

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsmäkleri Jenny Svensk 2 AB

Org.nr. 559117-7489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jenny Svensk, Styrelseledamot  
2023-05-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva verksamhet inom konsulttjänster inom fastighetsförmedling. Vidare kommer verksamheten bestå av konsulttjänster inom utbildning och socialt arbete. Bolaget kommer även även bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Värmdö.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 128 412	1 259 262	1 098 725	848 318
Resultat efter finansiella poster	687 164	580 229	239 166	105 736
Soliditet (%)	89,26	67,96	51,6	32,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 931	515 607	573 538
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		515 607	-515 607	0
Årets resultat			655 951	655 951
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>373 538</u>	<u>655 951</u>	<u>1 079 489</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	373 538
Årets resultat	<u>655 951</u>
	<b>1 029 489</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>729 489</u>
	<b>1 029 489</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 128 412	1 259 262
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 128 412</u>	<u>1 259 262</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 888	-28 503
Övriga externa kostnader		-166 354	-129 871
Personalkostnader	2	-809 128	-784 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-982 370</u>	<u>-948 812</u>
<b>Rörelseresultat</b>		146 042	310 450
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		540 000	270 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 541	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419	-221
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>541 122</u>	<u>269 779</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		687 164	580 229
<b>Resultat före skatt</b>		687 164	580 229
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 213	-64 622
<b>Årets resultat</b>		<u>655 951</u>	<u>515 607</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	9 592
Inventarier, verktyg och installationer		0	-9 592
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	24 500	24 500
Andra långfristiga fordringar		395 000	195 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>419 500</u>	<u>219 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		419 500	219 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 287	38 975
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 287</u>	<u>38 975</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		813 021	617 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>813 021</u>	<u>617 525</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		814 308	656 500
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 233 808</b>	<b>876 000</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		373 537	7 931
Årets resultat		655 951	515 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 029 488</u>	<u>523 538</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 079 488	573 538
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		27 506	27 506
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>27 506</u>	<u>27 506</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		7 453	6 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 453</u>	<u>6 950</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 746	5 159
Skatteskulder		3 536	69 060
Övriga skulder		100 079	183 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>119 361</u>	<u>268 006</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 233 808</b>	<b>876 000</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 592	9 592
	Försäljningar/utrangeringar	-9 592	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>9 592</u>
	Ingående avskrivningar	0	-3 836
	Årets avskrivningar	0	-5 756
	<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>24 500</u>	<u>24 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>24 500</u>	<u>24 500</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>24 500</u>	<u>24 500</u>

## Fastighetsmäklari Jenny Svensk 2 AB

Org.nr. 559117-7489

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Att fördela	7 453	6 950

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

GUSTAVSBERG

Jenny Svensk

Jenny Svensk

Styrelseledamot

2023-04-25