

Årsredovisning

Solhem i Västervik AB

Org.nr 556246-5236

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solhem i Västervik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/9 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 29/9 2023

Lars-Åke Williamsson

Årsredovisning

Solhem i Västervik AB

Org.nr 556246-5236

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Solhem i Västervik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kalmar.
Bolaget är dotterbolag till Solhemsgruppen AB, org.nr. 556527-5194.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	23 780	22 237	20 273	19 232
Resultat efter finansiella poster	6 587	7 816	7 080	7 773
Soliditet (%)	37	34	28	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000 000	4 255 701	20 000	20 786 111	4 698 296	49 760 108
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning				4 698 296	-4 698 296	0
Upplösen uppskrivningsfond		-145 227		145 227		0
Årets resultat					2 184 577	2 184 577
Belopp vid årets utgång	20 000 000	4 110 474	20 000	25 629 634	2 184 577	51 944 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 629 634
årets vinst	2 184 577
	27 814 211
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	27 000 000
	814 211
	27 814 211

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		23 780 361	22 237 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 780 361	22 237 392
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 673 022	-5 893 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 118 209	-7 118 205
Summa rörelsekostnader		-13 791 231	-13 011 939
Rörelseresultat		9 989 130	9 225 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 491	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 440 923	-1 409 040
Summa finansiella poster		-3 402 432	-1 409 040
Resultat efter finansiella poster		6 586 698	7 816 413
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 280 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-996 000	-1 065 000
Förändring av överavskrivningar		-510 000	-620 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 786 000	-1 685 000
Resultat före skatt		2 800 698	6 131 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-616 121	-1 433 117
Årets resultat		2 184 577	4 698 296

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	140 726 401	146 074 082
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 026 004	23 796 532
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 127 044	600 949
Summa materiella anläggningstillgångar		163 879 449	170 471 563
Summa anläggningstillgångar		163 879 449	170 471 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 083 927	615 114
Fordringar hos koncernföretag		33 187 100	28 057 100
Övriga fordringar		837 335	2 981 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		603 430	866 519
Summa kortfristiga fordringar		35 711 792	32 520 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 770 160	4 597 167
Summa kassa och bank		5 770 160	4 597 167
Summa omsättningstillgångar		41 481 952	37 117 832
SUMMA TILLGÅNGAR		205 361 401	207 589 395

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		20 000 000	20 000 000
Uppskrivningsfond		4 110 474	4 255 701
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		24 130 474	24 275 701
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 629 634	20 786 111
Årets resultat		2 184 577	4 698 296
Summa fritt eget kapital		27 814 211	25 484 407
Summa eget kapital		51 944 685	49 760 108
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		11 021 000	10 025 000
Akkumulerade överavskrivningar		16 690 000	16 180 000
Summa obeskattade reserver		27 711 000	26 205 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	118 300 000	127 200 000
Leverantörsskulder		479 961	404 978
Skulder till koncernföretag		2 330 366	150 366
Övriga skulder		1 222 004	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 373 385	3 868 943
Summa kortfristiga skulder		125 705 716	131 624 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		205 361 401	207 589 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	166 963 533	166 963 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 963 533	166 963 533
Ingående avskrivningar	-40 749 547	-36 106 858
Årets avskrivningar	-4 642 689	-4 642 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 392 236	-40 749 547
Ingående uppskrivningar	19 860 096	20 565 084
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-704 988	-704 988
Utgående ackumulerade uppskrivningar	19 155 108	19 860 096
Utgående redovisat värde	140 726 405	146 074 082

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 441 563	35 441 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 441 563	35 441 563
Ingående avskrivningar	-11 645 031	-9 874 503
Årets avskrivningar	-1 770 528	-1 770 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 415 559	-11 645 031
Utgående redovisat värde	22 026 004	23 796 532

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	600 949	359 448
Inköp	526 095	241 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 127 044	600 949
Utgående redovisat värde	1 127 044	600 949

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	16 690 000	16 180 000
Periodiseringsfond 2018	1 890 000	1 890 000
Periodiseringsfond 2019	2 150 000	2 150 000
Periodiseringsfond 2020	2 370 000	2 370 000
Periodiseringsfond 2021	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2022	2 315 000	2 315 000
Periodiseringsfond 2023	996 000	0
	27 711 000	26 205 000

