

ÅRSREDOVISNING

för

Köndoren 2 AB

Org.nr. 559044-6539

Räkenskapsåret

2022-07-01 — 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Köndoren 2 AB

Org.nr 559044-6539

Styrelsen för Köndoren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

Bolaget är dotterbolag till Eklind & Wretfelt Fastigheter AB, Org.nr 559130-3457.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	213 885	195 236	193 294	16 000
Resultat efter finansiella poster	170 140	147 302	152 832	-74 156
Balansomslutning	527 757	345 720	330 198	254 485
Soliditet (%)	73,68	86,95	46,42	57,27

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	103 289	147 302	250 592
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	147 302	-147 302	0
Årets resultat		0	0	88 265	88 265
Belopp vid årets utgång		50 000	250 592	88 265	338 857

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	250 592
Årets resultat	88 265
Summa	338 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	338 857
Summa	338 857

Köndoren 2 AB

Org.nr 559044-6539

202311308235

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		213 885	195 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 885	195 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 499	-45 688
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 213	-2 210
Summa rörelsekostnader		-43 712	-47 898
Rörelseresultat		170 173	147 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-36
Summa finansiella poster		-33	-36
Resultat efter finansiella poster		170 140	147 302
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	0
Resultat före skatt		90 140	147 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 875	0
Summa skatter		-1 875	0
Årets resultat		88 265	147 302

Köndoren 2 AB

Org.nr 559044-6539

202311308236

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	183 203	185 416
Summa materiella anläggningstillgångar		183 203	185 416
Summa anläggningstillgångar		183 203	185 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 162	0
Övriga fordringar		29	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 426	3 674
Summa kortfristiga fordringar		49 617	3 674
Kassa och bank			
Kassa och bank		294 936	156 630
Summa kassa och bank		294 936	156 630
Summa omsättningstillgångar		344 554	160 304
Summa tillgångar		527 757	345 720

Köndoren 2 AB

Org.nr 559044-6539

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 592	103 289
Årets resultat		88 265	147 302
Summa fritt eget kapital		338 857	250 592
Summa eget kapital		388 857	300 592
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 250	0
Skulder till koncernföretag		80 000	15 065
Skatteskulder		5 995	4 120
Övriga skulder		14 725	9 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 930	16 495
Summa kortfristiga skulder		138 900	45 128
Summa eget kapital och skulder		527 757	345 720

202311308237

Köndoren 2 AB

Org.nr 559044-6539

2023111308236

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	199 815	199 815
Utgående anskaffningsvärden	199 815	199 815
Ingående avskrivningar	-14 399	-12 189
Årets avskrivningar	-2 213	-2 210
Utgående avskrivningar	-16 612	-14 399
Redovisat värde	183 203	185 416

Övriga noter

3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Eklind & Wretfelt AB, Org.nr 559130-3457, säte Kumla

4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Köndoren 2 AB

Org.nr 559044-6539

2023111308239

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Kumla

Peter Eklind
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Lars Erik Bergström
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Tobias Wretefeldt
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Erik Storm
Revisor, Auktoriserad, Huvudansvarig revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-07 11:43:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STORM

Datum

Erik Storm
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

KÖNDOREN 2 AB 559044-6539 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-07 09:48:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Eklind

Datum

Peter Eklind

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-06 15:26:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS ERIK BERGSTRÖM

Datum

Lars Erik Bergström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-07 10:51:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS WRETEFELT

Datum

Tobias Wretefeldt

Leveranskanal: E-post

2023111308240

Fastställelseintyg

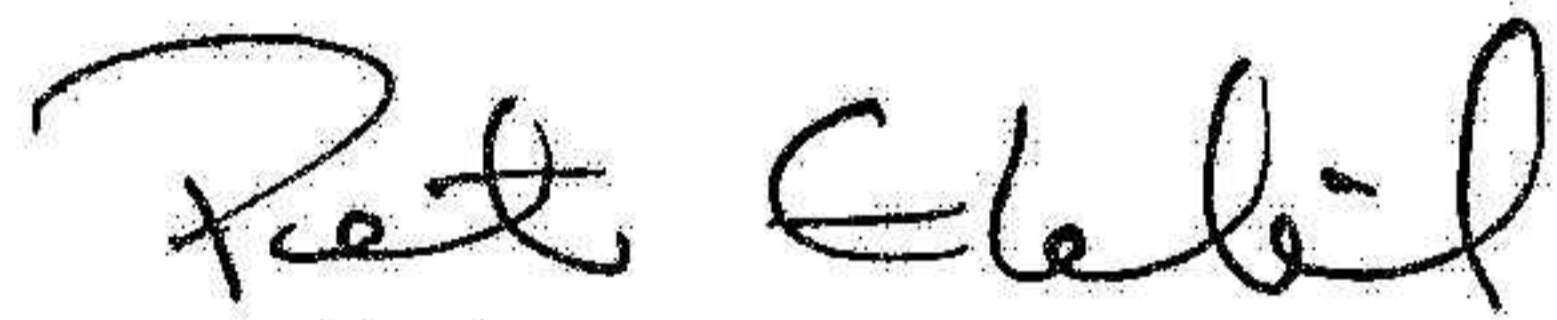
Köndoren 2 AB (559044-6539)
Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Köndoren 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-11-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kumla, 2023-11-09



Peter Eklind

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köndoren 2 AB, org.nr 559044-6539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Köndoren 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köndoren 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Köndoren 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köndoren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Köndoren 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köndoren 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Storm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-07 11:54:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STORM

Datum

Erik Storm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202311308244