

# Årsredovisning

för

## JOG teknik service och förvaltning AB

559310-5116

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOG teknik service och förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 12 oktober 2023



Jan-Ove Karlström

# **Årsredovisning**

**för**

## **JOG teknik service och förvaltning AB**

559310-5116

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för JOG teknik service och förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt utför tjänster för teknisk drift inom industri, fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	371	58
Resultat efter finansiella poster	11	18
Soliditet (%)	9,9	10,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-13 437	111 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			13 437	13 437
Årets resultat			11 468	11 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>11 468</b>	<b>136 468</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 563
årets vinst	11 468
	<b>98 031</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	98 031
	<b>98 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-04-06 -2022-08-31 (17 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		370 998	57 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>370 998</b>	<b>57 708</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-96 582	0
Övriga externa kostnader		-61 727	-71 145
Personalkostnader	2	-183 988	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 797	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-359 094</b>	<b>-71 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 904</b>	<b>-13 437</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-436</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 468</b>	<b>-13 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 468</b>	<b>-13 437</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 468</b>	<b>-13 437</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	916 351	933 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>916 351</b>	<b>933 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>916 351</b>	<b>933 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 973	0
Övriga fordringar		2 414	5 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 387</b>	<b>5 312</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 892	176 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 892</b>	<b>176 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 279</b>	<b>182 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 244 630</b>	<b>1 115 406</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

86 563

100 000

Årets resultat

11 468

-13 437

**Summa fritt eget kapital**

**98 031**

**86 563**

**Summa eget kapital**

**123 031**

**111 563**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 053 794

1 003 794

**Summa långfristiga skulder**

**1 053 794**

**1 003 794**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 860

49

Övriga skulder

48 946

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**67 805**

**49**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 244 630**

**1 115 406**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-04-06 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	933 148	0
Inköp		933 148
Omklassificeringar	-93 315	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>839 833</b>	<b>933 148</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-16 797	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 797</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>823 036</b>	<b>933 148</b>

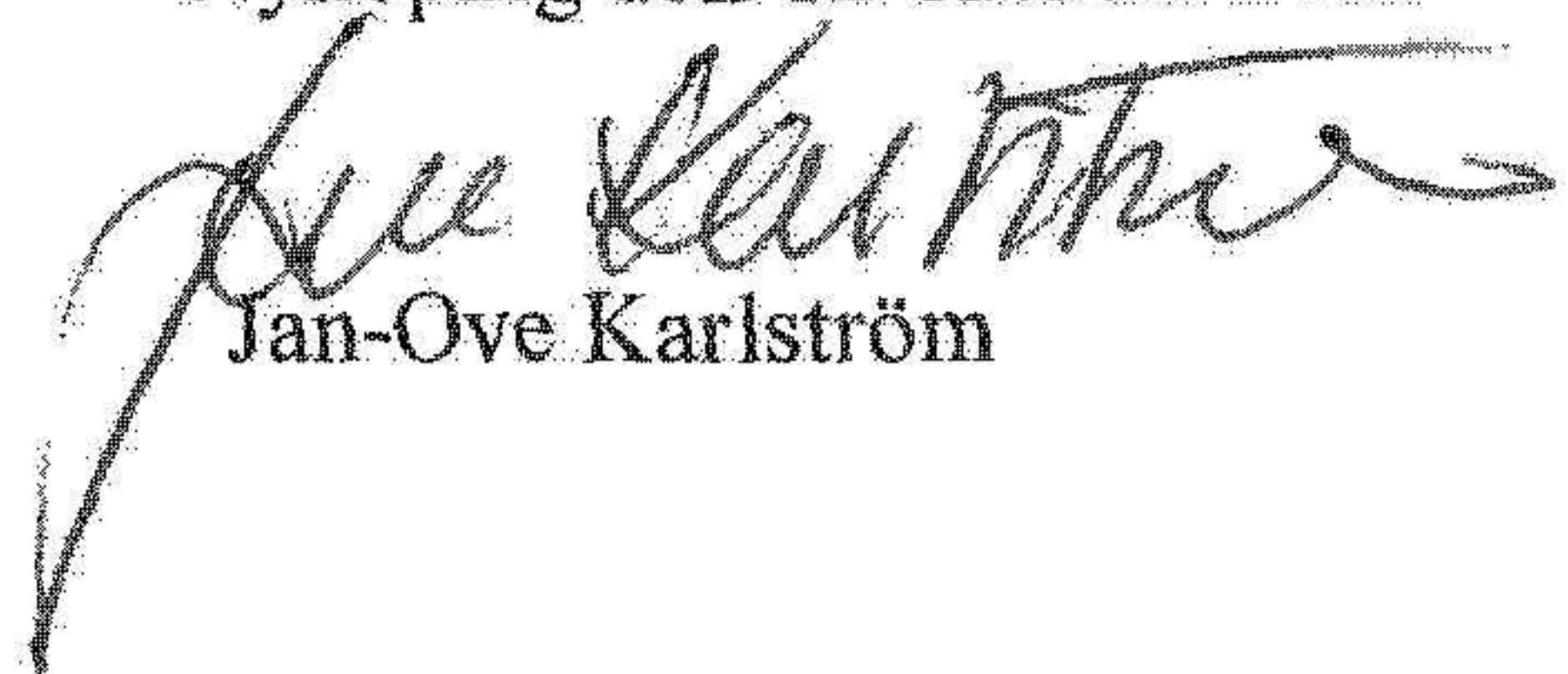
### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-1 053 794	-1 003 794
	<b>-1 053 794</b>	<b>-1 003 794</b>

JOG teknik service och förvaltning AB  
Org.nr 559310-5116

6 (6)

Nyköping den 12 oktober 2023



Jan-Ove Karlström