	3 337 136
	Förfaller senare än 5 år	20 037 743	20 872 027
		<u>23 374 879</u>	<u>24 209 163</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 800 000	32 800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>32 800 000</u>	<u>32 800 000</u>

Not 8

Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ute Service Syd AB, 556553-3733, med säte i Kristianstad.

Not 9

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gärds Köpinge

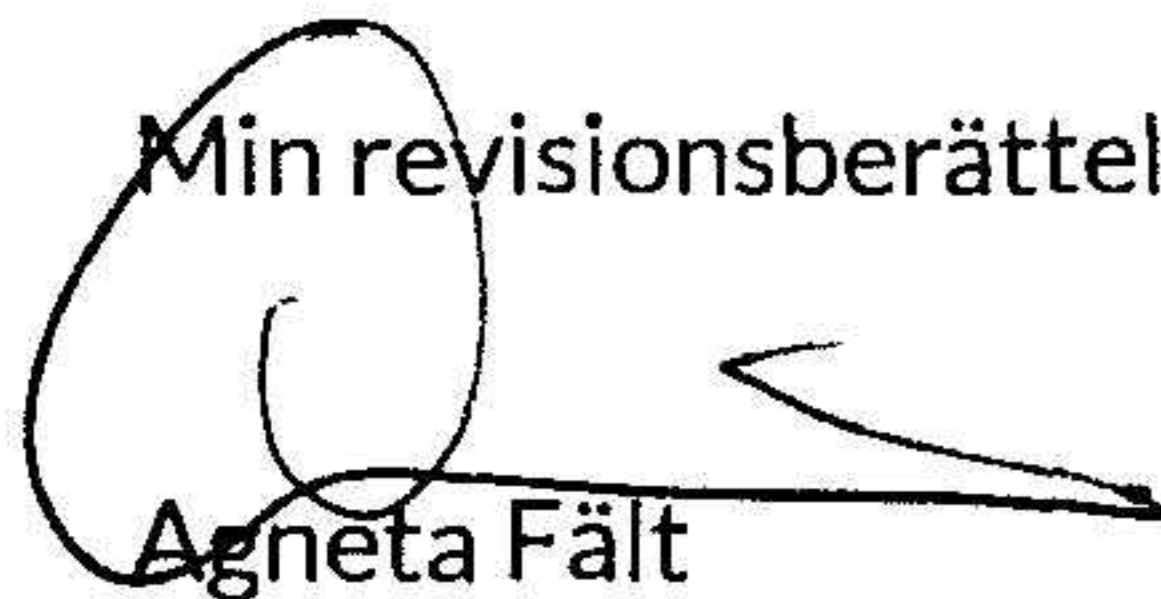


Birger Schou
Verkställande direktör
2025-06-30

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Atasey
044-187270

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025.



Agneta Fält
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uteservice i Broby AB
Org.nr. 556904-6245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uteservice i Broby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uteservice i Broby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uteservice i Broby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uteservice i Broby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uteservice i Broby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30/6 2025

Agneta Fält
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Dnr A-100
CM4-157270