

Årsredovisning

för

Norgårdens Fastighetsförvaltning AB

559299-1318

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot
2024-03-12

Styrelsen för Norgårdens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 208	1 090	728
Resultat efter finansiella poster	708	717	581
Soliditet (%)	24,9	17,6	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	359 757	417 008	806 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		417 008	-417 008	0
Årets resultat			396 903	396 903
Belopp vid årets utgång	30 000	776 765	396 903	1 203 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 765
årets vinst	396 903
	1 173 668
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	823 668
	1 173 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 207 660

1 090 120

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 207 660

1 090 120

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-162 050

-186 104

Övriga externa kostnader

-48 610

-47 414

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-98 624

-44 480

Summa rörelsekostnader

-309 284

-277 998

Rörelseresultat

898 376

812 122

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 185

71

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 655

-95 674

Summa finansiella poster

-190 470

-95 603

Resultat efter finansiella poster

707 906

716 519

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-160 000

-175 000

Förändring av överavskrivningar

-69 388

-9 098

Summa bokslutsdispositioner

-229 388

-184 098

Resultat före skatt

478 518

532 421

Skatter

Skatt på årets resultat

-81 615

-115 413

Årets resultat

396 903

417 008

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 094 653	3 134 677
Inventarier, verktyg och installationer	3	377 124	40 724
Summa materiella anläggningstillgångar		3 471 777	3 175 401
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 841 000	1 841 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 841 000	1 841 000
Summa anläggningstillgångar		5 312 777	5 016 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 125	90 000
Övriga fordringar		150 261	101 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 300	0
Summa kortfristiga fordringar		202 686	191 220
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 072 173	824 686
Summa kassa och bank		1 072 173	824 686
Summa omsättningstillgångar		1 274 859	1 015 906
SUMMA TILLGÅNGAR		6 587 636	6 032 307

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		776 765	359 757
Årets resultat		396 903	417 008
Summa fritt eget kapital		1 173 668	776 765
Summa eget kapital		1 203 668	806 765
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		470 000	310 000
Ackumulerade överavskrivningar		78 486	9 098
Summa obeskattade reserver		548 486	319 098
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 259 000	4 300 000
Summa långfristiga skulder		4 259 000	4 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 835	36 187
Skatteskulder		184 226	169 353
Övriga skulder		83 626	104 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 795	296 212
Summa kortfristiga skulder		576 482	606 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 587 636	6 032 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 201 895	3 201 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 201 895	3 201 895
Ingående avskrivningar	-67 218	-27 194
Årets avskrivningar	-40 024	-40 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 242	-67 218
Utgående redovisat värde	3 094 653	3 134 677

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 180	
Inköp	395 000	45 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 180	45 180
Ingående avskrivningar	-4 456	
Årets avskrivningar	-58 600	-4 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 056	-4 456
Utgående redovisat värde	377 124	40 724

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 841 000	1 841 000
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 841 000	1 841 000
Utgående redovisat värde	1 841 000	1 841 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 259 000	4 300 000
	4 259 000	4 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2024-03-12

Peter Johansson
Peter Johansson