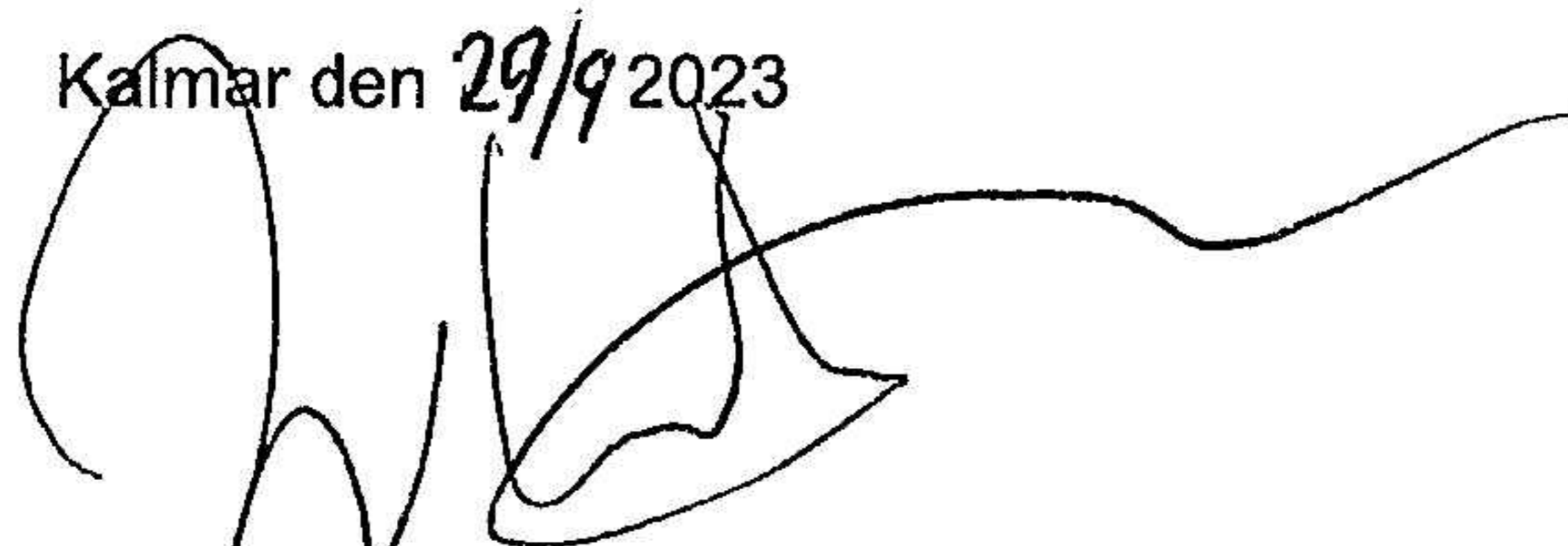
Not 6 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Bolaget har för avsikt att omförhandla dessa lån men de är klassificerade som kort skuld i år då de ska omförhandlas under nästa räkenskapsår.

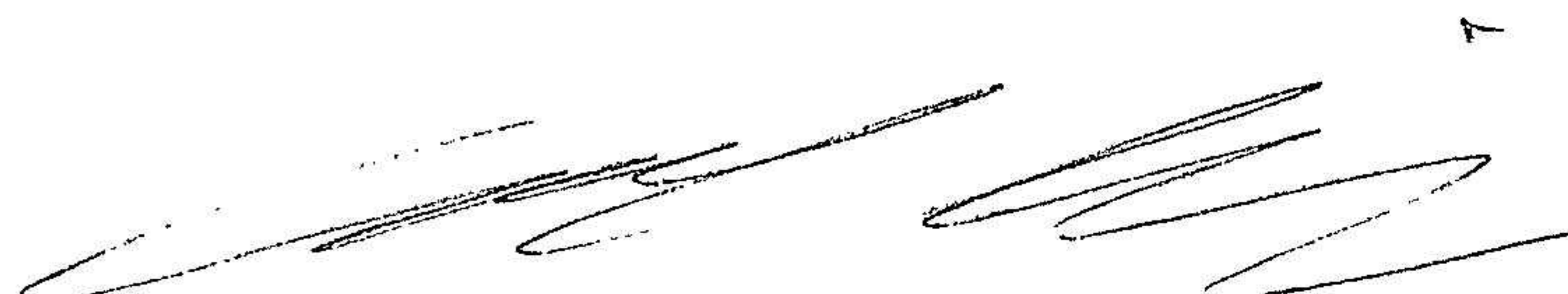
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	145 000 000	145 000 000
	145 100 000	145 100 000

