

ÅRSREDOVISNING

för

Kadestams Fastigheter AB

Org.nr. 556825-7504

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kadestams Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-06-14



Henrik Söderberg

Kadestams Fastigheter AB

Org.nr. 556825-7504

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Uppsala kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	641 145	561 931	526 280	524 574
Resultat efter finansiella poster	180 200	161 025	125 844	200 992
Soliditet (%)	0,86	0,86	0,83	0,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	31 111	25	31 136
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		25	-25	0
Årets resultat			200	200
Belopp vid årets utgång	50 000	31 136	200	31 336

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 136
Årets resultat	200
	<hr/>
	31 336

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	31 336
	<hr/>
	31 336

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Kadestams Fastigheter AB
Org.nr. 556825-7504

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	641 145	561 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>641 145</u>	<u>561 931</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-84 815	-105 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-376 083	-295 472
Summa rörelsekostnader	<u>-460 898</u>	<u>-400 540</u>
Rörelseresultat	180 247	161 391
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47	-366
Summa finansiella poster	<u>-47</u>	<u>-366</u>
Resultat efter finansiella poster	180 200	161 025
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-180 000	-161 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-180 000</u>	<u>-161 000</u>
Resultat före skatt	200	25
Årets resultat	200	25



Kadestams Fastigheter AB
Org.nr. 556825-7504

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 097 026	9 392 498
Inventarier, verktyg och installationer	3	322 445	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 419 471</u>	<u>9 392 498</u>

Summa anläggningstillgångar 9 419 471 9 392 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		226	317
Summa kortfristiga fordringar		<u>226</u>	<u>317</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		34 845	34 845
Summa kassa och bank		<u>34 845</u>	<u>34 845</u>

Summa omsättningstillgångar 35 071 35 162

SUMMA TILLGÅNGAR

9 454 542

9 427 660



2023061612454

Kadestams Fastigheter AB
Org.nr. 556825-7504

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 136

31 111

Årets resultat

200

25

Summa fritt eget kapital

31 336

31 136

Summa eget kapital

81 336

81 136

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

9 373 206

9 346 524

Summa långfristiga skulder

9 373 206

9 346 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 454 542

9 427 660

IF

2023061612455

Kadestams Fastigheter AB

Org.nr. 556825-7504

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 426 650	10 426 650
Utgående anskaffningsvärden	10 426 650	10 426 650
Ingående avskrivningar	-1 034 152	-738 680
Årets avskrivningar	-295 472	-295 472
Utgående avskrivningar	-1 329 624	-1 034 152
Redovisat värde	9 097 026	9 392 498

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	403 056	0
Utgående anskaffningsvärden	403 056	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-80 611	0
Utgående avskrivningar	-80 611	0
Redovisat värde	322 445	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 373 206	9 346 524



Kadestams Fastigheter AB

Org.nr. 556825-7504

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Överby Gård Invest AB, Org. nr 556676-8270, säte Uppsala.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

