

Årsredovisning

Ruda Fastigheter AB

559156-3795

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Rydén

2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vingåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 419	1 252	1 186	681	500
Resultat efter finansiella poster	-103	-217	-194	-99	822
Soliditet %	1	2	4	6	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	394 199	-216 547	227 652
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-216 547	216 547	0
- Årets resultat			-102 582	-102 582
- Belopp vid årets utgång	50 000	177 653	-102 582	125 071

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	177 653
Årets resultat	-102 582
Summa	75 071

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	75 071
Summa	75 071

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 418 606	1 251 570
Övriga rörelseintäkter	0	62 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 418 606	1 314 326
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-920 975	-1 086 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-166 757	-165 974
Övriga rörelsekostnader	-35 482	0
Summa rörelsekostnader	-1 123 214	-1 252 766
Rörelseresultat	295 392	61 560
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	168	235
Räntekostnader och liknande resultatposter	-398 142	-278 342
Summa finansiella poster	-397 974	-278 107
Resultat efter finansiella poster	-102 582	-216 547
Resultat före skatt	-102 582	-216 547
Årets resultat	-102 582	-216 547

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 453 253	10 654 505
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	987
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	708 403	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 161 656</i>	<i>10 655 492</i>
Summa anläggningstillgångar		11 161 656	10 655 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 247	0
Övriga fordringar		13	13 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 001	12 845
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>57 261</i>	<i>26 067</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 020	103 580
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>21 020</i>	<i>103 580</i>
Summa omsättningstillgångar		78 281	129 647
SUMMA TILLGÅNGAR		11 239 937	10 785 139

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	177 653	394 199	
Årets resultat	-102 582	-216 547	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>75 071</i>	<i>177 652</i>	
Summa eget kapital	125 071	227 652	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 054 725	7 193 400
Skulder till koncernföretag	5	735 000	0
Övriga skulder	5	2 799 620	2 886 120
Summa långfristiga skulder	10 589 345	10 079 520	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	150 380	191 380
Förskott från kunder		111 819	0
Leverantörsskulder		44 016	0
Skatteskulder		35 029	28 983
Övriga skulder		177 608	150 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 669	107 496
Summa kortfristiga skulder	525 521	477 967	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 239 937	10 785 139	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 281 980	11 281 980
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-44 587	-
Utgående anskaffningsvärden	11 237 393	11 281 980
Ingående avskrivningar	-627 475	-466 181
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	9 105	-
Årets avskrivningar	-165 770	-161 294
Utgående avskrivningar	-784 140	-627 475
Redovisat värde	10 453 253	10 654 505

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 400	23 400
Utgående anskaffningsvärden	23 400	23 400
Ingående avskrivningar	-22 413	-22 413
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-987	-
Utgående avskrivningar	-23 400	-22 413
Redovisat värde	0	987

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Nedlagda utgifter	708 403	-
Utgående anskaffningsvärden	708 403	-
Pågående renovering Jägaregatan		

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 037 825	6 236 500
	Avser banklån.		

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 639 345 7 002 020

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 150 380 191 380

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 8 269 000 8 269 000

Summa ställda säkerheter 8 269 000 8 269 000

UNDERSKRIFTER

Vingåker

David Rydén

David Rydén

2025-06-18

Kim Gustafsson

Kim Gustafsson

2025-06-18