

Årsredovisning

för

Alfagården AB

556522-3970

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Louise Karlsson, Styrelseledamot
2023-04-01

Styrelsen för Alfagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Alfagården AB äger och förvaltar en hyresfastighet i Bollebygd och en hyresfastighet i Borås.

Bolaget är moderbolag till All in Sauce Way AB, organisationsnr 559379-2095.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Alfagården AB förvärvat bolaget All in Sauce Way AB - ett fastighetsbolag med två lägenheter och en lokal i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	897	774	620	582
Resultat efter finansiella poster	-37	-762	105	162
Soliditet (%)	3	4	8	15
Balansomslutning	11 148	8 269	7 435	4 679

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 600	974 269	-761 957	320 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-761 957	761 957	0
Årets resultat				-36 610	-36 610
Belopp vid årets utgång	100 000	8 600	212 312	-36 610	284 302

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 312
årets förlust	-36 610
	175 702

disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 702
	175 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		897 436	774 171
Summa rörelseintäkter		897 436	774 171
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-450 080	-1 148 453
Övriga externa kostnader		-176 343	-110 625
Personalkostnader		-12 609	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 132	-148 841
Summa rörelsekostnader		-795 164	-1 407 919
Rörelseresultat		102 272	-633 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 883	-128 209
Summa finansiella poster		-138 882	-128 209
Resultat efter finansiella poster		-36 610	-761 957
Resultat före skatt		-36 610	-761 957
Årets resultat		-36 610	-761 957

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 352 958	7 509 090
Summa materiella anläggningstillgångar		7 352 958	7 509 090
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 698 804	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 698 804	0
Summa anläggningstillgångar		11 051 762	7 509 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 550
Övriga fordringar		43 326	543 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 569	10 521
Summa kortfristiga fordringar		54 895	562 807
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 934	196 958
Summa kassa och bank		40 934	196 958
Summa omsättningstillgångar		95 829	759 765
SUMMA TILLGÅNGAR		11 147 591	8 268 855

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 600	8 600
Summa bundet eget kapital		108 600	108 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 312	974 269
Årets resultat		-36 610	-761 957
Summa fritt eget kapital		175 702	212 312
Summa eget kapital		284 302	320 912
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 666 125	7 411 900
Summa långfristiga skulder		8 666 125	7 411 900
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		246 300	210 300
Förskott från kunder		76 650	76 138
Leverantörsskulder		16 647	167 956
Övriga skulder		1 029 134	23 184
Skulder till koncernföretag		757 472	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 961	58 465
Summa kortfristiga skulder		2 197 164	536 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 147 591	8 268 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 846 599	8 481 069
Inköp		365 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 846 599	8 846 599
Ingående avskrivningar	-1 337 509	-1 188 668
Årets avskrivningar	-156 132	-148 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 493 641	-1 337 509
Utgående redovisat värde	7 352 958	7 509 090

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 558 804	
Aktietillskott	140 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 698 804	
Utgående redovisat värde	3 698 804	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 680 925	6 570 700
	7 680 925	6 570 700

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 912 425 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 666 125	7 411 900
	8 666 125	7 411 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 300	210 300
	246 300	210 300

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	7 675 000
Andra ställda säkerheter - Obegränsad borgen	3 239 166	0
	12 239 166	7 675 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marina Johansson, Ekonomiansvarig AB

Bollebygd 2023-03-14

Louise Karlsson
Louise Karlsson
Ordförande

Carl-Göran Andersson
Carl-Göran Andersson

Agneta Karlsson
Agneta Karlsson