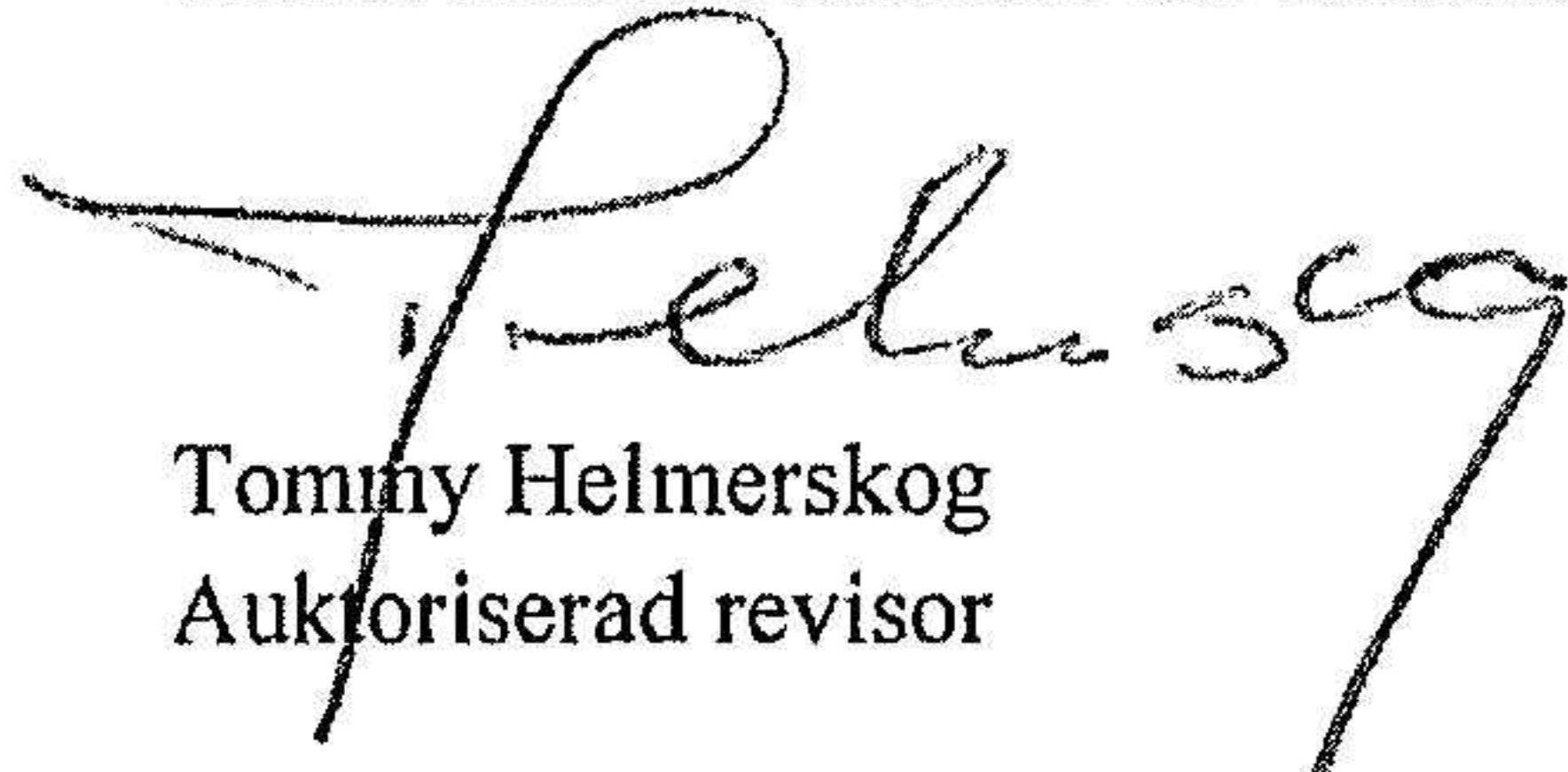
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala 2023-06-14



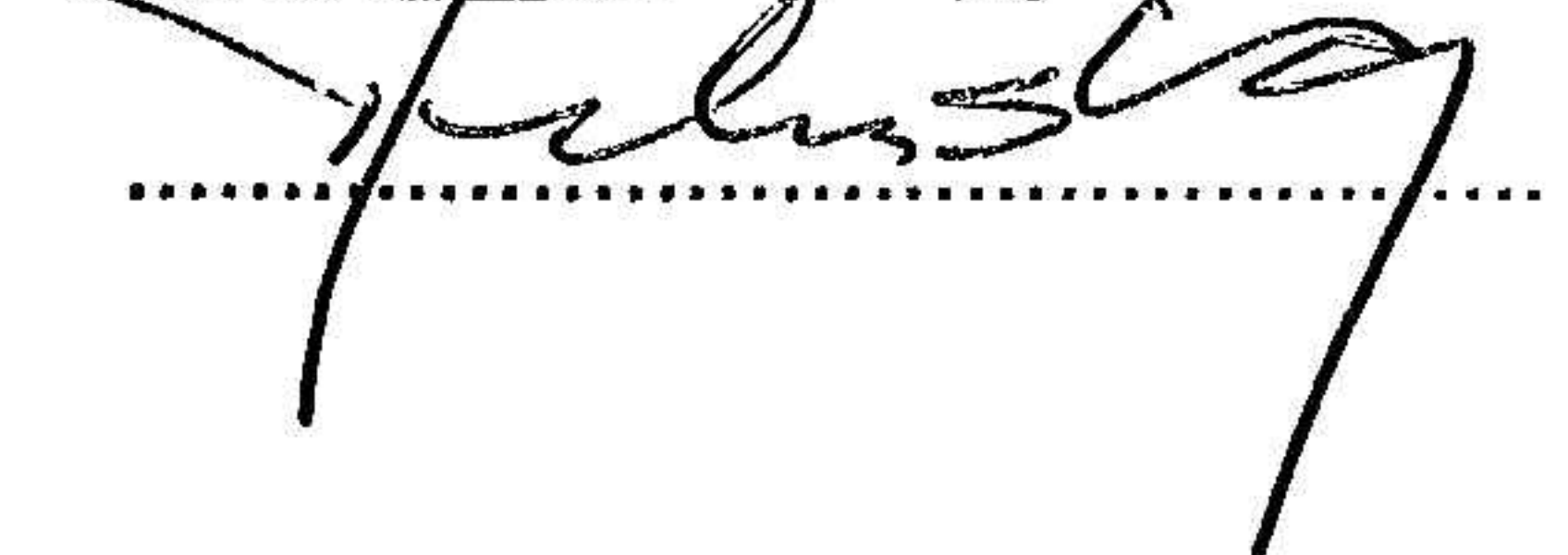
Henrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023.



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kadestams Fastigheter AB
Org.nr. 556825-7504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kadestams Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kadestams Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kadestams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kadestams Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kadestams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

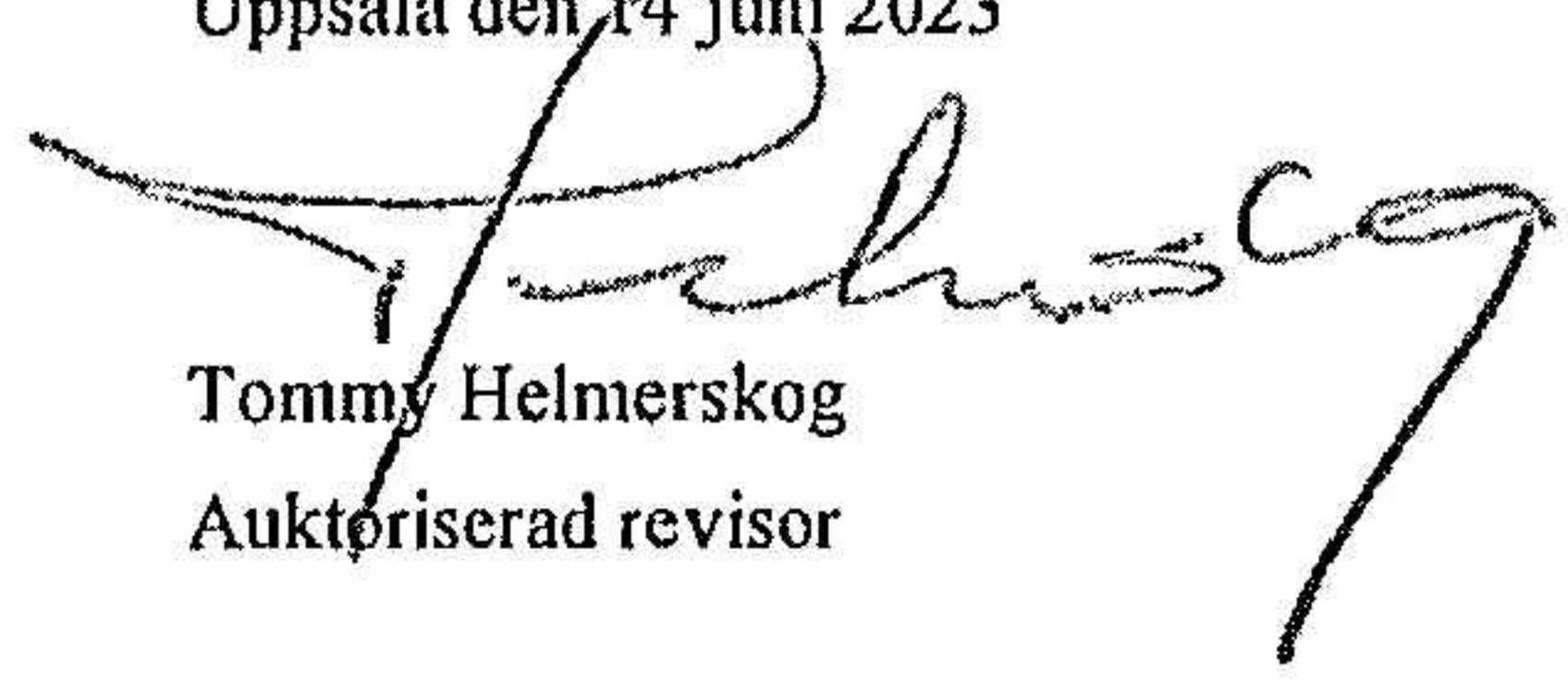
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 14 juni 2023



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

