

Årsredovisning
för
Stockholm Lunden Förvaltning AB
556809-2570

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Håkansson, Styrelseledamot
2025-07-06

Styrelsen för Stockholm Lunden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består av att bedriva förvaltning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Håbo kommun, Uppsala län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 803	1 746	1 554	1 370
Resultat efter finansiella poster	802	813	409	311
Soliditet (%)	31,6	22,2	16,1	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	570 823	609 474	1 230 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		609 474	-609 474	0
Årets resultat			608 214	608 214
Belopp vid årets utgång	50 000	980 297	608 214	1 638 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 297
årets vinst	608 214
	1 588 511
disponeras så att i ny räkning överföres	1 588 511
	1 588 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 802 729	1 745 704
Övriga rörelseintäkter	0	58 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 802 729	1 803 901

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-647 940	-615 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-195 244	-198 097
Summa rörelsekostnader	-843 184	-813 279
Rörelseresultat	959 545	990 622

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 726	12 943
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 000	-190 992
Summa finansiella poster	-157 274	-178 049
Resultat efter finansiella poster	802 271	812 573

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-3 077	-227
Summa bokslutsdispositioner	-3 077	-227
Resultat före skatt	799 194	812 346

Skatter

Skatt på årets resultat	-190 980	-202 872
Årets resultat	608 214	609 474

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 875 383	3 049 190
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 638	133 075
Summa materiella anläggningstillgångar		2 987 021	3 182 265
Summa anläggningstillgångar		2 987 021	3 182 265
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 107 437	447 791
Övriga fordringar		13	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 474	45 998
Summa kortfristiga fordringar		1 125 924	493 904
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 277 134	2 143 760
Summa kassa och bank		1 277 134	2 143 760
Summa omsättningstillgångar		2 403 058	2 637 664
SUMMA TILLGÅNGAR		5 390 079	5 819 929

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		980 297	570 822
Årets resultat		608 214	609 474
Summa fritt eget kapital		1 588 511	1 180 296
Summa eget kapital		1 638 511	1 230 296
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		79 410	76 333
Summa obeskattade reserver		79 410	76 333
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		1 980 000	3 820 000
Summa långfristiga skulder		1 980 000	3 820 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		77 744	51 863
Skatteskulder		37 952	34 312
Övriga skulder		1 094 963	108 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 499	498 408
Summa kortfristiga skulder		1 692 158	693 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 390 079	5 819 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 173 381	5 173 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 173 381	5 173 381
Ingående avskrivningar	-2 124 191	-1 950 381
Årets avskrivningar	-173 807	-173 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 297 998	-2 124 191
Utgående redovisat värde	2 875 383	3 049 190

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 488	335 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 488	335 488
Ingående avskrivningar	-202 413	-178 126
Årets avskrivningar	-21 437	-24 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 850	-202 413
Utgående redovisat värde	111 638	133 075

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 980 000	3 820 000
	1 980 000	3 820 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Ludvig & Co AB

Bålsta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Håkansson
Torbjörn Håkansson
Ordförande
2025-06-27

Conny Håkansson
Conny Håkansson
2025-06-27