Kalmar den 29/9 2023



Lars-Åke Williamsson
Ordförande

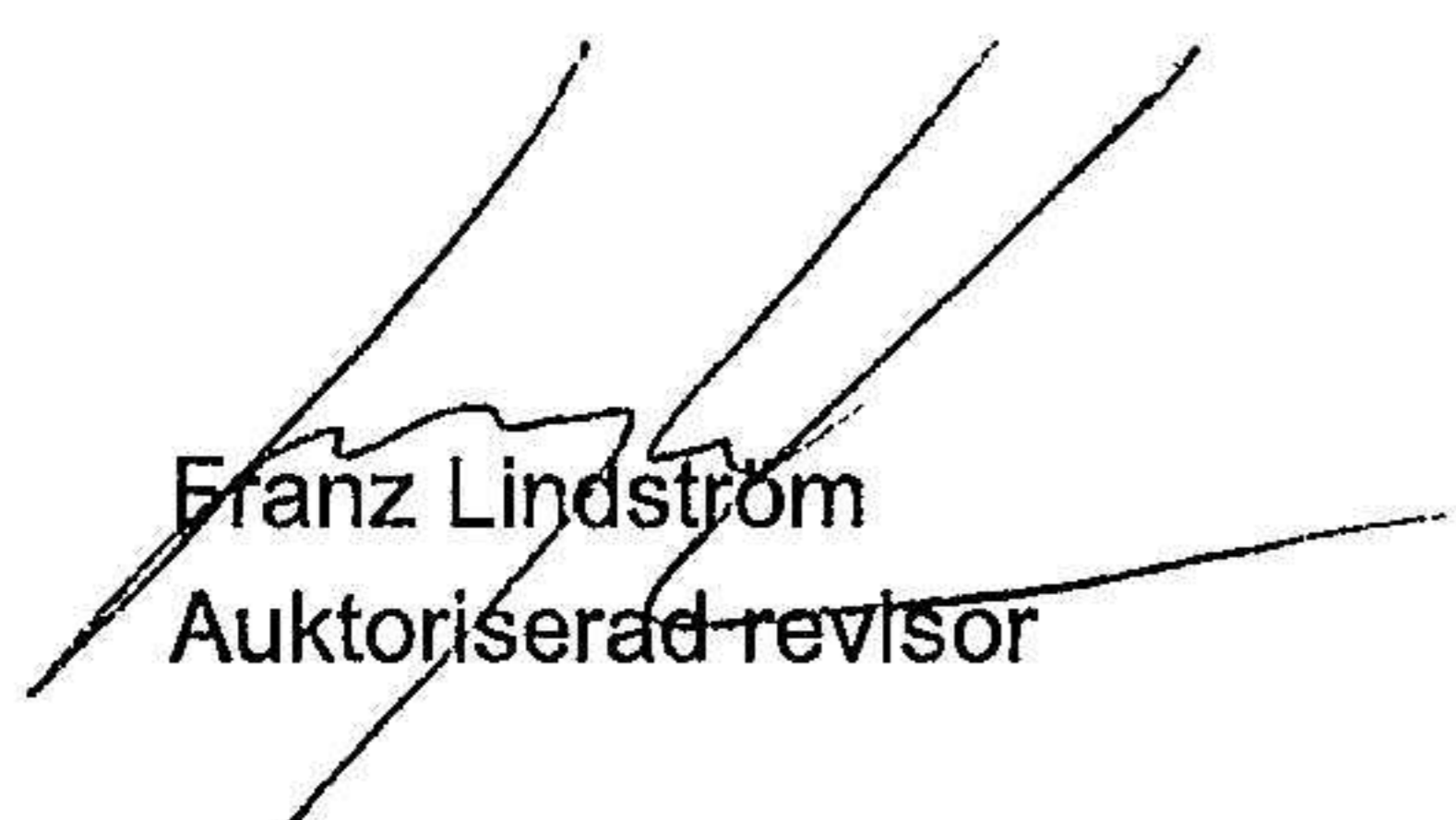


Carl Williamsson

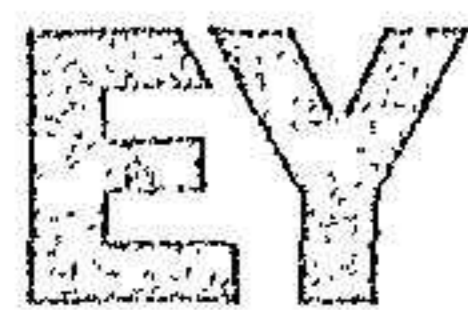


John Williamsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/9 2023.



Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023100602145

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhem i Västervik AB, org.nr 556246-5236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhem i Västervik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhem i Västervik ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Västervik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023100602146

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solhem i Västervik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Västervik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 29 september 2023

Franz Lindström
Auktoriserad revisor