

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Larsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025-06-24



Peter Larsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Peter Larsson Fastigheter AB

559023-7326

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter Larsson Fastigheter AB, 559023-7326, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås Kommun registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Äger industrifastigheten Kyllared 1:207 i Borås.

Företaget är dotterföretag till Peter Larsson Elinstallationer i Länghem AB, org.nr. 559130-9777.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	80 500	33 600	75 659	166 905
Resultat efter finansiella poster	1 739	71	3 088	78 000
Soliditet, %	4	4	4	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 306
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 430
Vid årets slut	50 000		4 736

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 736 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 306
Årets resultat	1 430
Totalt	4 736
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 736
Summa	4 736

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		80 500	33 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		80 500	33 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 327	-17 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 752	-16 500
Summa rörelsekostnader		-79 079	-33 827
Rörelseresultat		1 421	-227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		318	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
Summa finansiella poster		318	298
Resultat efter finansiella poster		1 739	71
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 739	71
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309	-
Årets resultat		1 430	71

ank-20250626;2025062717192

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 145 732	1 170 484
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 145 732	1 170 484
Summa anläggningstillgångar		1 145 732	1 170 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 500
Övriga fordringar		16 917	16 998
Summa kortfristiga fordringar		16 917	20 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 317	35 721
Summa kassa och bank		97 317	35 721
Summa omsättningstillgångar		114 234	56 219
SUMMA TILLGÅNGAR		1 259 966	1 226 703

ank=20250626;2025062717193

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 306	3 235
Årets resultat		1 430	71
Summa fritt eget kapital		4 736	3 306
Summa eget kapital		54 736	53 306
Långfristiga skulder			
Skulder till Moderföretag		1 158 750	1 158 750
Summa långfristiga skulder		1 158 750	1 158 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 480	14 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	-
Summa kortfristiga skulder		46 480	14 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 259 966	1 226 703

anl. 2025-06-26; 2025-06-27/17194

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 347 943	1 347 943
	1 347 943	1 347 943
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 459	-160 959
-Årets avskrivning enligt plan	-24 752	-16 500
	-202 211	-177 459
Redovisat värde vid årets slut	1 145 732	1 170 484

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 525	21 525
Vid årets slut	21 525	21 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 525	-21 525
Vid årets slut	-21 525	-21 525
Redovisat värde vid årets slut	-	-

ans-20250626-2025062717195

Underskrifter

Falkenberg 2025-06-04



Peter Larsson
Styrelseledamot

ank=20250626;2025062717196

Fotokopians överensstämmeles
med originalet intyggs:

