

Årsredovisning
för
Vaxvingen Fastighets AB
559205-8167

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dijar Ismail, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för Vaxvingen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, uppföra, utveckla och förvalta fastigheter eller fastighetsbolag. Bolaget bedriver också handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	690	741	608	611
Resultat efter finansiella poster	10	-168	53	61
Soliditet (%)	0,7	0,6	3,2	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 378	-157 002	36 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-157 002	157 002	0
Årets resultat			9 617	9 617
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 624	9 617	45 993

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 57 587 kr (57 587 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 623
årets vinst	9 617
	-4 006
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 006
	-4 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	689 652	740 579
Övriga rörelseintäkter	0	3 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	689 652	743 826

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-190 427	-441 528
Övriga externa kostnader	-51 709	-35 285
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 002	-137 002
Summa rörelsekostnader	-379 138	-613 815
Rörelseresultat	310 514	130 011

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	207	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	-301 104	-298 065
Summa finansiella poster	-300 897	-298 013
Resultat efter finansiella poster	9 617	-168 002

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	11 000
Summa bokslutsdispositioner	0	11 000
Resultat före skatt	9 617	-157 002

Årets resultat	9 617	-157 002
-----------------------	--------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	2	53 966	71 955
Summa immateriella anläggningstillgångar		53 966	71 955
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 900 729	6 015 618
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 029	5 153
Summa materiella anläggningstillgångar		5 901 758	6 020 771
Summa anläggningstillgångar		5 955 724	6 092 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 708	122 505
Övriga fordringar		21 550	11 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 024
Summa kortfristiga fordringar		139 258	140 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 355	43 978
Summa kassa och bank		68 355	43 978
Summa omsättningstillgångar		207 613	184 966
SUMMA TILLGÅNGAR		6 163 337	6 277 692

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 623	143 378
Årets resultat		9 617	-157 002
Summa fritt eget kapital		-4 006	-13 624
Summa eget kapital		45 994	36 376
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 743 000	4 848 400
Summa långfristiga skulder		4 743 000	4 848 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 400	105 400
Skulder till koncernföretag		911 834	911 834
Övriga skulder		175 558	175 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 551	200 367
Summa kortfristiga skulder		1 374 343	1 392 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 163 337	6 277 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar	
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 944	89 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 944	89 944
Ingående avskrivningar	-17 989	0
Årets avskrivningar	-17 989	-17 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 978	-17 989
Utgående redovisat värde	53 966	71 955

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 516 247	6 516 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 516 247	6 516 247
Ingående avskrivningar	-500 629	-385 740
Årets avskrivningar	-114 889	-114 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615 518	-500 629
Utgående redovisat värde	5 900 729	6 015 618

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 623	20 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 623	20 623
Ingående avskrivningar	-15 470	-11 346
Årets avskrivningar	-4 124	-4 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 594	-15 470
Utgående redovisat värde	1 029	5 153

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 426 800	4 532 200
	4 426 800	4 532 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 270 000	5 270 000
	5 270 000	5 270 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DI FAST AB, Org. nr:559276-0978, Säte Gävle.

Gävle 2025-02-27

Dijar Ismail
Dijar Ismail