

# Årsredovisning

---

## *Niby Förvaltning AB*

559062-3285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Bylund

2025-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	47	165	1 118	4 751
Soliditet %	99	99	96	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 841 830	165 268
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		165 268	-165 268
- Årets resultat			46 678
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 007 098	46 678

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 007 098
Årets resultat	46 678
Summa	6 053 776

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 053 776
Summa	6 053 776

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 564	-12 914
Personalkostnader	-121 178	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-134 742</b>	<b>-12 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 742</b>	<b>107 086</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 420	58 189
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-7
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>61 420</b>	<b>58 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>46 678</b>	<b>165 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 678</b>	<b>165 268</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>46 678</b>	<b>165 268</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 3 395 468	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 395 468</i>	<i>2 500 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 395 468</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	85 415	39 146
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>85 415</i>	<i>39 146</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 659 833	3 562 327
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 659 833</i>	<i>3 562 327</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 745 248</b>	<b>3 601 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 140 716</b>	<b>6 101 473</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 007 098	5 841 830
Årets resultat	46 678	165 268
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 053 776	6 007 098
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 103 776</b>	<b>6 057 098</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	26 940	34 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>36 940</b>	<b>44 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 140 716</b>	<b>6 101 473</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	895 468	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 395 468	2 500 000
	Redovisat värde	3 395 468	2 500 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Nicklas Bylund*

Nicklas Bylund

2025-06-29