

Allgodis Sverige AB  
Org nr 556644-3148

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Allgodis Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2024-02-15



Ingvar Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är nyregistrerat 2003-05-19 och bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gott In i Filbyter AB, org.nr 556237-7852 med säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	416	415	249	325
Resultat efter finansiella poster	tkr	210	207	39	119
Soliditet	%	95	95	77	69

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	5 000	1 701 876	166 220	1 973 096
Resultatdisposition enligt årsstämman			166 220	-166 220	-
Balanseras i ny räkning				151 077	151 077
Årets resultat				151 077	151 077
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 000</u>	<u>1 868 096</u>	<u>151 077</u>	<u>2 124 173</u>

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat ett villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 700 000 kr (f år 700 000 kr).

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 868 096
Årets resultat	151 077
	<hr/>
Totalt	<u>2 019 173</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 019 173
	<hr/>
Totalt	<u>2 019 173</u>

2024052419080

**Resultaträkning**

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

416 450

415 221

Övriga rörelseintäkter

1 886

-

**Summa rörelseintäkter**

418 336

415 221

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-165 752

-165 752

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 521

-40 521

**Summa rörelsekostnader**

-206 273

-206 273

**Rörelseresultat**

212 063

208 948

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

672

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 334

-1 732

**Summa finansiella poster**

-1 662

-1 731

**Resultat efter finansiella poster**

210 401

207 217

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av periodiseringsfonder

-18 000

4 000

**Summa bokslutsdispositioner**

-18 000

4 000

**Resultat före skatt**

192 401

211 217

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-41 324

-44 997

**Årets resultat**

151 077

166 220

2024052419082

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 122 628	2 163 149
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 122 628	2 163 149
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 122 628	2 163 149
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		355 803	149 634
<i>Summa kassa och bank</i>		355 803	149 634
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		355 803	149 634
<b>Summa tillgångar</b>		2 478 431	2 312 783
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 868 096	1 701 875
Årets resultat		151 077	166 220
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 019 173	1 868 095
<b>Summa eget kapital</b>		2 124 173	1 973 095
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		288 000	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		288 000	270 000

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

50 758

54 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 500

15 500

**Summa kortfristiga skulder**

66 258

69 688

**Summa eget kapital och skulder**

2 478 431

2 312 783

2024052419083

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 936 325	2 936 325
Utgående anskaffningsvärden	2 936 325	2 936 325
Ingående avskrivningar	-773 176	-732 655
- Årets avskrivningar	-40 521	-40 521
Utgående avskrivningar	-813 697	-773 176
Redovisat värde	<u>2 122 628</u>	<u>2 163 149</u>

Linköping 2024-02-15

  
Ingvar Gustafsson