

Årsredovisning

Vanya Fastighet AB

559078-7940

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aso Hawrami

2024-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastighet, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Härryda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Resultat efter finansiella poster	-5	-13	-97	-117
Soliditet %	1	1	1	-24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-6 230	-13 410
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-13 410	13 410
- Årets resultat			-5 421
- Belopp vid årets utgång	50 000	-19 640	-5 421

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 640
<i>Årets resultat</i>	-5 421
<i>Summa</i>	-25 061

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-25 061
<i>Summa</i>	-25 061

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 950	-4 413
Summa rörelsekostnader	-4 950	-4 413
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-4 950</i>	<i>-4 413</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-471	-8 997
Summa finansiella poster	-471	-8 997
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-5 421</i>	<i>-13 410</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-5 421</i>	<i>-13 410</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-5 421</i>	<i>-13 410</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 733 000	2 733 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	303 884	303 884
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 036 884	3 036 884
Summa anläggningstillgångar		3 036 884	3 036 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 227	4 217
<i>Summa kassa och bank</i>		3 227	4 217
Summa omsättningstillgångar		3 227	4 217
SUMMA TILLGÅNGAR		3 040 111	3 041 101

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-19 640	-6 230
Årets resultat	-5 421	-13 410
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-25 061	-19 640
Summa eget kapital	24 939	30 360
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	6 720	11 760
Övriga skulder	3 008 452	2 998 981
Summa kortfristiga skulder	3 015 172	3 010 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 040 111	3 041 101

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 733 000	2 733 000
Utgående anskaffningsvärden	2 733 000	2 733 000
Redovisat värde	2 733 000	2 733 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	303 884	299 434
Nedlagda utgifter	-	4 450
Utgående anskaffningsvärden	303 884	303 884

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Aso Hawrami

Aso Hawrami

2024-11-29