

Årsredovisning för
NSI Invest Tullen AB
559066-6177

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Tullen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30


Johan von Essen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Tullen AB, 559066-6177, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härnösands Kommun, Västernorrlands Län, bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org.nr. 556926-7833 med säte i Härnösand. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 791 491	1 620 240	1 645 626	1 421 317
Resultat efter finansiella poster	-707 300	-1 180 087	-644 973	-482 490
Soliditet, %	0	2	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		221 130
Aktieägartillskott, erhållna			350 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-562 753
Vid årets slut	50 000		8 377

Bolaget har erhållit 1 050 000kr (1 050 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 377, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	571 130
årets resultat	-562 753
Totalt	8 377
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 377
Summa	8 377

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 791 491	1 620 240
Summa rörelseintäkter		<u>1 791 491</u>	<u>1 620 240</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 397 987	-1 605 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 686	-216 688
Summa rörelsekostnader		<u>-1 614 673</u>	<u>-1 821 791</u>
Rörelseresultat		<u>176 818</u>	<u>-201 551</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 075	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-927 193	-978 699
Summa finansiella poster		<u>-884 118</u>	<u>-978 536</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-707 300</u>	<u>-1 180 087</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		145 000	990 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>145 000</u>	<u>990 000</u>
Resultat före skatt		<u>-562 300</u>	<u>-190 087</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-453	-
Årets resultat		<u>-562 753</u>	<u>-190 087</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 114 853	14 331 539
Summa materiella anläggningstillgångar		14 114 853	14 331 539
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 069 000	2 184 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 069 000	2 184 000
Summa anläggningstillgångar		16 183 853	16 515 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		197 960	2 547
Övriga fordringar		7 868	1 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 880	-
Summa kortfristiga fordringar		242 708	3 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 964	-
Summa kassa och bank		3 964	-
Summa omsättningstillgångar		246 672	3 593
SUMMA TILLGÅNGAR		16 430 525	16 519 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 130	411 217
Årets resultat		-562 753	-190 087
Summa fritt eget kapital		8 377	221 130
Summa eget kapital		58 377	271 130
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 345 465	10 650 371
Skulder till koncernföretag		4 826 182	4 351 292
Summa långfristiga skulder		15 171 647	15 001 663
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		287 304	287 304
Leverantörsskulder		53 343	58 803
Skatteskulder		104 941	103 156
Övriga skulder		-	5 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		754 913	791 827
Summa kortfristiga skulder		1 200 501	1 246 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 430 525	16 519 132

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	15 936 961	
-Vid årets början		15 936 961
	<u>15 936 961</u>	<u>15 936 961</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 605 422	-1 388 734
-Årets avskrivning enligt plan	-216 686	-216 688
	<u>-1 822 108</u>	<u>-1 605 422</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 114 853	14 331 539

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 196 249	9 501 155
	9 196 249	9 501 155

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 620 000	12 620 000
	12 620 000	12 620 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Härnösand 2025-06-30



Johan von Essen
Styrelseordförande