

Årsredovisning för
PPÖ Fastigheter AB

559049-9454

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PPÖ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla 2022-10-26



Tim Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PPÖ Fastigheter AB, 559049-9454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Tomelilla, registrerades år 2016 äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Österlenggruppen AB, 559138-5520.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Råkan 2 och 17 i Tomelilla kommun.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kr 2019-04-30
Nettoomsättning	1 065 882	927 453	927 449	921 827
Resultat efter finansiella poster	22 892	-11 039	41 190	35 866
Soliditet, %	1	3	3	2

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	65 347	-8 412
Omföring av föreg års vinst		-8 412	8 412
Årets resultat			24 551
Vid årets slut	50 000	56 935	24 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 81 486, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	56 935
årets resultat	24 551
Totalt	<u>81 486</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>81 486</u>
Summa	81 486

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022102801586

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 065 882	927 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 065 882	927 453
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-176 000
Övriga externa kostnader		-811 064	-586 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 266	-93 989
Summa rörelsekostnader		-928 330	-856 955
Rörelseresultat		137 552	70 498
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 660	-81 537
Summa finansiella poster		-114 660	-81 537
Resultat efter finansiella poster		22 892	-11 039
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		6 102	2 627
Summa bokslutsdispositioner		6 102	2 627
Resultat före skatt		28 994	-8 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 443	-
Årets resultat		24 551	-8 412

2022102801587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 428 175	3 432 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 788	38 149
Summa materiella anläggningstillgångar		9 449 963	3 470 654
Summa anläggningstillgångar		9 449 963	3 470 654
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 828	-
Övriga fordringar		66 743	28 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 037	1 696
Summa kortfristiga fordringar		154 608	30 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 384	157 931
Summa kassa och bank		155 384	157 931
Summa omsättningstillgångar		309 992	188 272
SUMMA TILLGÅNGAR		9 759 955	3 658 926

2022102801588

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 935	65 347
Årets resultat		24 551	-8 412
Summa fritt eget kapital		81 486	56 935
Summa eget kapital		131 486	106 935
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	6 102
Summa obeskattade reserver		-	6 102
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 086 338	2 925 000
Summa långfristiga skulder		9 086 338	2 925 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		333 996	204 000
Leverantörsskulder		10 156	919
Skatteskulder		-	19 742
Övriga skulder		8 000	19 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 979	376 658
Summa kortfristiga skulder		542 131	620 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 759 955	3 658 926

2022102801589

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 826 275	3 826 275
-Nyanskaffningar	6 096 575	-
	<u>9 922 850</u>	<u>3 826 275</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-393 770	-316 142
-Årets avskrivning enligt plan	-100 905	-77 628
	<u>-494 675</u>	<u>-393 770</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 428 175</u>	<u>3 432 505</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 808	81 808
Vid årets slut	81 808	81 808
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 659	-27 298
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 361	-16 361
Vid årets slut	-60 020	-43 659
Redovisat värde vid årets slut	21 788	38 149

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 750 354
	7 750 354

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	9 500 000	3 450 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	3 450 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sophie Olsson, SYDREV Ekonomerna Österlen AB

Underskrifter

Tomellila 2022-10-26



Tim Nilsson
Styrelseledamot