

Årsredovisning

Hagby Mark & Fastighetsutveckling Holding AB

559161-0760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Nordgren
2026-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar, via dotterbolag, i mark och driver detaljplan för den marken.

Kommunens arbete med översiktsplanen har tagit längre tid än väntat och det finns ingen tydlig plan för när arbetet med översiktsplanen kan vara klart. Bolaget arbetar fram alternativ.

Bolagets verksamhet har inte påverkats av omvärldens turbulens i form av krig och inflation i någon väsentlig omfattning.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-11 808	-13 265	-17 450	-13 083	
Soliditet %	99	99	99	100	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 964 003	-13 265	7 000 738
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-13 265	13 265	0
- Årets resultat			-11 808	-11 808
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 950 738	-11 808	6 988 930

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 950 738
Årets resultat	-11 808
Summa	6 938 930

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 938 930
Summa	6 938 930

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 808	-13 265
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-11 808	-13 265
<i>Rörelseresultat</i>		<i>-11 808</i>	<i>-13 265</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>-11 808</i>	<i>-13 265</i>
<i>Resultat före skatt</i>		<i>-11 808</i>	<i>-13 265</i>
<i>Årets resultat</i>		<i>-11 808</i>	<i>-13 265</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 050 000	7 050 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 050 000	7 050 000
Summa anläggningstillgångar		7 050 000	7 050 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 456	1 379
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 456	1 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 727	927
<i>Summa kassa och bank</i>		1 727	927
Summa omsättningstillgångar		3 183	2 306
SUMMA TILLGÅNGAR		7 053 183	7 052 306

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (200.000 aktier)	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 950 738	6 964 003
Årets resultat	-11 808	-13 265
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 938 930</i>	<i>6 950 738</i>
Summa eget kapital	6 988 930	7 000 738
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 54 815	41 193
Summa långfristiga skulder	54 815	41 193
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 438	10 375
Summa kortfristiga skulder	9 438	10 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 053 183	7 052 306

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 050 000	7 050 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	7 050 000	7 050 000
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	7 050 000	7 050 000
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	54 815	41 193
---	--------	--------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-17

UNDERSKRIFTER

Österåker

Andreas Nordgren

Andreas Nordgren

2026-01-20